



CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio Pianificazione e Abusivismo

PROTOCOLLO INFORMATICO
n° 10609 del 01.03.2016

ORDINANZA N° 05 /2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI EX ART. 33 D.P.R. N° 380 DEL 06/06/2001

IL DIRIGENTE

VISTO il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267;

Premesso che:

- da verbale di accertamento, redatto in data 13.09.2013 – P.E. 4069, dal Comando di Polizia locale, risulta che il Sig.a:

➤ **Cozzolino Raffaele nato a Torre del Greco il 19.11.1969, residente in Ercolano (NA) alla via Marittima n°62, in qualità di proprietario e committente ed in assenza di alcun titolo abilitativo ha realizzato, in Ercolano (NA) alla via Marittima n°62, le seguenti opere:**

“sottostante un originario impianto serricolo occupante una superficie di circa Mq.300,00 ed un'altezza di circa Mt.4,50, ha provveduto alla tompagnatura perimetrale, per una superficie di circa Mq.270,00, con blocchetti in c.l.s. parzialmente a grezzo. Per una prima porzione del medesimo, occupante una superficie di circa Mq.150,00, al lato sud, ha realizzato delle tramezzature interne in muratura per un'altezza di circa Mt.3,20, senza copertura, atta a ricavarne un appartamento. La stessa porzione, esternamente, ambo i lati, si presenta con nr.5 vani ingressi e nr.5 vani finestre. Internamente si presenta con calpestio in getto in c.l.s. il tutto allo stato grezzo. Inoltre al lato sud, risulta in comunicazione con un ulteriore ampliamento, in muratura, occupante una superficie di circa Mq.20,00 ed un'altezza di circa Mt.3,00, ricavato tra lo spazio esterno dell'impianto in parola ed un preesistente fabbricato per civile abitazione. Nonché in prosieguo a quanto sopra, per una superficie di circa Mq.120,00. La stessa estensione si presenta con calpestio in c.l.s. con nr.1 vano ingresso e nr.1 vano luce e con parziale inizio di tramezzature interne. Il tutto allo stato grezzo..”.

VISTA, la nota n. 39794 del 08.09.2013 di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ss della legge n. 241/90 s.m.i.;

RILEVATO:

- che nei termini previsti non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla su richiamata nota di avvio del Procedimento;
- che le opere eseguite, sono da considerarsi abusive perché realizzate, in assenza di autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. N. 42/04, su area di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii, essendo l'intero territorio del Comune di Ercolano sottoposto alla tutela prevista dalla citata normativa, in virtù dei DD. MM. 17/8/61 e 28/3/85 (in GG. UU. N°212 del 28/8/61 e N° 98 del 26/4/85), cui fa riferimento anche la Legge 8/8/85, n°431, nonché in assenza di preventivo permesso di costruzione ai sensi dell'art. 10 Capo II Sezione I del D.P.R. n. 380/01;

ATTESO che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme del Piano Territoriale Paesistico approvato con D.M. del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 219 del 19.09.02;

VISTO l'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001;

ORDINA

al Sig.:

- **Cozzolino Raffaele nato a Torre del Greco il 19.11.1969, residente in Ercolano (NA) alla via Marittima n°62, in qualità di proprietario e committente;**
- **la demolizione delle opere indicate in premessa, e che qui abbiansi integralmente per ripetute e trascritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di gg. 60 a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, con spese a carico del responsabile dell'abuso in solido al proprietario;**

AVVERTE

- **che, in mancanza, con inizio dalla data del 15 Giugno 2016 si procederà alla demolizione delle opere indicate in premessa a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso in solido al proprietario, che sono tenuti al relativo pagamento;**

COMUNICA

- che la spesa occorrente per la demolizione dell'opera e per la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali demoliti è stata preventivamente stimata in **Euro 20.000,00,** salvo conguaglio a consuntivo e sarà posta a carico dei responsabili dell'abuso, nei confronti dei quali sarà azionata la procedura di recupero di cui al D.P.R. 28/1/1988, n° 43 e s.m.i.;

AVVERTE

- **che, prima di procedere alla demolizione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria;**
- che, in caso di volontà di ottemperare autonomamente ai su richiamati provvedimenti Dirigenziali che ordinano la demolizione delle opere in premessa riportate ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi quo ante, è necessario presentarne comunicazione con firma autentica direttamente al Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica almeno 3 giorni prima della data fissata per la demolizione.

DISPONE

A) che l'Ufficio Messi notificatori provveda con assoluta urgenza, e comunque entro il termine massimo di sette giorni dalla ricezione del presente atto, alla notifica del medesimo al Sig.:

- **Cozzolino Raffaele nato a Torre del Greco il 19.11.1969, residente in Ercolano (NA) alla via Marittima n°62, in qualità di proprietario e committente;**

B) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla trasmissione del presente provvedimento :

- **alla Regione Campania, alla competente Soprintendenza, al Sindaco, al Comando di Polizia Municipale, per conoscenza;**
- **all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e alla redazione sito web per la pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente**

A V V E R T E

- che ogni eventuale impugnazione al presente provvedimento va proposta, ai sensi dell'art. 16 della legge 28/01/77 n°10, al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di sessanta giorni dalla data di notifica del medesimo atto, a norma dell'art. 21 della legge 6/12/1971, n°1034, o, in alternativa, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Ercolano, lì 01 Marzo 2016

Firmato

*Il Collaboratore Professionale
Sig. Sannino Paolo*

Firmato

*Il Funzionario Responsabile
Arch. Francesco Leone*

Firmato

*Il Dirigente del Settore
Arch. Olimpio Di Martino*