



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio Pianificazione e Abusivismo

PROTOCOLLO INFORMATICO

n°16993 del 06.04.2016

ORDINANZA N° 10 /2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI EX ART. 27 D.P.R. N° 380 DEL 06/06/2001

### IL DIRIGENTE

VISTO il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267;

#### Premesso che:

- a seguito di denuncia-querela a firma della sig.ra TARTAGLIA POLCINI Teresa Maria Rosaria, nata a Circello (BN) il 10-10-1938 e residente in Napoli alla via Salvatore Tommasi nr.56, qui trasmessa dalla locale Tenenza dei CC., gli scriventi MM Tempesta Francesco e Calogero Vincenzo, appartenenti al Comando di Polizia Locale, unitamente al tecnico U.T.C. Arch. Francesco Leone, in data 19-01-2016, alle ore 09,30, si sono portati in questa via L. Palmieri foglio 7 part. 412, presso la proprietà della denunciante, ove accertavano che nella predetta area, i sigg.:

- **PERNA Antonio, nato ad Ercolano (NA) il 29-06-1937 ed ivi residente alla via Rampa del Ponte n°16, in qualità di committente;**
- **ZENO Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 03-09-1957 ed ivi residente alla via L. Palmieri n°173/N, in qualità di committente;**
- **RUGGIERO Ciro, nato a Portici (NA) il 19-11-1939 ed ivi residente alla via Poli n°76, in qualità di committente;**
- **ZENO Pietro, nato a Portici (NA) il 30-06-1948 ed ivi residente alla via Benedetto Croce Is. L, in qualità di committente;**

avevano realizzato opere edili in assenza di titoli autorizzativi.

Il fondo agricolo di cui trattasi con unico accesso, è delimitato da cancello in ferro ed è stato suddiviso con rete metallica ancorata a paletti in legno, alternati a tubi metallici e travetti in c.l.s. infissi nel terreno, in nr. 4 appezzamenti così come rappresentati nell'allegato schema planimetrico;

- 1) *realizzazione di un manufatto in blocchi di lapil-cemento e malta, con copertura in lamiera coibentata, pavimentazione in piastrelle in ceramica, occupante una sup. di circa 10 mq con altezza di circa mt. 2,70; antistante ad esso, realizzazione di massetto di calpestio esterno, parzialmente recintato da parapetto in muratura, occupante una sup. di circa 10 mq. con altezza di circa 1 mt.; al lato nord, in aderenza e comunione al predetto corpo di fabbrica, realizzazione di un ulteriore manufatto misto in blocchi di lapil-cemento e malta, legno e pannelli in plastica, con copertura in plastica ondulata, occupante una sup. di 35 mq. con altezza utile di circa 2,20 mt.; al lato sud, realizzazione di un manufatto in blocchi di lapil-cemento e malta, con copertura in laterizi, occupante una sup. di circa 8 mq. con altezza utile di circa mt. 1,75. Il tutto si presenta privo delle utenze domestiche e servizi igienici ed è adibito esclusivamente a ricovero attrezzi e prodotti agricoli. La restante parte dell'area, si presenta coltivata. **Detta area è nella disponibilità del sig. PERNA Antonio;***
- 2) *Area coltivata, nella quale insiste una tettoia in lamiera grecate, sorretta da tubolari in ferro infissi nel terreno, occupante una sup. di circa 10 mq. con altezza di circa mt. 2,20, adibita a ricovero attrezzi e prodotti agricoli. **Detta area è nella disponibilità del sig. ZENO Giuseppe;***
- 3) *Area coltivata, nella quale insiste una tettoia in lamiera grecate, sorretta da tubolari in ferro infissi nel terreno, occupante una sup. di circa 12 mq. con altezza di circa mt. 2,50, adibita a ricovero attrezzi e prodotti agricoli. **Detta area è nella disponibilità dei sigg. ZENO Pietro e Ruggiero Ciro;***
- 4) *Area nella disponibilità comune non coltivata, al centro della quale insiste una pedana in c.l.s. di circa 10 mq. con altezza di circa 10 cm., su cui sono posizionate delle panchine in muratura; al lato nord-ovest, installazione su massetto in c.l.s. di un container in lamiera di circa 6 mq., con altezza di circa mt. 2,40, coperto da ulteriore tettoia in lamiera; in aderenza allo stesso, realizzazione di una tettoia in lamiera*

*ondulate, sorretta da tubolari in ferro, coprente una sup. di circa mq. 12 con altezza di circa mt. 2,40. Il container e la tettoia, sono adibiti a ricovero attrezzi e prodotti agricoli e sono **nella disponibilità dei sigg. ZENO Pietro e RUGGIERO** **Ciro**. Detta area al lato ovest è delimitata da muratura con altezza di un metro e lunghezza di circa 35 mt. e sovrastante barriera metallica con altezza di circa un metro;*

**VISTA**, la nota prot. n°3382 del 22.01.2016 di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ss della legge n. 241/90 s.m.i., regolarmente notificata Ai suddetti committenti;

**RILEVATO:**

- che nei termini previsti non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla su richiamata nota di avvio del Procedimento;
- che le opere eseguite, sono da considerarsi abusive perché realizzate, in assenza di autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. N. 42/04, su area di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii, essendo l'intero territorio del Comune di Ercolano sottoposto alla tutela prevista dalla citata normativa, in virtù dei DD. MM. 17/8/61 e 28/3/85 (in GG. UU. N°212 del 28/8/61 e N° 98 del 26/4/85), cui fa riferimento anche la Legge 8/8/85, n°431, nonché in assenza di preventivo permesso di costruzione ai sensi dell'art. 10 Capo II Sezione I del D.P.R. n. 380/01;

**ATTESO** che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme del Piano Territoriale Paesistico approvato con D.M. del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 219 del 19.09.02;

**VISTO l'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001;**

**ORDINA**

Ai Sig.ri:

- **PERNA Antonio, nato ad Ercolano (NA) il 29-06-1937 ed ivi residente alla via Rampa del Ponte n°16, in qualità di committente;**
- **ZENO Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 03-09-1957 ed ivi residente alla via L. Palmieri n°173/N, in qualità di committente;**
- **RUGGIERO **Ciro**, nato a Portici (NA) il 19-11-1939 ed ivi residente alla via Poli n°76, in qualità di committente;**
- **ZENO Pietro, nato a Portici (NA) il 30-06-1948 ed ivi residente alla via Benedetto Croce Is. L, in qualità di committente;**

la demolizione delle opere indicate in premessa, e che qui abbiansi integralmente per ripetute e trascritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di gg. 60 a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, con spese a carico del responsabile dell'abuso in solido al proprietario;

**AVVERTE**

- che, in mancanza, con inizio dalla data del **20.07.2016** si procederà alla demolizione delle opere indicate in premessa a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso in solido al proprietario, che sono tenuti al relativo pagamento;
- che, prima di procedere alla demolizione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria;

**COMUNICA**

- che la spesa occorrente per la demolizione dell'opera e per la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali demoliti è stata preventivamente stimata in **€15.000,00** salvo conguaglio a consuntivo e sarà posta a carico dei responsabili dell'abuso, nei confronti dei quali sarà azionata la procedura di recupero di cui al D.P.R. 28/1/1988, n° 43 e s.m.i.;
- che, in caso di volontà di ottemperare autonomamente ai su richiamati provvedimenti Dirigenziali che ordinano la demolizione delle opere in premessa riportate ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi quo ante, è necessario presentarne comunicazione con firma autentica direttamente al Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica almeno 3 giorni prima della data fissata per la demolizione;

**DISPONE**

- A) che l'Ufficio Messi notificatori provveda con assoluta urgenza, e comunque entro il termine massimo di sette giorni dalla ricezione del presente atto, alla notifica del medesimo al Sig.ri:

- PERNA Antonio, nato ad Ercolano (NA) il 29-06-1937 ed ivi residente alla via Rampa del Ponte n°16, in qualità di committente;
- ZENO Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 03-09-1957 ed ivi residente alla via L. Palmieri n°173/N, in qualità di committente;
- RUGGIERO Ciro, nato a Portici (NA) il 19-11-1939 ed ivi residente alla via Poli n°76, in qualità di committente;
- ZENO Pietro, nato a Portici (NA) il 30-06-1948 ed ivi residente alla via Benedetto Croce Is. L, in qualità di committente;

B) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento :

- alla **Regione Campania**, alla competente **Soprintendenza**, al **Sindaco**, al **Comando di Polizia Municipale**, per conoscenza;
- all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e alla redazione sito web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente;

#### **COMUNICA ALTRESI'**

- che ogni eventuale impugnazione al presente provvedimento va proposta, ai sensi dell'art. 16 della legge 28/01/77 n°10, al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di sessanta giorni dalla data di notifica del medesimo atto, a norma dell'art. 21 della legge 6/12/1971, n°1034, o, in alternativa, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

**Ercolano, lì 04 Aprile 2016**

*F.to*  
*Il Collaboratore Professionale*  
*Sig. Sannino Paolo*

*F.to*  
*Il Dirigente del Settore*  
*Ing. Aniello Moccia*

*F.to*  
*Il Funzionario Responsabile*  
*Arch. Francesco Leone*

