



CITTÀ DI ERCOLANO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N° 58

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano alla via Panoramica n. 60

Prot. 54207

IL SINDACO

Premesso:

- che, a seguito di richiesta del Comando VV.F. di Napoli, congiuntamente a personale di detto Comando e del Comando di P.L. in data 09.11.2016 l'U.T.C. ha effettuato sopralluogo presso l'immobile sito in Ercolano alla via Panoramica n. 60. In detto sopralluogo, giusta nota UTC del 10.11.2016, prot. n. 53495, si è rilevato che *"l'area esterna di proprietà privata lato via Panoramica, di uso condominiale, poggia su parte del solaio di copertura del piano seminterrato. Detto parte di solaio presenta per la maggior parte: mancanza di intonaco, rottura delle pignatte e ossidazione dei ferri dei travetti. Inoltre, alcune travi di scarico dei travetti del citato solaio presentano anch'esse ossidazione dei ferri nella parte visibile e/o spicconata, con presenza di alcune lesioni superficiali; nel mentre il fenomeno di ossidazione dei ferri è presente anche in alcuni pilastri sottostanti l'area esterna in parola. Al momento del sopralluogo non si denota rottura dei ferri ossidati; nel mentre si denota l'avvenuta effettuazione di lavori di manutenzione in alcune zone di detto solaio. Al momento del sopralluogo è presente l'Amministratore del Condominio, sig. Telese Pierluigi, con studio in Ercolano alla via Panoramica n. 60, che ha immediatamente contatto un tecnico di fiducia, sopraggiunto sui luoghi, al fine di determinare le opere necessarie per garantire la sicurezza dell'area e ciò in attesa dei successivi lavori di ripristino permanente delle condizioni di sicurezza. Si è proceduto, infine, a delimitare con nastro bianco-rosso l'area esterna interessata dall'inconveniente riscontrato. Sulla base di quanto relazionato si ritiene opportuno l'emissione di apposita Ordinanza per l'effettuazione di opere necessarie ed opportune per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'area, nonché ad interdire le aree sottostanti e sovrastanti il solaio interessato. Da informazioni assunte sul posto si è rilevato che:*

- a) l'unità immobiliare adibita a box, con ingresso dal civico 58, è di proprietà del sig. Amendola Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 08.06.1935 ed ivi residente alla via Panoramica n. 76;
- b) l'unità immobiliare adibita a box, con ingresso dal civico n. 56, è di proprietà della sig.ra Impoco Domenica, nata a Cercola (NA) il 27.11.1969 e residente in Ercolano (NA) alla via Cupa Monti n. 5";

- che con fono n. 0040767.09..11.2016, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 10.11.2016 al n. 53357, il Comando VV.FF. di Napoli ha comunicato: *"che personale di questo Comando Provinciale è intervenuto in Ercolano via Panoramica n. 56, in locale semi interrato adibito a deposito di proprietà sig. Amendola, per caduta intonaco e calcinacci dal solaio con esposizione delle armature in ferro. Personale VigiliFuoco, come riferito dal R.O.S. presente sul posto, ha effettuato spicconatura ulteriori parti pericolanti e a dare verbalmente al proprietario*

inibizione alle parti sottostanti interessate fenomeno che risultano essere quelle interno deposito, lato strada in indirizzo, inibizione al transito dell'area soprastante condominiale corrispondente al fenomeno dal civico 60 a tutto il perimetro fabbricato fino ad arrivare al confine dello stesso, lato Circumvesuviana e impraticabilità all'abitazione di proprietà Formisano che risulta essere al piano soprastante. In attesa del ripristino delle condizioni statiche e di sicurezza, necessita disporre ad horas i seguenti provvedimenti: 1) inibizione e transenna mento idoneo e definitivo area interessata fenomeno; 2) messa in sicurezza rifacimento e ripristino condizione statiche stabili in indirizzo. ... ”;

Visto:

- la relazione UTC prot. n. 53495/2016;
- il fono dei VV.FF. di Napoli prot. n. 53357/2016;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia della pubblica incolumità è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione **“AD HORAS”** di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire le aree interessate dal paventato pericolo;
- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti:
 - 1) dell'Amministratore del Condominio, sig. Telese Pierluigi, con studio in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 60;
 - 2) del sig. Amendola Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 08.06.1935 ed ivi residente alla via Panoramica n. 76, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare adibita a box con ingresso dal civ. 58;
 - 3) della sig.ra Impoco Domenica, nata a Cercola (NA) il 27.11.1969 e residente in Ercolano (NA) alla via Cupa Monti n. 5, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare adibita a box con ingresso dal civ. 56;
 - 4) della sig.ra Formisano Annibale, nato a Ercolano (NA) il 02.04.1955 ed ivi residente alla via Panoramica n. 60, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita al piano terra con ingresso dall'androne del fabbricato;

ORDINA

- al sig. Telese Pierluigi, con studio in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 60, nella qualità di Amministratore del Condominio del fabbricato sito in Ercolano alla via Panoramica n. 60:
 - a) **di eseguire “AD HORAS”**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione ed al Settore Assetto e Governo del Territorio del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini ed in particolare per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'area esterna del fabbricato lato via Panoramica, nonché di presentare all'UTC, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;
 - b) **di adottare “AD HORAS”** tutte le opere ed accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, ecc.) tesi a non fare utilizzare a chicchessia l'area esterna antistante il fabbricato in parola, lato via Panoramica, su cui grava il paventato pericolo e ciò fino alla eliminazione del paventato pericolo;
- al sig. Formisano Annibale, nato ad Ercolano (NA) il 02.04.1955, unitamente al proprio nucleo familiare a non praticare e a non fare praticare a chicchessia l'unità abitativa sita in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 60 – piano terra;

2

DIFFIDA

i sigg.ri:

- 1) Amendola Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 08.06.1935, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare adibita a box con ingresso dal civico n. 58;
 - 2) Impoco Domenica, nata a Cercola (NA) il 27.11.1969, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare adibita a box con ingresso dal civico n. 56;
- a non utilizzare e a non fare utilizzare a chicchessia l'area dell'unità immobiliare di proprietà sottostante l'area interessata dall'inconveniente riscontrato;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà all'effettuazione da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dell'Ente Regione Campania, attuale proprietaria del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che il presente atto:

a) sia notificato a:

- 1) Sig. Telese Pierluigi, nato a Ercolano (NA) il 08.02.1973, con studio in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 60, nella qualità di Amministratore del Condominio del fabbricato sito in Ercolano alla via Panoramica n. 60;
- 2) Sig. Amendola Amendola Giuseppe, nato a Ercolano (NA) il 08.06.1935 e residente in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 76;
- 3) Sig.ra Impoco Domenica, nata a Cercola (NA) il 27.11.1969 e residente in Ercolano (NA) alla via Cupa Monti n. 5;
- 4) Sig. Formisano Annibale, nato a Ercolano (NA) il 02.04.1955 e residente in Ercolano (NA) alla via Panoramica n. 60

b) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;

c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 15-11-2016

RdP: Ing. Ripoli Andrea

Dirigente: Ing. Aniello Moccia

IL SINDACO

(Avv. Ciro Buonajuto)