



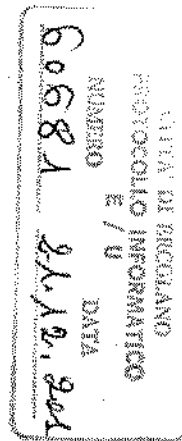
# CITTÀ DI ERCOLANO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

## ORDINANZA N° 63

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)



**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27**

Prot.

### IL SINDACO

Premesso:

- che, a seguito di richiesta del Comando VV.F. di Napoli, congiuntamente a personale di detto Comando e del Comando di P.L. in data 14.12.2016 l'U.T.C. ha effettuato sopralluogo presso l'unità immobiliare ubicata nel fabbricato sito in Ercolano alla I° Trav.sa Tirone di Moccia – scala B – piano primo – int. 7. In sede di sopralluogo, giusta nota prot. n. 60382 del 20.12.2016, si è rilevato *“la rottura parziale di pignatte del solaio della camera lato dx entrando nel disimpegno dal vano salone dell'unità immobiliare in parola con conseguente caduta delle stesse e dell'intonaco, nonché fenomeni di ossidazione del ferro dei travetti in vista del solaio, senza però al momento rottura degli stessi ferri. Probabile causa del dissesto riscontrato è infiltrazione d'acqua dal vano bagno del sovrastante appartamento, infiltrazioni che a detta degli occupanti dell'appartamento int. 7 è avvenuta nel corso del tempo. Sulla base di quanto relazionato si ritiene opportuno l'emissione di apposita Ordinanza per l'effettuazione di opere necessarie ed opportune per il ripristino delle condizioni di sicurezza, nonché ad interdire le aree sottostanti e sovrastanti il solaio interessato.*

*Da informazioni assunte sul posto si è rilevato che:*

- a) l'unità immobiliare ubicata nella scala B, piano primo – int. 7, è di proprietà della sig.ra Barone Filomena, nata Torre del Greco (NA) il 24.03.1981, e dal nucleo familiare di quest'ultima occupata;*
- b) l'unità immobiliare ubicata nella scala B, piano secondo – int. 10, è di proprietà del sig. Martucci di Scarfizzi Arturo, nato a Napoli il 19.08.1947 e residente in Napoli alla via Posillipo n. 316, ed occupata dal nucleo familiare del sig. Fiorillo Giovanni, nato a Ercolano il 04.11.1954;*
- c) l'Amministratore del Condominio è l'avv. Manzi Massimo, con studio in Portici (NA) alla via Libertà n. 218Bis.”;*

- che con fono n. U.0045821.14-12-2016, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 15.12.2016 al n. 59684, il Comando VV.FF. di Napoli ha comunicato: *“Data odierna personale VF distaccamento di Torre del Greco riferisce di essere intervenuto in Ercolano alla I Trav. Tirone di Moccia 27, per distacco parziale intradosso solaio al piano 1 occupato da Barone Filomena (Int. 7) in locale cameretta, causa presumibili vecchie infiltrazioni dal sovrastante bagno al piano 2 (Int. 10) occupato da Malerba Irene. Personale VF ha eliminato le parti in imminente pericolo di caduta. Stato attuale occorre, scopo precauzionale, rendere inagibile sia cameretta al piano primo che sovrastante bagno nelle more dell'esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni*

pericolo. .... Tanto si trasmette per le notifiche agli interessati, ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità. ....";

**Visto:**

- la relazione UTC prot. n. 60382/2016;
- il fono del Comando VV.FF. di Napoli prot. n. 59684 del 15.12.2016;

**Rilevato** che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

**Ritenuto:**

- che a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "**AD HORAS**" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire le aree interessate dal paventato pericolo;

- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti:

- 1) della sig.ra Barone Filomena, nata a Torre del Greco (NA) il 24.03.1981 e residente in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27, nella qualità di proprietaria e di occupante dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano primo - int. 7;
  - 2) del sig. Martucci di Scarfizzi Arturo, nato a Napoli (NA) il 19.08.1947 e residente in Napoli (NA) alla via Posillipo n. 316, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano secondo - int. 10;
  - 3) del sig. Fiorillo Giovanni, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1954 e residente in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27, nella qualità di occupante dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano secondo - int. 10;
- che, inoltre, è opportuno inviare la stessa ordinanza, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, all'Amministratore del Condominio del fabbricato di I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27, avv. Manzi Massimo, con studio in Portici (NA) alla via Libertà n. 218Bis;

**ORDINA**

- ai sigg.ri:

- 1) Barone Filomena, nata a Torre del Greco (NA) il 24.03.1981, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano primo - int. 7;
- 2) Martucci di Scarfizzi Arturo, nato a Napoli (NA) il 19.08.1947, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano secondo - int. 10;

**di eseguire "AD HORAS"**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione ed al Settore Assetto e Governo del Territorio del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini ed in particolare per il ripristino delle condizioni di sicurezza del solo posto tra la camera lato dx entrando nel disimpegno dal vano salone dell'unità immobiliare ubicata nel fabbricato sito in Ercolano (NA) alla I° Trav. Tirone di Moccia - scala B - piano primo - int. 7 ed il vano bagno del sovrastante appartamento int. 10, nonché di presentare all'UTC, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

**DIFFIDA**

i sigg.ri:



- 1) Barone Filomena, nata a Torre del Greco (NA) il 24.03.1981, nella qualità di occupante dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano primo - int. 7, unitamente al proprio nucleo familiare a non praticare e a non fare praticare a chicchessia la camera lato dx entrando nel disimpegno dal vano salone dell'unità immobiliare occupata;
- 2) Fiorillo Giovanni, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1954, nella qualità di occupante dell'unità immobiliare sita in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano secondo - int. 10, unitamente al proprio nucleo familiare a non praticare e a non fare praticare a chicchessia il vano bagno dell'unità immobiliare occupata, sovrastante l'appartamento int. 7;

### AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà all'effettuazione da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari innanzi indicati delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

### DISPONE

che il presente atto:

a) sia notificato a:

- 1) sig.ra Barone Filomena, nata a Torre del Greco (NA) il 24.03.1981 e residente in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano primo - int. 7;
- 2) sig. Martucci di Scarfizzi Arturo, nato a Napoli (NA) il 19.08.1947 e residente in Napoli (NA) alla via Posillipo n. 316;
- 3) sig. Fiorillo Giovanni, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1954 e residente in Ercolano (NA) alla I° Trav.sa Tirone di Moccia n. 27 - scala B - piano secondo - int. 10;
- 4) avv. Manzi Massimo, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, con studio in Portici (NA) alla via Libertà n. 218Bis, nella qualità di Amministratore del Condominio del fabbricato sito in Ercolano alla via Panoramica n. 60;

b) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;

c) sia inviato al Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici - Ercolano, alla tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 21 DIC 2016

RdP: Ing. Ripoli Andrea  
Dirigente: Ing. Aniello Moccia



IL SINDACO  
(Avv. Giro Buonajuto)