



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

PROGETTO ESECUTIVO Riqualificazione del verde della Città di Ercolano - Lotto II



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il Progettista:
Dr. Agr. Luca Boursier

Elaborato:
P.13

Scala:
-

Il R.U.P.:
per agr. Umberto Ignorato

Collaboratori del R.U.P.:
Giuseppe Acampora
Nunzio Formicola

Il Dirigente:
Arch. Olimpio di Martino

Data:
4 Novembre 2019



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. LE OPERE IN PROGETTO	2
3. MANUALE DI MANUTENZIONE.....	3
4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	5



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DELLA CITTA' DI ERCOLANO"

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

LOTTO II

1. PREMESSA

Il piano di manutenzione permette di programmare le attività di manutenzione dell'intervento, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi (ex art. 33 del DPR 207/2010). Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, prevede il sistema di controlli e di interventi temporali e non, necessari al fine di una corretta conservazione e gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. La prima parte del presente documento riguarda la tipologia e la cadenza delle verifiche e dei controlli da eseguire in relazione ai livelli prestazionali richiesti per le singole parti delle opere, mentre la seconda parte contiene la descrizione e la suddivisione nel tempo degli interventi di manutenzione al fine di mantenere la qualità e l'efficienza delle categorie di opere. Il piano di manutenzione potrà essere, eventualmente, modificato ed integrato durante la fase esecutiva, al termine dei lavori e nel corso dell'esistenza dell'opera.

2. LE OPERE IN PROGETTO

Le aree oggetto di intervento sono parte della viabilità comunale. Gli interventi previsti sono volti alla riqualificazione del patrimonio arboreo comunale, rispetto al quale forniscono risposte a tematiche specifiche:

- a) Sostituzione di piante affette da gravi patologie o secche;
- b) Re-impianto nelle fallanze presenti e determinate da interventi urgenti di abbattimento a tutela della pubblica e privata incolumità;



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

- c) Incremento del verde pubblico attraverso l'inserimento di nuovi impianti e nuove vegetazione autoctona.

Le aree interessate sono riportate di seguito:

- Via Amedeo Bordiga;
- Via Cupa Monti;
- Via Doglie;

Si tratta di numerose strade che presentano condizioni molto diverse in termini di geometria stradale, specie esistenti e aree a verde disponibili.

3. MANUALE DI MANUTENZIONE

La manutenzione delle opere a verde previste dal progetto è da intendersi come quell'insieme di attività volte a conservare le caratteristiche e il buono stato del materiale vegetale nel tempo. Nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere, gli aspetti della durabilità e della manutenzione sono stati intesi come parte integrante di un unico processo che punta a realizzare la massima efficienza, per il più lungo tempo possibile. Le attività da espletare sulle opere a verde passano attraverso il controllo dello stato vegetativo, la conservazione con interventi preventivi e curativi. Innanzitutto occorre distinguere fra il normale esercizio e la manutenzione vera e propria. Si ritiene valido il seguente criterio: sono da considerarsi come rientranti nel normale esercizio dell'opera infrastrutturale in progetto, quelle operazioni ed azioni atte a monitorare e tutelare la funzionalità dell'opera stessa e che non si identifichino e non siano pre-finalizzate a veri e propri interventi fisici sulla struttura ed articolazione. Molte di queste azioni, pur non costituendo manutenzione, sono ad essa propedeutiche (ad esempio il controllo, rilievo dati inerenti lo stato vegetativo delle piante, pulizie varie, ecc.). In merito poi ai rilievi dei dati sullo stato di salute del patrimonio arboreo rientrano nel



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

normale esercizio quelli non particolarmente finalizzati, cioè di tipo generico, mentre faranno parte della manutenzione sia quelli finalizzati che di tipo specifico. E' poi necessario distinguere tra manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono da considerarsi come rientranti nell'ambito della manutenzione ordinaria tutti quegli interventi che non modificano il progetto originario, cioè conservando o ripristinando l'opera le conferiscono quelle caratteristiche previste all'atto della sua realizzazione. In questa relazione si prendono in considerazione gli interventi di manutenzione ordinaria. La manutenzione dovrà effettuarsi passando attraverso le fasi di intervento sotto elencate:

1. Progettazione iniziale;
2. Rilievo dei dati;
3. Analisi dei possibili interventi manutentivi;
4. Programmazione degli interventi;
5. Esecuzione degli interventi e controllo dell'esecuzione;

Già in fase di progettazione dell'intervento si sono operate le scelte e criteri necessari per eliminare o ridurre molti problemi di manutenzione futuri, utilizzando standard vivaistici e agronomici appropriati relativi alla geometria. Il rilevamento dei dati sulle condizioni e sullo stato di conservazione dell'opera a verde deve cominciare già durante la fase d'impianto, in modo da rilevare anche le caratteristiche dei materiali vegetali utilizzati e dovrà poi proseguire nel corso degli anni, in modo da costituire la banca di dati storici di riferimento.



Comune di Ercolano

Corso Resina, 39 - 80059 Ercolano (NA)

Città Metropolitana di Napoli

Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde.

4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Di seguito i riportano due tabelle recanti le tipologie e le caratteristiche tecniche degli interventi programmati per le cure colturali del materiale vegetale da trapiantare. Nella prima sono riportati, suddivisi per categorie di opere, i livelli prestazionali, le verifiche e i controlli richiesti per le singole parti delle opere a verde.

In particolare, in ogni tabella, sono riportate: il tipo di opere;

- gli elementi costitutivi delle opere;
- i livelli di prestazione (qualitativi o quantitativi);
- la cadenza massima delle verifiche e controlli da effettuare;
- la specializzazione del personale addetto alle verifiche e controlli;
- la tipologia delle verifiche e controlli da eseguire;

Tali tabelle potranno essere, eventualmente, modificate ed integrate in fase esecutiva, al termine dei lavori e nel corso dell'esistenza dell'opera.

Verifiche e controlli

Tipo opera a verde	Elemento	Livello prestazionale	Cadenza controlli	Personale	Tipologia controlli
Opere a verde	Alberatura	Aspetto estetico	Mensile	Specializzato	Controllo visivo della chioma: colore, vigore, distribuzione spaziale
		Assenza di parti secche o malate	Mensile	Specializzato	Ricerca e verifica di sintomi o segni collegati a patogeni fungini o insetti
		Aspetto sanitario e fitostatico	Semestrale	Specializzato	Verifica visiva di difetti di sviluppo con implicazioni statiche: fusti codominanti, perdita cima. Ecc.

Interventi di manutenzione

Tipo	Tipologia di interventi	Periodo di esercizio	Frequenza interventi
Opere a verde	1) Manutenzione e pulizia della formella;	Aprile - Ottobre	Mensile
	2) Eliminazione di eventuali parti secche o malate;		
	3) Innaffiamento di soccorso con almeno 100-300 litri;	Aprile - Ottobre	Ove necessario
	4) Concimazione;	Marzo	1/anno
	5) Saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla;	Aprile - Ottobre	Ove necessario
	6) Trattamenti fitoiatrici;		