



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N°21/2020

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano al Vico Moscardino n.18

Prot. 6798/2020

IL SINDACO

Premesso:

- che, giusta nota prot. n. 6798/2020 del 04.02.2020 l'UTC, congiuntamente a personale del Comando VV.F., della Tenenza dei Carabinieri, del Comando di P.L., del Commissariato P.S. Portici-Ercolano, ha effettuato sopralluogo presso l'immobile sito in Ercolano (NA) al vico MOSCARDINO n.18, riscontrando quanto segue:

Relazione

L'anno 2020, il giorno 04 Febbraio, alle ore 12,45 circa, i sottoscritti dott. Andrea Costabile, arch. Vincenzina Cau e il geom. Salvatore Cataldo, in qualità di tecnici del Settore Pianificazione Urbanistica, sono stati convocati dal Comando Vigili Urbani di Ercolano per verificare una segnalazione di crollo di un solaio del fabbricato sito in Vico Moscardino n.18, durante l'esecuzione di lavori edili.

Sul posto erano presenti i Vigili del Fuoco, i Carabinieri, e gli agenti della Polizia Municipale.

Trattasi di un fabbricato per civili abitazioni, identificato in **N.C.E.U. al fg. 13 p.lla 1170** sub vari che si sviluppa su 3 piani fuori terra, a destinazione abitativa, di remota fattura, in muratura portante, ubicato nel Centro Storico.

Il **piano terra** è composto da n°4 unità abitative identificate rispettivamente con i sub 35-36-38-39.

L'ingresso dell'intero fabbricato avviene attraverso uno stretto vano longitudinale a volta, (oggetto di crollo del solaio del primo livello) a sinistra del quale è presente un vano deposito, oggi inagibile a causa del crollo del predetto solaio. Alla destra del vano di ingresso al fabbricato è presente un'unità immobiliare (sub 39), di cui una delle camere ha una parete in comune con il vano d'ingresso stesso e che, da sommarie verifiche, non risulta adeguata ai fini della sicurezza e della pubblica e privata incolumità.

Il vano di ingresso al fabbricato conduce ad una corte esterna attraverso la quale si sviluppa un vano scala aperto, di collegamento ai livelli superiori, dove sono presenti le altre unità abitative, i cui accessi avvengono mediante ballatoi comuni dissestati.

Al **primo livello** sono presenti n°4 unità abitative, in due delle quali è stata riscontrata la presenza di lavori edili in corso relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e invasive opere strutturali, ai sensi dell'art. 3 lett. b) e c), e per i quali non risulta denunciata alcuna istanza in merito.

La prima (sub 46) risulta composta da due ambienti, in uno dei quali, a destra dell'ingresso, si è verificato il crollo del predetto solaio. Nell'altro vano, a sinistra rispetto all'ingresso, nel muro

h

portante di divisione dei due ambienti, è stata riscontrata la presenza di un portale, con piattabanda in acciaio, realizzato ex novo.

La seconda unità abitativa (sub 45) oggetto di lavori in corso, risulta composta da due vani, entrambi occupati da materiale edile: nel primo ambiente è stata rilevata la presenza di un cumulo di inerti/sabbia, nel secondo erano presenti mattoni, tubolari in ferro e altro materiale edilizio. Le altre due unità abitative (sub 43 e sub 44) sono ubicate sull'altro lato del ballatoio comune, non in corrispondenza della verticale interessata dal crollo del solaio.

Il **piano secondo** è composto da n°3 unità immobiliari, corrispondenti ai sub 50-51-52, sempre raggiungibili attraverso il ballatoio comune.

L'unità identificata con il sub 52, è posizionata sulla stessa verticale dell'unità abitativa oggetto del crollo del solaio, ovvero il sub 46. Da un sommario rilievo, sono state riscontrate delle lesioni alle murature verticali che necessitano di un monitoraggio.

Le altre due unità al piano secondo (sub 50-51) sono ubicate sulla verticale opposta a quella interessata dal crollo.

Tutte le unità hanno un accesso unico ed esclusivo attraverso il piccolo androne, il cui solaio a volta è crollato. Di conseguenza, tale accesso dovrà rimanere precluso e non si dovrà consentire l'accesso alle abitazioni dell'intero fabbricato.

INDIVIDUAZIONE PROPRIETARI

- Proprietari dell'unità immobiliare sito al Vicolo Moscardino n. 18:
 - **Cataldo Panariello Teresa**, nata a Ercolano (NA) il 01.09.1960 e ivi residente al Vicolo Moscardino n.21;
 - **Cataldo Panariello Gennaro**, nato a Torre del Greco (NA) il 07.02.1996 e residente in Ercolano (NA) alla Via Belvedere n. 31;
 - **Cataldo Panariello Ciro**, nato a Torre del Greco (NA) il 05.11.1972 e residente in Sassuolo(Mo) alla Via Braida n. 133;
 - **Cataldo Panariello Massimo**, nato a Torre del Greco (NA) il 21.10.1973 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 21;

che dovranno provvedere ad adottare tutte le misure necessarie per eliminare il pericolo e mettere in sicurezza l'intero fabbricato interessato, anche mediante una verifica sismica.

INDIVIDUAZIONE CONDUTTORI

- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 5, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 39: **Sannino Raffaele**, nato a Torre del Greco (NA) il 13.04.1972 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 2, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 36: **Guadagnoli Ciretta**, nata a Ercolano (NA) il 11.03.1943 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 1, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 35: **Romaniello Rosa**, nato a Ercolano (NA) il 29.06.1952 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 4, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 38: **Tammaro Assunta**, nato a Ercolano (NA) il 19.12.1965 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interni 9 e 10, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 45 e 46: **Papale Antonietta**, nato a Vico Equense (NA) il 03.09.1988 e residente in Ercolano (NA) alla Via Acampora n. 3;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 7, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 43: **Scarpato**

Maria, nata a Torre del Greco (NA) il 21.01.1975 e residente in Ercolano (NA) alla Via Moscardino n. 18;

- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 44: **Gargiulo Ciro**, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1950 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 50: **D'Antonio Fortuna**, nata a Napoli (NA) il 07.07.1986 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 51: **Asile Filomena**, nata a Torre del Greco (NA) il 31.08.1980 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 52: **Tarantino Pasquale**, nato a Torre del Greco (NA) il 20.02.1971 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;

che dovranno evitare assolutamente di abitare, frequentare, utilizzare fino alla messa in sicurezza il fabbricato in parola.

Visto:

- la relazione UTC prot. n. 6798/2020 del 04.02.2020;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia della pubblica incolumità è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "AD HORAS" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire le aree interessate dal pericolo su Via Fontana n. 55;
- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti di:

ORDINA

• Ai sigg.ri:

- Proprietari dell'unità immobiliare sito al Vicolo Moscardino n. 18:
 - **Cataldo Panariello Teresa**, nata a Ercolano (NA) il 01.09.1960 e ivi residente al Vicolo Moscardino n.21;
 - **Cataldo Panariello Gennaro**, nato a Torre del Greco (NA) il 07.02.1996 e residente in Ercolano (NA) alla Via Belvedere n. 31;
 - **Cataldo Panariello Ciro**, nato a Torre del Greco (NA) il 05.11.1972 e residente in Sassuolo(Mo) alla Via Braida n. 133;
 - **Cataldo Panariello Massimo**, nato a Torre del Greco (NA) il 21.10.1973 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 21;

- a) di eseguire "AD HORAS", previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini scaturente dal crollo del solaio e dai dissesti statici interessanti il fabbricato sito in Ercolano (NA) alla Vico Moscardino n.18, nonché di presentare allo stesso Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

b) di adottare "AD HORAS" tutte le opere ed accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, ecc.) tesi a non fare utilizzare a chicchessia il fabbricato sito in Ercolano (NA) al Vico Moscardino n. 18, interessato dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

• ai sigg.ri:

- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 5, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 39: **Sannino Raffaele**, nato a Torre del Greco (NA) il 13.04.1972 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 2, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 36: **Guadagnoli Ciretta**, nata a Ercolano (NA) il 11.03.1943 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 1, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 35: **Romaniello Rosa**, nato a Ercolano (NA) il 29.06.1952 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 4, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 38: **Tammaro Assunta**, nato a Ercolano (NA) il 19.12.1965 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interni 9 e 10, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 45 e 46: **Papale Antonietta**, nato a Vico Equense (NA) il 03.09.1988 e residente in Ercolano (NA) alla Via Acampora n. 3;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 7, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 43: **Scarpato Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 21.01.1975 e residente in Ercolano (NA) alla Via Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 44: **Gargiulo Ciro**, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1950 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 50: **D'Antonio Fortuna**, nata a Napoli (NA) il 07.07.1986 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 51: **Asile Filomena**, nata a Torre del Greco (NA) il 31.08.1980 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;
- Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 52: **Tarantino Pasquale**, nato a Torre del Greco (NA) il 20.02.1971 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;

di sgomberare, non utilizzare e non fare utilizzare a chicchessia le unità immobiliari, da loro abitate, ubicate nel fabbricato interessato dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno degli interessati delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

- che il presente atto

a) sia notificato ai sigg.ri:

- **Cataldo Panariello Teresa**, nata a Ercolano (NA) il 01.09.1960 e ivi residente al Vicolo Moscardino n.21;
- **Cataldo Panariello Gennaro**, nato a Torre del Greco (NA) il 07.02.1996 e residente in Ercolano (NA) alla Via Belvedere n. 31;
- **Cataldo Panariello Ciro**, nato a Torre del Greco (NA) il 05.11.1972 e residente in Sassuolo(Mo) alla Via Braida n. 133;
- **Cataldo Panariello Massimo**, nato a Torre del Greco (NA) il 21.10.1973 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 21;
- **Sannino Raffaele**, nato a Torre del Greco (NA) il 13.04.1972 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 5,scala A,censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 39, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Guadagnoli Ciretta**, nata a Ercolano (NA) il 11.03.1943 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 2, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 36, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Romaniello Rosa**, nato a Ercolano (NA) il 29.06.1952 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 1, scala A,censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 35, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Tammaro Assunta**, nato a Ercolano (NA) il 19.12.1965 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano terra, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 4, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 38, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Papale Antonietta**, nato a Vico Equense (NA) il 03.09.1988 e residente in Ercolano (NA) alla Via Acampora n. 3;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interni 9 e 10, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 45 e 46, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Scarpato Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 21.01.1975 e residente in Ercolano (NA) alla Via Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 7, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 43, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Gargiulo Ciro**, nato a Ercolano (NA) il 04.11.1950 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18;Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 44, unitamente al suo nucleo familiare;

1

- **D'Antonio Fortuna**, nata a Napoli (NA) il 07.07.1986 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18; Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 50, unitamente al suo nucleo familiare;
- **Asile Filomena**, nata a Torre del Greco (NA) il 31.08.1980 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18; Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 51, unitamente al suo nucleo familiare ;
- **Tarantino Pasquale**, nato a Torre del Greco (NA) il 20.02.1971 e residente in Ercolano (NA) al Vicolo Moscardino n. 18; Conduttore dell'unità immobiliare sita al piano primo, al Vicolo Moscardino n. 18, interno 8, scala A, censita al NCEU al foglio 13, particella 1170, sub. 52, unitamente al suo nucleo familiare.

b) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;

c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, *01/02/2020*

Il Funzionario P.O.: Arch. Francesco Leone



IL SINDACO
(Avv. ~~Ciro Buonajuto~~)

Fasc. n. 490