



COMUNE DI ERCOLANO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Segnalazione certificata di Inizio Attività

Bed&Breakfast (T.U.L.P.S. - L.R. n. 5/2001)
APERTURA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome Nome Sesso

Codice Fiscale Nato/a il

A Provincia

Stato Cittadinanza

Residente in

Indirizzo Civico

Comune Cap Provincia

Stato

Documento N.

Rilasciato da il

Telefono fisso Cellulare Fax

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dall'art. 21 della Legge 241/190 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, false attestazioni, formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che è in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. nonché (qualora sia prevista la somministrazione di cibi e bevande confezionati) dall'art. 71, commi 1, 2, 3, 4, 5 del D.Lgs. 59/2010:

- che, ai sensi dell'art. 67¹ del D.Lgs 159/2011, nei propri confronti, non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del medesimo decreto, e che non sono state riportate condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale;

- che l'attività è denominata

- che l'immobile dove è svolta l'attività si trova in Ercolano all'indirizzo

- che l'immobile dove è svolta l'attività si compone da n. camere di cui sono destinate all'attività di Bed&Breakfast:

singole n.

doppie n.

triple n.

altro n.

¹ Ai sensi di quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 159/2011, rientrano in tale previsione anche le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui alla legge 575/1965.



COMUNE DI ERCOLANO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Segnalazione certificata di Inizio Attività

per un totale di posti letto n. e bagni totali dell'immobile n.

- che i prezzi che si intendono praticare sono:

Minimi da a

Massimi da a

- che la struttura ricettiva dista da (*distanza in mt*)

Fermata mezzi pubblici

Stazione taxi

Aeroporto

Zona shopping

Ufficio informazione turistiche

Stazione ferroviaria

Sistema autostradale

Servizi di battello

Ospedale

Farmacia

Stazione dei Carabinieri

che la composizione del suo nucleo familiare è la seguente:

- che ha la disponibilità dell'immobile in cui verrà svolta l'attività a titolo di:

- che, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della L.R. n. 5/2001, il sottoscritto ha nell'immobile in cui verrà svolta l'attività:

☐ residenza

☐ stabile domicilio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 commi 1 e 2 della Legge 241/90

SEGNALA

l'avvio dell'attività di Bed & Breakfast.

A tal fine

DICHIARA

di essere consapevole che:

1. A norma dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5/2001, l'attività ricettiva di "Bed & Breakfast" deve assicurare **i seguenti servizi minimi**:

a) fino a due ospiti: un servizio bagno anche coincidente con quello dell'abitazione; oltre i due ospiti: un ulteriore servizio bagno;

b) requisiti dimensionali minimi per camera, come segue:



COMUNE DI ERCOLANO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Segnalazione certificata di Inizio Attività

- 9,00 mq per un posto letto;
- 12,00 mq per due posti letto;
- 18,00 mq per tre posti letto;
- 24,00 mq per quattro posti letto;

c) pulizia quotidiana dei locali;

d) cambio della biancheria, compresa quella da bagno, due volte a settimana o a cambio del cliente;

e) fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento;

f) cibi e bevande confezionate per la prima colazione.

2. I locali destinati all'attività devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie, previste per i locali di abitazione dal regolamento igienico-edilizio comunale, nonché l'adeguamento alle normative di sicurezza vigente.

3. Il soggiorno massimo consentito non può superare i trenta giorni consecutivi.

DICHIARA ALTRESI' (requisiti oggettivi)

- ☐ che la superficie utile dell'immobile è pari a mq , mentre la superficie accessoria è pari a mq ;
- ☐ che la destinazione d'uso assentita è la seguente ;
- ☐ che per l'immobile in oggetto non si intendono realizzare opere.

In merito alla **compatibilità edilizio-urbanistica**

DICHIARA

☐ che l'attività riguarda immobile **preesistente nella sua attuale consistenza al 1942**, data di entrata in vigore della Legge Urbanistica nazionale, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;

☐ **ovvero** che l'attività riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti **titoli edilizi**:

- ☐ licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. del (pratica edilizia n.);
- ☐ permesso di costruire n. del (pratica edilizia n.);
- ☐ denuncia di inizio attività protocollo generale n. presentata in data (pratica n.);
- ☐ segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. presentata in data (pratica n.);
- ☐ comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n. presentata in data (pratica n.);
- ☐ condono edilizio n. del (pratica condono n.);
- ☐ altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne, L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980, ecc) .



COMUNE DI ERCOLANO

Sportello Unico per le Attività Produttive

Segnalazione certificata di Inizio Attività

☐ che l'attività riguarda immobile interessato da **domanda di condono edilizio** presentata in data , protocollo n. (pratica condono n.) non ancora esitata, ma i locali oggetto della presente pratica non coincidono con quelli oggetto della domanda di condono.

NOMINA DEL PREPOSTO/RAPPRESENTANTE

Per la conduzione dell'attività, il sottoscritto si avvale del seguente preposto/rappresentante:

Nato/a a il ,

Residente in

Indirizzo Civico

Codice Fiscale

Partita Iva

Telefono Fax E-mail

AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE

- Ai sensi dell'art. 19, comma. 3 della legge 241/90, il Comune verificherà d'ufficio entro 60 giorni dalla segnalazione certificata di inizio attività, la sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti, in mancanza dei quali adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

- Gli operatori hanno l'obbligo, a proprie spese, di esporre, all'interno dei locali adibiti al Servizio, in luogo ben visibile, la segnalazione certificata di inizio attività, la tabella indicante le tariffe praticate, vidimata dal Comune, la planimetria dell'abitazione dalla quale risultino ben identificati gli spazi ad uso proprio e le camere destinate agli ospiti.

- L'esercente non può gestire altra attività di "Bed & Breakfast"; non è consentito adottare la stessa denominazione all'interno del territorio comunale.

- Gli operatori hanno facoltà, a proprie spese, di esporre, all'ingresso degli stabili, apposita tabella con la dicitura "Bed & Breakfast" indicante il piano, il numero dell'interno e la denominazione dell'attività, salvo autorizzazione del Condominio e dell'Ufficio comunale competente al rilascio delle insegne.

- Gli operatori hanno l'obbligo di riportare all'interno delle tabelle suddette, se esposte, le indicazioni con i relativi simboli di tutti i servizi offerti dalla struttura. Devono altresì riportare tali informazioni in tutto il materiale promo pubblicitario e negli eventuali siti web.

- I titolari del servizio di "Bed & Breakfast" sono obbligati a rilasciare alle persone ospitate ricevuta indicante i corrispettivi riscossi per il servizio offerto. Tali ricevute, numerate progressivamente e rilasciate in duplice copia, una consegnata all'ospite, l'altra trattenuta dal gestore del servizio, dovranno contenere, tra le altre prescrizioni, anche il proprio numero di Codice Fiscale.

- Le somme complessivamente percepite in corso d'anno saranno soggette ad obbligo di dichiarazione per quanto attiene l'imposta sul Reddito delle Persone Fisiche (IRPEF) del soggetto esercente l'attività di "Bed & Breakfast".

- Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della Legge Regionale n. 5 del 10.05.2001, i titolari del servizio di "Bed & Breakfast" sono tenuti ad attenersi alle disposizioni di Pubblica Sicurezza, relative alla denuncia delle persone alloggiate all'Autorità competente di Pubblica Sicurezza.



COMUNE DI ERCOLANO

Sportello Unico per le Attività Produttive

Segnalazione certificata di Inizio Attività

- Fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti, i titolari del servizio di "Bed & Breakfast" sono obbligati a comunicare, ogni quattro mesi, all'Azienda Autonoma di Cura, Soggiorno e Turismo di Napoli i dati ricettivi e del movimento a fini statistici, utilizzando l'apposita modulistica ISTAT.
- L'attività di "Bed & Breakfast" non è soggetta ad iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.
- L'uso dei locali per le attività di "Bed & Breakfast" non costituisce cambio di destinazione d'uso dell'immobile ai fini edilizi.
- Ai sensi di quanto stabilito dal Ministero delle Finanze nella Risoluzione Ministeriale n. 180 del 14.12.1998, chi esercita l'attività di "Bed & Breakfast" è, in via generale, escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. e quindi potrà operare senza ricorrere alla partita I.V.A.

Si allega:

- procura speciale;
- documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- relazione tecnica asseverata, su conforme modulistica predisposta dal SUAP del Comune di Ercolano;
- elaborato grafico di rilievo della/delle unità immobiliare/i, con indicazione dei dati catastali dell'immobile, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati ai residenti e dei vani destinati agli ospiti, e delle eventuali aree di pertinenza, firmate da un tecnico abilitato;
- dichiarazione di assenso ai sensi dell'art.46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva *(solo in caso di fitto)*;
- (eventuale) dichiarazione di accettazione del preposto/rappresentante;
- (eventuale) documento di riconoscimento del preposto/rappresentante, in corso di validità.