



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N° 02 /2020
(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano alla via IV Novembre n. 2.

Prot. N 1099/2020 DEL 09/01/2020

IL SINDACO

Premesso:

- che, giusta nota prot. n. 67807/2019 del 24.12.2019, in data 24.12.2019 l'UTC, congiuntamente a personale del Comando di P.L., ha effettuato sopralluogo presso l'immobile sito in Ercolano (NA) alla via IV Novembre N. 2, riscontrando quanto segue:

" ...

L'immobile è in c.a., la facciata su cui si sono manifestati i dissesti, per cui oggi oggetto della presente relazione, affaccia sulla II Trav. Mercato ed è composto da 7 piani fuori terra;

- *Si è rilevato, fra l'intradosso del 4° piano e l'estradosso del 5° piano, dello sporto balcone, un copioso distacco di buona parte del frontalino dovuto dalle infiltrazioni di acque piovane dell'estradosso balcone verso l'intradosso;*
- *Che già nella notte, come riferito dai residenti delle abitazioni fra 4° e 5° piano, si è avuto il crollo di parte del frontalino, che gli stessi, a loro dire, hanno chiesto a più riprese l'intervento dei VV. F.*
- *Che in data odierna fra le ore 10 e le ore 11,15, l'Amministratore del condominio Sig. Fiengo Ciro, contattato prontamente dal Comando di Polizia Locale, ha provveduto con propri mezzi e maestranze ad eliminare le parti apparentemente pericolanti.*

Pertanto, nonostante l'eliminazione delle parti dei frontalini pericolanti, si dovrà effettuare, a cura dei proprietari dell'immobile e del loro rappresentante, Amministratore di condominio, una indagine accurata delle facciate esterne dell'intero fabbricato.

Ai fini della prevenzione dell'incolumità pubblica e privata, è necessaria l'emissione di apposita ordinanza "AD HORAS" dei lavori di verifica e messa in sicurezza degli aggetti e degli intonaci delle facciate di proprietà. Che alla fine delle operazioni dovrà essere presentato all'Ufficio di competenza un certificato, da tecnico abilitato all'esercizio della professione, di eliminazione del pericolo...";

- che, come si evince dalla nota UTC prot. n. 67807/2019, i proprietari delle unità immobiliari del Condominio di Via IV Novembre n. 2, interessate dai dissesti, sono i seguenti:

4° Piano:

- a) sig.ra Accardo Anastasia, nata a Ercolano (NA) il 10.01.1944 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;
- b) sig.ra Bibbiano Maria, nata ad Ercolano (NA) il 30.11.1927 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;

5° Piano:

- c) sig.ra Colantuono Maria, nata ad Ercolano (NA) il 13.03.1955 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;

d) sig.ra Imperato Gelsomina, nata ad Ercolano (NA) il 14.03.1966 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;

- che, come si evince dalla nota UTC prot. n. 67807/2019, l'Amministratore pro tempore del Condominio in parola è l'avv. Fiengo Ciro, nato a Napoli il 11.01.1974, domiciliato presso il proprio studio alla Via Roma n. 43 Portici (NA);

Visto:

- l'art. 1125 del c.c.;

- la relazione UTC prot. n. 67807/2019;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia della pubblica incolumità è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "**AD HORAS**" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire l'uso dei balconi e dell'area sottostante la facciata, interessata dai dissesti e prospiciente la pubblica II Trav. Mercato, del fabbricato sito alla via IV Novembre n. 2;

- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti di:

- 1) Sig.ra Accardo Anastasia, nata a Ercolano (NA) il 10.01.1944 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 2) Sig.ra Bibbiano Maria, nata ad Ercolano (NA) il 30.11.1927 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 3) Sig.ra Colantuono Maria, nata ad Ercolano (NA) il 13.03.1955 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 4) Sig.ra Imperato Gelsomina, nata ad Ercolano (NA) il 14.03.1966 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 5) Avv. Fiengo Ciro, nato a Napoli il 11.01.1974, domiciliato presso il proprio studio alla Via Roma n.43 Portici (NA), nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio sito in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;

ORDINA

• ai sigg.ri, **ognuno per quanto di competenza:**

- 1) **Accardo Anastasia**, nata a Ercolano (NA) il 10.01.1944 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
 - 2) **Bibbiano Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 30.11.1927 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
 - 3) **Colantuono Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 13.03.1955 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
 - 4) **Imperato Gelsomina**, nata ad Ercolano (NA) il 14.03.1966 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
 - 5) **Avv. Fiengo Ciro**, nato a Napoli il 11.01.1974, domiciliato presso il proprio studio alla Via Roma n.43 Portici (NA), nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio sito in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- a) **di eseguire "AD HORAS"**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini ed in particolare per la messa in sicurezza degli aggetti e degli intonaci della facciata, prospiciente la pubblica II Trav. Mercato, del fabbricato sito alla via IV Novembre n. 2, previa indagine accurata delle facciate

esterne dell'intero fabbricato, nonché di presentare allo stesso Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

- b) **di adottare "AD HORAS"** tutte le opere ed accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, ecc.) tesi a non fare utilizzare a chicchessia l'area sottostante la facciata, prospiciente la pubblica II Trav. Mercato, del fabbricato sito alla via IV Novembre, interessata dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

ORDINA ALTRESI'

• ai sigg.ri:

- 1) **Accardo Anastasia**, nata a Ercolano (NA) il 10.01.1944 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 2) **Bibbiano Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 30.11.1927 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quarto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;

di non utilizzare e di non fare utilizzare a chicchessia i balconi a servizio delle unità immobiliari site al quarto piano, interessate dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

• ai sigg.ri:

- 3) **Colantuono Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 13.03.1955 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;
- 4) **Imperato Gelsomina**, nata ad Ercolano (NA) il 14.03.1966 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita al quinto piano del fabbricato situato in Ercolano (NA) alla via IV Novembre n. 2;

di non utilizzare e di non fare utilizzare a chicchessia i balconi a servizio delle unità immobiliari site al quinto piano, interessate dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno degli interessati delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

• che il presente atto

a) sia notificato ai sigg.ri:

- 1) **Accardo Anastasia**, nata a Ercolano (NA) il 10.01.1944 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;
- 2) **Bibbiano Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 30.11.1927 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;
- 3) **Colantuono Maria**, nata ad Ercolano (NA) il 13.03.1955 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;
- 4) **Imperato Gelsomina**, nata ad Ercolano (NA) il 14.03.1966 ed ivi residente alla II Traversa IV Novembre n. 2;
- 5) **Avv. Fiengo Ciro**, nato a Napoli il 11.01.1974, domiciliato presso il proprio studio alla Via Roma n.43 Portici (NA);

b) pubblicato all'Albo Pretorio Informativo del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;

c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 08 GEN. 2020

Il Funzionario P.O.: Arch. Francesco Leone



IL SINDACO
(Avv. Ciro Buonajuto)



Fasc. n. 487