



CITTÀ DI ERCOLANO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N° 56

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano alla Via II Traversa Mercato n. 8.

Prot. 51965

IL SINDACO

Premesso:

- che su richiesta del Comando VV.F., in data 27.10.2016, congiuntamente a personale dello stesso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli e del Comando di P.L., giusta nota prot. n. 51032 del 28.10.2016, l'U.T.C. ha effettuato sopralluogo presso l'unità immobiliare ubicata al 2° piano del fabbricato sito in Ercolano alla II traversa Mercato n. 8, constatando: *".....che nell'appartamento al primo piano del sig. Guido Niteri (nato a Salerno il 20.10.1954), proprietario, e più precisamente nel vano pranzo, il solaio di copertura(con travi in legno e panconcelle) si presentava dissestato, con panconcelle in parte staccatesi dalle travi e con il masso di riempimento crollato. Il dissesto è datato perché il pericolo era già a conoscenza del proprietario tanto che lo stesso si era preoccupato di realizzare un contro solaio in ferro (sottostante al solaio in legno) in parte di detto vano pranzo. Più precisamente il contro solaio è stato realizzato per la parte del vano (circa metà vano) corrispondente al wc dell'appartamento sovrastante, al secondo piano. Da notizie assunte sul posto, a causa di vecchie e continue infiltrazioni d'acqua dal WC sovrastante, i panconcelli hanno subito un naturale deterioramento tanto da perdere la loro efficacia e la loro funzione di contenimento del masso sovrastante. Dissidi tra proprietari non hanno mai consentito un intervento radicale e definitivo. Il corrispondente appartamento al secondo piano è occupato dai proprietari. I responsabili del dissesto risultano: 1° piano: sig. Guido Niteri (nato a Salerno il 20.10.1954), ivi residente; 2° piano: sig.ra Clelia Golino (nata a Napoli il 22.02.1941), usufruttuaria, ivi residente; sig. Nunzio Ciro Lopes (nato a Cercola il 17.03.1972), nuda proprietà, ivi residente; sig.ra Anna Lopes (nata a Portici il 16.07.1968), nuda proprietà, residente a Napoli alla Salita Sant'Elia n. 25/b. Risulta urgente l'emissione dell'ordinanza sindacale ai sensi dell'art. 54 comma 4 del TUEL";*

Visto:

- la nota dell'U.T.C. prot. n. 51032 del 28.10.2016;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:-

che a salvaguardia della pubblica e privata incolumità è necessario l'emissione di apposita ordinanza per la esecuzione **"AD HORAS"** di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato;

- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti dei sigg.ri:

- 1) Niteri Guido, nato a Salerno il 20.10.1954, nella qualità di proprietario ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato in parola;
- 2) Golino Clelia, nata a Napoli il 22.02.1941, nella qualità di usufruttuaria ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola
- 3) Lopes Nunzio Ciro, nato a Cercola (NA) il 17.03.1972, nella qualità di proprietario della nuda proprietà ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola;
- 4) Lopes Anna, nata a Portici (NA) il 16.07.1968, nella qualità di proprietario della nuda proprietà dell'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola;

ORDINA

ai sigg.ri:

- 1) Niteri Guido, nato a Salerno il 20.10.1954, nella qualità di proprietario ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato in parola;
- 2) Golino Clelia, nata a Napoli il 22.02.1941, nella qualità di usufruttuaria ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola
- 3) Lopes Nunzio Ciro, nato a Cercola (NA) il 17.03.1972, nella qualità di proprietario della nuda proprietà ed occupante l'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola;
- 4) Lopes Anna, nata a Portici (NA) il 16.07.1968, nella qualità di proprietario della nuda proprietà dell'unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato in parola;
- a) **di eseguire "AD HORAS"**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione ed al Settore Assetto e Governo del Territorio del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini scaturente dalle condizioni statiche del solaio intermedio tra le unità immobiliari ubicate al primo e secondo piano del fabbricato ubicato in Ercolano (NA) alla II traversa Mercato n. 8, nonché di presentare all'UTC, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;
- b) **di non utilizzare e non fare utilizzare a chiechessia** i vani dei rispettivi appartamenti su cui grava il paventato pericolo (in particolare il vano pranzo dell'appartamento al primo piano ed il vano WC dell'appartamento del secondo piano) e ciò fino alla eliminazione del paventato pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dei proprietari innanzi indicati delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1, lett. q) del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che il presente atto:

a) sia notificato a:

- 1) Niteri Guido, nato a Salerno il 20.10.1954, residente in Ercolano (NA) alla II traversa Mercato n. 8 – piano primo;
- 2) Golino Clelia, nata a Napoli il 22.02.1941, residente in Ercolano (NA) alla II traversa Mercato n. 8 – piano secondo;

- 3) Lopes Nunzio Ciro, nato a Cercola (NA) il 17.03.1972, residente in Ercolano (NA) alla II traversa Mercato n. 8 – piano secondo;
- 4) Lopes Anna, nata a Portici (NA) il 16.07.1968, residente in Napoli alla Salita Sant'Elia n. 25/b;
- b) sia pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;
- c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 3/11/2016

RdP: Ing. Ripoli Andrea
Dirigente: Ing. Aniello Moccia



IL SINDACO
(Avv. Ciro Buonajuto)