



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

### Ufficio Antiabusivismo

PROTOCOLLO INFORMATICO

n° 26080 del 7-6-2016

ORDINANZA N° 16 /2016

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI EX ART. 27 D.P.R. N° 380/2001

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con nota prot. n. 26469 del 26.05.2016, P.E. 4285, il Comando di Polizia Locale ha comunicato che presso il fondo di cui è coerede la Sig.ra:

➤ **RUGGIERO Rita, nata a Portici (NA) il 13/03/1960, residente in Ercolano (NA) al vico Madonnelle n°10;**

in assenza di alcun titolo abilitativo, sono state realizzate in Ercolano (NA) al vico Madonnelle n°10, le seguenti opere:

*“Nel fondo agricolo, al lato est e retrostante l’abitazione principale, realizzazione di nr. 2 manufatti di cui uno completamente in lamiera grecata del tipo da cantiere, copertura a doppia falda inclinata avente una sup. di circa mq. 06,00 ed altezza al culmine di circa mt. 02,00, esso è utilizzato a deposito attrezzi agricoli. A circa 1 mt. di distanza, realizzazione di un manufatto in misto legno, rete metallica, lamiera grecata e materiale di fortuna, con copertura in lamiera grecata. Il tutto avente una sup. di circa mq. 30,00 ed altezza di circa mt. 03,50, anch’essa utilizzata a deposito attrezzi e prodotti agricoli. E’ doveroso precisare che considerato la vetustà dei materiali usati, l’epoca di realizzazione è ipotizzabile da oltre un decennio”;*

### **RICHIAMATI:**

- il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l’art. 107, comma 3, lett. g) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare “tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell’abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale”;
- il D.P.R. n. 380/01 ed in particolare l’art. 27:
  - a) comma 1 che recita: “Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell’ente, la vigilanza urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;
  - b) comma 2 che recita: “Il dirigente o il responsabile, quando accerti l’inizio o l’esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate, da leggi statali, regionali o da altre norme urbanistiche vigenti o adottate, a vincolo di in edificabilità, o destinate ad opere e spazi pubblici ....., nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi .....”;
- lo Statuto comunale

**ATTESO** che l’intero territorio comunale di Ercolano è soggetto alle norme ed ai vincoli previsti:

- a) dal vigente P.R.G. del Comune di Ercolano approvato con D.P.G.R. Campania n. 2376 del 14.05.1975, pubblicato sulla G.U. n. 177 del 1975;
- b) dal Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, approvato con D.M. BB.AA.CC. del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. del 18.09.2002, serie generale n. 219;

**CONSIDERATO** che le opere eseguite di cui in premessa sono da considerarsi abusive perché realizzate:

- a) in assenza di preventivo permesso di costruzione ai sensi dell’art. 10 Capo II Sezione I del D.P.R. n. 380/01;
- b) in assenza di autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell’art. 146 del Dlgs. n. 42/04, su area di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii, essendo l’intero territorio del Comune di Ercolano sottoposto alla tutela prevista dalla citata normativa, in virtù dei DD. MM. 17/8/61 e 28/3/85 (in GG. UU. N°212 del 28/8/61 e N° 98 del 26/4/85), cui fa riferimento anche la Legge 8/8/85, n°431;

### RITENUTO:

- a) che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le regioni giuridiche per emettere ordinanza ingiunzione di demolizione delle opere in premessa;
- b) che l'ordine di demolizione è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rappresentando questo un'attività vincolata, priva di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi edilizi previsto dagli artt. 27 e ss. Del D.P.R. n. 380/01;

### ORDINA

alla Sig.ra:

- RUGGIERO Rita, nata a Portici (NA) il 13/03/1960, residente in Ercolano (NA) al vico Madonnelle n°10, in qualità di committente e coerede della sig.ra Oliviero Maria;

la demolizione delle opere indicate in premessa, e che qui abbiansi integralmente per ripetute e trascritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di gg. 60 a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, con spese a carico del responsabile dell'abuso in solido al proprietario;

### AVVERTE

- che, in mancanza, con inizio dalla data del 15/09/2016 si procederà alla demolizione delle opere indicate in premessa a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso in solido al proprietario, che sono tenuti al relativo pagamento;
- che, prima di procedere alla demolizione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria;

### COMUNICA

- che la spesa occorrente per la demolizione dell'opera e per la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali demoliti è stata preventivamente stimata in €. 8.000,00, salvo conguaglio a consuntivo e sarà posta a carico dei responsabili dell'abuso, nei confronti dei quali sarà azionata la procedura di recupero di cui al D.P.R. 28/1/1988, n° 43 e s.m.i.;
- che, in caso di volontà di ottemperare autonomamente ai su richiamati provvedimenti Dirigenziali che ordinano la demolizione delle opere in premessa riportate ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi quo ante, è necessario presentarne comunicazione con firma autentica direttamente al Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo del Settore Pianificazione Urbanistica almeno 3 giorni prima della data fissata per la demolizione;

### DISPONE

A) che l'Ufficio Messi notificatori provveda con assoluta urgenza, e comunque entro il termine massimo di sette giorni dalla ricezione del presente atto, alla notifica del medesimo alla Sig.ra:

- RUGGIERO Rita, nata a Portici (NA) il 13/03/1960, residente in Ercolano (NA) al vico Madonnelle n°10, in qualità di committente e coerede della sig.ra Oliviero Maria;

B) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento :

- alla Regione Campania, alla competente Soprintendenza, al Sindaco, al Comando di Polizia Municipale, per conoscenza;
- all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e alla Redazione Web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ;

### AVVERTE

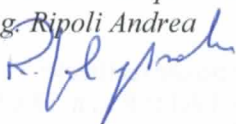
che ogni eventuale impugnazione al presente provvedimento va proposta, ai sensi dell'art. 133, comma 1 del codice delle procedure amministrative, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio nel termine di sessanta (60) giorni dalla notifica del presente, nonché entro centoventi (120) giorni dalla notificazione del presente al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199/71.

Ercolano, li

**10 7 GIU 2016**

Il Funzionario Responsabile

Ing. Ripoli Andrea



Il Dirigente

Ing. Aniello Moccia

