



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 49650 del 17 /09 /2020

ORDINANZA N° 135 /2020

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano al C.so Resina, n. 267 angolo vicolo Favorita – foglio 19 p.lla 129.

IL SINDACO

Premesso:

come risulta dalla relazione redatta dal personale dell'U.T.C. prot. 45799 del 26.08.2020, intervenuto in Corso Resina n.267 angolo Vicolo Favorita presso l'immobile denominato "Villa Principe di Marigliano" che cita testualmente:

"L'anno 2020, il giorno 25 Agosto, alle ore 10,22 circa, il sottoscritto Andrea Costabile, in qualità di Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica, sono stato convocato, in reperibilità, dal Comando Vigili Urbani di Ercolano per verificare una segnalazione di crollo di intonaco alla facciata del fabbricato (vincolato ai sensi dell'D.Lgs 42/04 denominato Villa Principe di Migliano) sito al Corso Renina n.297 Angolo Vicolo Favorita.

Sul posto erano presenti i Vigili del Fuoco e gli agenti della Polizia Municipale.

Trattasi di un fabbricato con carattere residenziale, identificato in N.C.E.U. al fg. 19 p.lla 129 sub vari che si sviluppa su 3 piani fuori terra, a destinazione abitativa, di remota fattura, in muratura portante, ubicato sul Corso Resina e sul rinomato tratto del "Miglio D'Oro" infatti l'edificio risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte I ed è denominato "Villa del Principe di Migliano".

Le parti interessate dal verificato dissesto è la parete portante, del fabbricato posta sul limite di Vicolo Favorita angolo Corso Resina, essa presenta diffuse lesioni verticali che hanno comportato anche crolli di intonaci, si ritiene che tali lesioni e i relativi distacchi d'intonaco rappresentano un pericolo per la privata e è pubblica incolumità (sia per gli occupanti degli alloggi prospicienti il detto Vicolo Favorita per i rispettivi piani e sia per i frequentatori della pubblica via appunto Vicolo Favorita.

È stato quindi ritenuto opportuno inibire il passaggio del traffico veicolare e pedonale di Vicolo Favorita, è stato reso necessario inibire l'uso delle unità immobiliari posti sulla verticale nord prospicienti il Vicolo Favorita di cui la muratura portante è la parete su cui si sono manifestate nette lesioni verticali che hanno provocato, a giudizio dello scrivente, anche il crollo di parte degli intonaci.

Le unità interessate dall'inibizione dell'uso, dalle ricerche effettuate, risultano identificate in catasto col Foglio 19 part. 129 sub. 3, 5, 6, 9, 10, 17, 19, 21, per le stesse, sono stati individuati, dal corpo

di polizia municipale, i conduttori e i relativi proprietari che dovranno evitare assolutamente di abitare, frequentare e utilizzare fino alla messa in sicurezza il fabbricato in parola.”

Vista la relazione della Polizia Municipale che ha individuato i soggetti da sottoporre ad ordinanza di sgombero e di messa in sicurezza:

Proprietari occupanti degli immobili della verticale interessata allo sgombero e di messa in sicurezza sono:

Piano Terra - p.lla 129 sub 3:

- **Naldi Luisa**, nata il **12.08.1959** a Portici e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (proprietaria);

Piano Terra - p.lla 129 sub 8:

- **Noviello Luigi**, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (occupante);
- **Scognamiglio Rosaria**, nata il **30.05.1971** a Torre del Greco e residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.25 (proprietaria);

Primo Piano e civici 2, 4 e 6 di vicoletto Favorita – p.lla 129 sub 9:

- **Naldi Luisa**, nata il **02.01.1949** a Ercolano e ivi residente al C.so Resina n. 297 (comproprietaria);

Piano Secondo - p.lla 129 sub 10:

- **De Luca Filomena**, nata il **23.09.1966** a Torre del Greco, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297

Proprietari occupanti degli immobili destinatari dell'ordinanza di essa in sicurezza:

Seminterrato - p.lla 129 sub 23

- **Ciotola Vincenzo** nato il **27.07.1963** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;

Piano Terra - p.lla 129 sub 8:

- **Naldi Gennaro** nato il **17.12.1950** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (comproprietario);

Piano Terra - p.lla 129 sub 7:

- **Sodano Mario** nato il **14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (proprietario);

Piano Terra - p.lla 129 sub 11:

- **Oliviero Luigi** nato il **24.05.1965** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (comproprietario);

Piano Primo - p.lla 129 sub 12:

- **Miele Carlo** nato il **14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (comproprietario);

Piano Primo - p.lla 129:

- **Ciotola Vincenzo** nato il **27.07.1963** a Ercolano, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;

Piano Primo - p.lla 129 sub 102:

- **Savastano Antonio** nato il **28.06.1959** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (comproprietario);

Piano Secondo

- **Miranda Luigi** nato il **26.11.1957** a Ercolano, ivi residente al C.so Resina n. 297 (proprietario);

Piano Terzo:

- **Battiloro Luca** nato il **18.09.1972** a Rho (MI) e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 (proprietario);

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità ed urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D. Legv. n. 267/00 a tutela della incolumità dei cittadini;

O R D I N A

Ai Sigg.ri:

- 1) **Naldi Luisa, nata il 12.08.1959** a Portici e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 2) **Noviello Luigi**, in qualità di occupante, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 3) **Naldi Luisa, nata il 02.01.1949** a Ercolano e ivi residente al C.so Resina n. 297, e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 4) **De Luca Filomena, nata il 23.09.1966** a Torre del Greco, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;

di sgomberare **ad Horas** le unità immobiliari posti sulla verticale nord prospicienti il Vicolo Favorita nello stabile ubicato al civico n. 297 di Corso Resina, sino a che non saranno effettuate, a cura dei proprietari, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

O R D I N A, altresì, ai sigg.ri:

- 1) **Floriano De Paola**, Amministratore del Condominio, residente a Portici alla via Libertà II trav a dx civ. 25, PEC: florianodepaola@pec.libero.it per le sue competenze e responsabilità dirette e residuali;
- 2) **Naldi Luisa, nata il 12.08.1959** a Portici e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 3) **Scognamiglio Rosaria, nata il 30.05.1971** a Torre del Greco e residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.25;
- 4) **De Luca Filomena, nata il 23.09.1966** a Torre del Greco, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297
- 5) **Naldi Luisa, nata il 02.01.1949** a Ercolano e ivi residente al C.so Resina n. 297, e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 6) **Ciotola Vincenzo, nato il 27.07.1963** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 7) **Naldi Gennaro, nato il 17.12.1950** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 8) **Sodano Mario, nato il 14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 9) **Oliviero Luigi, nato il 24.05.1965** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 10) **Miele Carlo, nato il 14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 11) **Savastano Antonio, nato il 28.06.1959** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297 e tutti gli altri coobbligati aventi causa;
- 12) **Miranda Luigi nato il 26.11.1957** a Ercolano, ivi residente al C.so Resina n. 297;
- 13) **Battiloro Luca nato il 18.09.1972** a Rho (MI) e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;

Di provvedere "ad horas" a effettuare tutti i lavori necessari ad eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, per l'immobile di Corso Resina n. 297, censito in CEU al foglio 19, p.lla 129, ognuno per i propri diritti e competenze, con l'obbligo di esibire, a lavori ultimati idonea certificazione redatta da un tecnico legalmente autorizzato attestante la perfetta esecuzione delle opere e l'avvenuta eliminazione di ogni pericolo;

Si dispone inoltre l'emissione di Ordinanza di chiusura di vicolo Favorita a partire da Corso Resina e fino al civico n. 6 da parte dell'ufficio competente.

Dispone di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri.:

- 1) **Naldi Luisa, nata il 12.08.1959** a Portici e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 2) **Noviello Luigi**, in qualità di occupante, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 3) **Naldi Luisa, nata il 02.01.1949** a Ercolano e ivi residente al C.so Resina n. 297;
- 4) **De Luca Filomena, nata il 23.09.1966** a Torre del Greco, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 5) **Floriano De Paola**, residente a Portici alla via Libertà II trav a dx civ. ???, PEC: florianodepaola@pec.libero.it;
- 6) **Scognamiglio Rosaria, nata il 30.05.1971** a Torre del Greco e residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.25;
- 7) **Ciotola Vincenzo, nato il 27.07.1963** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 8) **Naldi Gennaro, nato il 17.12.1950** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 9) **Sodano Mario, nato il 14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 10) **Oliviero Luigi, nato il 24.05.1965** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 11) **Miele Carlo, nato il 14.01.1942** a Boscotrecase, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 12) **Savastano Antonio, nato il 28.06.1959** a Resina, residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;
- 13) **Miranda Luigi nato il 26.11.1957** a Ercolano, ivi residente al C.so Resina n. 297;
- 14) **Battiloro Luca nato il 18.09.1972** a Rho (MI) e residente in Ercolano al C.so Resina n. 297;

Copia del presente atto va inviato:

- al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli;
- alla Prefettura di Napoli, Al Commissariato di P.S. Portici –Ercolano;
- al Genio Civile di Napoli;
- al Settore Servizi Sociali del Comune di Ercolano.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati, ciascuno per la propria competenza, della esatta esecuzione della presente ordinanza.

Dal Palazzo di Città, ___/___/2020

RdP: arch. Domenico Zippo 

Dirigente: arch. Emanuela Punzo

IL SINDACO
(Avv. Ciro Buonajuto)

Fasc. 509

