



CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

UFFICIO ANTIABUSIVISMO

Prot. n. 26326 del 26 MAG. 2016

ORDINANZA N°12/2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEI LAVORI EX ART.33 D.P.R. N° 380 DEL 06/06/2001

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Dlgs. del 18/08/2000 n. 267;

Premesso che:

- da verbale di accertamento, redatto in data 25.05.2011 – prot. 24420, P.E.3853, dal Comando di Polizia locale, risulta che la Sig.ra:

- **Foglia Luisa**, nata a Napoli il 06/04/1965 e residente in Ercolano alla Via B.Cozzolino n.22, proprietaria e committente dei lavori;

in assenza di alcun titolo abilitativo ha realizzato, in Ercolano (NA) alla Via B.Cozzolino n.22 , le seguenti opere:

“Sul terrazzo sovrastante la propria abitazione, ha realizzato una struttura in legno completa di copertura in legno e chiusa lateralmente per due lati sempre in legno. Su di esse insiste un vano finestra. Tale struttura occupa una superficie di circa 60,00 mq. per un'altezza di circa mt.2,00. Allo stato attuale si presenta privo di impianto elettrico ed idrico.”

-In relazione al su citato verbale fu predisposta nei confronti della Sig.ra sopra identificata, Comunicazione di avvio del procedimento, nota n. prot. 29126 del 16.06.2011, promosso per la demolizione delle opere contestate nel verbale di accertamento, debitamente notificata in data 29.06.2011;

- con istanza n. prot. 34851 del 26.07/2011 la Sig.ra Foglia Luisa ha chiesto l'accertamento di conformità ex art.36 del D.P.R. n.380/01, relativo alle opere contestate nel verbale sopra riportato;

- con nota prot. n. 23372 del 24.05/2012, il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Sezione Edilizia Privata ha comunicato alla Sig.ra Foglia Luisa che l'istanza di accertamento di cui sopra, non può trovare accoglimento; la Commissione Edilizia nella seduta del 10.05.2012, esaminata la documentazione allegata, ha infatti espresso parere contrario in quanto per le caratteristiche dimensionali e la tipologia strutturale, l'intervento non si configura come stenditoio.

- con nota prot. 33797 del 25.07.2013 è stato comunicato il preavviso di diniego dell'istanza di accertamento di conformità ex art.36 del D.P.R. n.380/01, debitamente notificato in data 02.08.2013;

- nei termini concessi non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla predetta comunicazione;

RITENUTO di condividere le motivazioni espresse dalla Commissione Edilizia nella seduta del 10.05.2012;

RILEVATO:

- che le opere eseguite sono da considerarsi abusive perché realizzate, in assenza di autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. N. 42/04, su area di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 N.42, essendo l'intero territorio del Comune di Ercolano sottoposto alla tutela prevista dalla citata normativa, in virtù dei DD. MM. 17/8/61 e 28/3/85 (in GG. UU. N°212 del 28/8/61 e N° 98 del 26/4/85), cui fa riferimento anche la Legge 8/8/85, n°431, nonché in assenza di preventivo permesso di costruzione ai sensi del comma 1 dell'art. 10 Capo II Sezione I del D.P.R. n. 380/01;

ATTESO:

- che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme del Piano Territoriale Paesistico approvato con D.M. del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 219 del 18/09/02;
- che resta fermo il potere delle amministrazioni competenti di intervenire di propria iniziativa ai fini della demolizione ai sensi del comma 2 art.27 del D.P.R. 380/01;

VISTO:

- l'art. 4 della Legge 28/02/85, n°47/85;
- le leggi nn.47/85, 724/94 e 326/03;
- l'art. 167 del Dlgs. 42 del 22/01/2004;
- il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 31/12/2002 n. 305, in vigore dal 30/06/2003;
- l'articolo 33 del D.P.R. n. 380/2001;

ORDINA

alla Sig.ra:

- **Foglià Luisa**, nata a Napoli il 06/04/1965 e residente in Ercolano alla Via B.Cozzolino n.22, proprietaria e committente dei lavori;

la demolizione entro 60 giorni, previo dissequestro, delle opere di cui in premessa, e che qui abbiansi per ripetute e trascritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, con spese a carico del responsabile dell'abuso in solido con il proprietario dell'area interessata, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/01;

AVVERTE

- **che, in mancanza, con inizio dalla data del 07/09/2016 si procederà alla demolizione delle opere indicate in premessa a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso, che è tenuto al relativo pagamento;**
- che la spesa occorrente per la demolizione dell'opera e per la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali demoliti è stata preventivamente stimata in Euro 4.000,00 salvo conguaglio a consuntivo e sarà posta a carico del responsabile dell'abuso, nei confronti del quale sarà azionata la procedura di recupero di cui al D.P.R. 28/1/1988, n° 43 e s.m.i.;
- che, in caso di volontà di ottemperare autonomamente ai lavori di demolizione delle opere in premessa riportate ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi quo ante, è necessario presentarne comunicazione con firma autentica direttamente al Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica almeno 3 giorni prima della data fissata per la demolizione;
- **che, prima di procedere alla demolizione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria;**

DISPONE

A) la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

-Foglia Luisa, nata a Napoli il 06/04/1965 e residente in Ercolano alla Via B.Cozzolino n.22, proprietaria e committente dei lavori;

B) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla comunicazione del presente provvedimento alla **Regione Campania**, alla competente **Soprintendenza**;

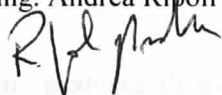
C) che il Responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo provveda alla comunicazione del presente provvedimento al **Comando di Polizia Municipale**, per opportuna conoscenza;

AVVERTE

che ogni eventuale impugnazione al presente provvedimento va proposta, ai sensi dell'art. 16 della legge 28/01/77 n°10, al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di sessanta giorni dalla notifica della stessa, a norma dell'art. 21 della legge 6/12/1971, n° 1034, nonché entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Ercolano, li 26 MAG. 2016

Il Funzionario
Ing. Andrea Ripoli



Il Dirigente del Settore
Ing. Aniello Moccia

