



**COMUNE DI ERCOLANO**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
*Segnalazione certificata di Inizio Attività*

**Agenzia di affari e commissioni**  
**(art. 115 T.U.L.P.S e art. 19 Legge 241/90)**  
**APERTURA**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

**COGNOME**  **NOME**  **Sesso**

**Codice Fiscale**  **Nato/a il**  **a**

**Provincia**  **Stato**  **Cittadinanza**

**Residente in**  **Civico**

**Comune**  **Cap**  **Provincia**

**Stato**  **Documento**  **N.**

**Rilasciato da**  **il**

**in qualità di titolare dell'impresa individuale con sede dell'attività/immobile/impianto oggetto dell'istanza<sup>1</sup>**

**Indirizzo**  **Civico**

**Note all'indirizzo**  **Cap**

(lettera – lotto – isolato – scala – etc.)

**Partita Iva**

**N. di iscrizione al Registro Imprese**  **C.C.I.A.A. di**

**Telefono fisso**  **Cellulare**  **Fax**

**ovvero in qualità di legale rappresentante della**

☐ **Sede operativa nel (se diversa dalla sede dell'attività/immobile/impianto oggetto dell'istanza)**

**Comune di**  **Cap**  **Provincia**

**Indirizzo**  **Civico**

**Note all'indirizzo**

(lettera – lotto – isolato – scala – etc.)

**Telefono fisso**  **Cellulare**  **Fax**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 commi 1 e 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.**

**SEGNALA**

di voler esercitare una o più delle seguenti attività<sup>2</sup> di agenzia affari e commissioni per conto terzi:

<sup>1</sup> In caso di trasferimento, ampliamento e riduzione bisogna indicare la sede del nuovo esercizio.

<sup>2</sup> Occorrerà presentare una polizza fideiussoria da € 3.615,20 per ciascuna attività dichiarata.



**COMUNE DI ERCOLANO**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Segnalazione certificata di Inizio Attività**

- ☐ disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti e/o certificazioni (1)
- ☐ disbrigo pratiche amministrative in materia funeraria (2)
- ☐ disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative, con esclusione delle prestazioni di carattere legale (3)
- ☐ allestimento ed organizzazione di convegni, spettacoli, meeting, feste (4)
- ☐ compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati, tramite mandato o procura a vendere (5)
- ☐ organizzazione di mostre e fiere campionarie
- ☐ prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni
- ☐ esposizione e vendita di opere d'arte, di antiquariato e usate (6)
- ☐ pubblicità (7)
- ☐ abbonamenti a giornali e riviste (8)
- ☐ altro (specificare)  (9)

A tal fine

**ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,**

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dall'art. 21 della Legge 241/190 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, false attestazioni, formazione o uso di atti falsi

***DICHIARA (requisiti soggettivi)***

- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S.);
- che, ai sensi dell'art. 67<sup>3</sup> del D.Lgs. 159/2011, nei propri confronti, non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del medesimo decreto, e che non sono state riportate condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale;

[IN CASO DI SOCIETÀ] di allegare apposita dichiarazione a firma dei soggetti di cui all'articolo 2 del DPR 252/1998, nella quale gli stessi attestano l'insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011<sup>4</sup>.

☐ (solo in caso di società) che la società richiedente non è assoggettata a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

- di avere la disponibilità dell'immobile in cui verrà svolta l'attività a titolo di: ☐ proprietà ☐ locazione

☐ altro (specificare)

☐ (solo in caso di esposizione e vendita di opere d'arte per conto terzi)

☐ di essere tenuto al rispetto dell'art. 64 del decreto legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) relativamente agli attestati di autenticità e di provenienza;

☐ di dover ottemperare al "diritto di seguito" (diritto dell'autore di un'opera d'arte sulle successive vendite dell'originale), secondo le modalità previste dal D.P.R. 275/2007).

- di essere consapevole che l'efficacia della presente S.C.I.A. è subordinata alla vidimazione del giornale degli affari (allegando una marca da bollo da euro 14,62 ogni 100 pagine) e della tariffa prezzi in bollo, che pertanto vanno presentati, in formato cartaceo, al Settore Servizi per le attività produttive e lo Sviluppo economico - SUAP, successivamente all'inoltro telematico della segnalazione.

<sup>3</sup> ai sensi di quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 159/2011, rientrano in tale previsione anche le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui alla legge 575/1965.

<sup>4</sup> Vedi nota 1.



**COMUNE DI ERCOLANO**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Segnalazione certificata di Inizio Attività**

**DICHIARA ALTRESI' (requisiti oggettivi)**

- ☐ che la superficie utile dell'immobile è pari a mq , mentre la superficie accessoria è pari a mq ;
- ☐ che l'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano al foglio  sezione   
particella  sub ;
- ☐ che la destinazione d'uso assentita è la seguente ,
- ☐ che per l'immobile in oggetto non si intendono realizzare opere.

In merito alla **compatibilità edilizio-urbanistica**

**DICHIARA**

- ☐ che l'attività riguarda **suolo ineditato** ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche;
- ☐ che l'attività riguarda immobile preesistente nella sua attuale consistenza al 1942, data di entrata in vigore della Legge Urbanistica nazionale, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;
- ☐ che l'attività riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti **titoli edilizi**:
1. licenza/concessione/autorizzazione edilizia n.  del  (pratica edilizia n. );
  2. permesso di costruire n.  del  (pratica edilizia n. );
  3. denuncia di inizio attività protocollo generale n.  presentata in data  (pratica n. );
  4. segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n.  presentata in data  (pratica n. );
  5. comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n.  presentata in data  (pratica n. );
  6. condono edilizio n.  del  (pratica condono n. );
  7. altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne, L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980, ecc)  
.
- ☐ che l'attività riguarda immobile interessato da **domanda di condono edilizio** presentata in data , protocollo n.  (pratica condono n. ) non ancora esitata, ma i locali oggetto della presente pratica non coincidono con quelli oggetto della domanda di condono.

**DICHIARA ALTRESI**

(in caso di vendita di veicoli usati per conto terzi) di essere a conoscenza che i registri di carico e scarico con relativa marca da bollo e la dichiarazione della tariffa percentuale (in duplice copia, di cui una in bollo) dovranno essere consegnati al Settore Servizi per le Attività produttive e lo sviluppo economico entro 10 giorni dalla presentazione della presente SCIA, senza i quali non sarà possibile svolgere l'attività.



**COMUNE DI ERCOLANO**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
*Segnalazione certificata di Inizio Attività*

**NOMINA DEL/I RAPPRESENTANTE/I**

Il/La sottoscritto/a

***ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,***

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dall'art. 76 del medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

**COMUNICA**

di voler condurre la predetta attività di **agenzia di affari e commissioni** a mezzo del/i seguente/i rappresentante/i:

sig.  nato/a il

a  Provincia  Stato  Cittadinanza

sig.  nato/a il

a  Provincia  Stato  Cittadinanza

sig.  nato/a il

a  Provincia  Stato  Cittadinanza

**AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE**

- In sede di presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, allegando la tabella delle operazioni ed il relativo tariffario, il dichiarante determina l'ampiezza della propria attività, che, pertanto, potrà svolgersi nell'ambito delle prestazioni così esplicitate.

- Ai sensi dell'art. 120 del T.U.L.P.S., gli esercenti le agenzie pubbliche di affari sono obbligati a tenere un registro (giornale degli affari) contenente le indicazioni di cui all'art. 219 del Regolamento di esecuzione al T.U.L.P.S. e a tenere permanentemente affisse nei locali dell'agenzia, in modo visibile, la tabella delle operazioni e relative tariffe applicate.



## COMUNE DI ERCOLANO

### Sportello Unico per le Attività Produttive

#### Segnalazione certificata di Inizio Attività

#### NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

1. **Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni** quali, ad esempio, passaporto, licenza di caccia o pesca. Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei propri associati.

2. **Disbrigo pratiche inerenti alle onoranze funebri:** la licenza di cui all'art. 115 del TULPS riguarda esclusivamente il disbrigo delle pratiche burocratiche-amministrative inerenti al settore, nonché l'intermediazione per la prestazione dei servizi fotografici, tipografici, pubbliche affissioni e simili. La fornitura di cofani mortuari, urne cinerarie, fiori od altri oggetti è soggetta alla presentazione di apposita segnalazione certificata di inizio attività, a norma del D.Lgs. 114/98 e della L.R. 1/2014. L'agenzia è tenuta al rispetto del Regolamento di Polizia mortuaria, e dei regolamenti eventualmente emanati dall'autorità sanitaria, in particolare per ciò che attiene l'accesso agli ambienti destinati a camere ardenti e al trattamento e conservazione delle salme. L'agenzia è tenuta, altresì a non ingenerare confusione con le imprese di onoranze funebri in regola con i requisiti di cui alla L.R. 12/2001 come modificata dalla L.R. 7/2013.

3. **Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative, esclusa l'attività investigativa:** la licenza di cui all'art. 115 del TULPS non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (legge 17/2/1992 n. 166).

4. **Allestimento ed organizzazione di convegni, spettacoli, meeting, feste:** l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori, indossatrici. Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del TULPS i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo. La licenza di cui all'art. 115 non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande, che è disciplinata dalla legge 287/1991 e dal D.Lgs. 59/2010.

5. **Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati, tramite mandato o procura a vendere:** presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo. Per i locali di superficie superiore a 400 mq. occorre il possesso della ricevuta della SCIA di prevenzione incendi presentata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli (tramite il SUAP); per i locali di superficie inferiore a 400 mq occorre presentare una dichiarazione in carta libera con il quale il titolare dichiara che i locali adibiti a rimessa non hanno una superficie complessiva coperta superiore a 300 mq.

6. **Vendita di cose usate:** nel caso in cui la vendita avvenga in proprio e non per conto terzi, occorre presentare l'apposita SCIA predisposta ai sensi dell'art. 1236 del TULPS.

7. **Pubblicità:** pubblicità sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicata nella tariffa delle prestazioni. La licenza di cui all'art. 115 del TULPS non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.

8. **Abbonamenti a giornali e riviste:** l'attività si intende effettuata per conto terzi. La licenza di cui all'art. 115 TULPS non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 22/7/1999, n. 261.

9. **Altro da specificare:** per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari, tenendo presente che non rientrano nelle attività disciplinate dall'art. 115 del T.U.L.P.S. le seguenti:

- Agenzia di agente o rappresentante di commercio;
- Agenzia d'affari in mediazione;
- Agenzia di viaggi e turismo;
- Agenzie pratiche auto;
- Mediazione creditizia;
- Attività di promotore finanziario.

Infine, le seguenti attività sono soggette alla disciplina di cui all'art. 115 del TULPS, ma, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 112/1998, rientrano nelle competenze del Questore:

- Agenzie matrimoniali;
- Agenzie di recupero crediti;
- Agenzie di pubbliche relazioni.



**COMUNE DI ERCOLANO**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
*Segnalazione certificata di Inizio Attività*

**Si allega:**

Documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità

Procura speciale

Dichiarazione di altre persone (amministratori, soci) indicate all'art 2 D.P.R. 252/1998 da compilare:

> per le s.n.c da tutti i soci

> per le s.a.s dai soci accomandatari

> per le s.p.a. e s.r.l. dal rappresentante legale e da tutti i componenti del consiglio di amministrazione

Documento di riconoscimento di altre persone (amministratori, soci) indicate all'art 2 del DPR 252/1998

Dichiarazione di accettazione del rappresentante

Documento di riconoscimento del rappresentante, in corso di validità

Planimetria dei locali

Tariffa prezzi

Garanzia fideiussoria di 3.615,20 rilasciata da banca, assicurazione o altra struttura abilitata a prestare garanzie verso le Pubbliche Amministrazioni con indicazione della sede e del settore di attività oggetto della segnalazione. La polizza va intestata a Comune di Ercolano – Settore Servizi per le Attività produttive e lo sviluppo economico. Occorre presentare una polizza per ciascuna delle attività indicate nel modello

Planimetria dell'unità immobiliare

Titolo di disponibilità dell'immobile sede dell'attività.