



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 53217 del 05/10/2020

ORDINANZA N° 141 /2020 (Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano al Vicolo Favorita n.22 – Foglio. 19 p.lla n.86

IL SINDACO

Premesso:

che, personale dell'ufficio tecnico a seguito di richiesta del Comando di P.M., in data 17.09.2020 l'U.T.C. ha effettuato sopralluogo presso l'immobile sito in Ercolano al Vicolo Favorita n.22 in C.E.U. al foglio 19 p.lla 86. In detto sopralluogo, giusta nota UTC del 18.09.2020, prot. n. 50026/2020, si è rilevato che *“Il fabbricato risultava disabitato ed in pessimo stato manutentivo, si riscontrava un distacco d'intonaco nello spigolo a nord ovest del fabbricato prospiciente vicolo Favorita all'angolo con una strada privata, una lesione verticale e distacco del bauletto del cordolo di coronamento sul prospetto a sud oltre ad un'altra lesione orizzontale sempre relativa al bauletto del coronamento nella parte di appendice del fabbricato posta sul lato est. Inoltre la copertura risulta invasa da vegetazione infestante e comunque deleteria per la stabilità della volta sottostante e del cordolo perimetrale.*

È presente, per quanto è stato possibile rilevare, un locale ipogeo che dovrebbe avere dimensioni in pianta pari a quello apogeo di facile accesso per chiunque e privo di necessario sistema di confinamento.

Data la presenza di calcinacci in bilico e della situazione statica dell'immobile, visto l'urgenza ed il pericolo imminente, si è provveduto a delimitare l'area prospiciente vicolo Favorita a partire dal civico n. 7/a al civico n. 9 con nastro bianco/rosso in attesa dell'emissione di Ordinanza di Chiusura Strada e delimitazione dell'area con mezzi adeguati da parte dei soggetti competenti, nel medesimo tempo sono stati avvisati tutti i residenti della strada privata con accesso da vicolo Favorita civico n. 22 a non sostare e transitare a piedi o con mezzi in prossimità del fabbricato. Rilevato che l'immobile versa in cattivo stato manutentivo e con lesioni che ne pregiudicano la stabilità è necessario e emettere Ordinanza Sindacale per la messa in sicurezza dell'immobile oltre alla necessità di emettere Ordinanza di Chiusura Strada vicolo Favorita tratto che va dal civico n. 7/a al civico n. 9.”

Come accertato dalla polizia locale dalla raccolta di informazioni in loco e verifiche d'ufficio, **i proprietari dell'unità abitativa risultano i sigg.ri:**

- 1) **Morelli Pia**, nato a Resina il 21/08/1941, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.35 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 2) **Starace Luigi**, nato a Napoli il 23/12/1965, residente in Ercolano alla via A.Rossi n. 42 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 3) **Starace Rosaria**, nata a Resina il 27/12/1966, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n. 45 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 4) **Starace Maria**, nata a Ercolano il 06/10/1938, residente in Casalecchio di Reno (BO) alla via del Corso n. 33;
- 5) **Maltese Cesare Antonino**, nato a Pueblo Libre (Perù) il 06/09/1980, residente in Ercolano all'via G. D'Annunzio n 33;

- 6) **Niglio Giuseppe**, nato a Resinail 03/10/1949, residente a Anzio (RM) alla via Merope n. 26;
- 7) **Gentile Luisa**, nata a Ercolano il 22/11/1938, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 8) **Gentile Aniello**, nato a Ercolano il 13/10/1943, residente a Ercolano alla via Palmieri n. 14;
- 9) **Gentile Maria Rosaria**, nata a Ercolano il 19/10/1953, residente a Padova alla via Molise n. 7;
- 10) **Oliviero Anna**, nata a Ercolano il 22/06/1940, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Ciro, nato a Napoli il 27/02/1937 deceduto il 07/07/2011);
- 11) **Gentile Maria Cira**, nata a Napoli il 30/01/1973, residente in Napoli alla via Colonnello Lahalle n. 49;
- 12) **Gentile Agnese**, nata a Napoli il 08/01/1980, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 13) **Battaglia Gaetano**, nato a Torre del Greco (NA) il 05/09/1969, residente a Civitavecchia (RM) alla via Apollodoro n. 25;
- 14) **Battaglia Anna Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/09/1966, residente a Civitavecchia (RM) alla via XVI settembre n. 13;
- 15) **Pampinella Rosa**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/07/1974, residente a Civitavecchia (RM) alla via G.G. Frezza n. 3;
- 16) **Pampinella Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 25/05/1976, residente a Santa Marinella (RM) alla via Monterosa n. 21;
- 17) **Grasso Antonietta**, nata a Parete (CE) il 22/05/1955, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 18) **Gentile Maria Luisa**, nata a Torre del Greco (NA) il 09/01/1979, residente in Ercolano al vicolo Favorita, n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 19) **Gentile Vincenza**, nata a Torre del Greco (NA) il 18/07/1981, residente a Napoli in Piazza Pilastri n. 17 (erede di Gentile Salvatore);
- 20) **Gentile Antonio**, nato a Ercolano il 08/03/1943, residente in Piombino (LI) alla via Primo Maggio n. 5;
- 21) **Veneruso Marco**, nato a Cercola (NA) il 18/10/1981, residente a Ercolano alla via Sacerdote Benedetto Cozzolino n. 36;
- 22) **Sannino Nunzia**, nata a Torre del Greco (NA) il 31/03/1977, residente a Bonito (AV).

Visto:

- la relazione UTC prot. n. 50026/2020 del 18/09/2020;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "AD HORAS" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire le aree interessate dal pericolo;

- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti:

- 1) **Morelli Pia**, nato a Resina il 21/08/1941, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.35 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 2) **Starace Luigi**, nato a Napoli il 23/12/1965, residente in Ercolano alla via A.Rossi n. 42 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 3) **Starace Rosaria**, nata a Resina il 27/12/1966, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n. 45 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 4) **Starace Maria**, nata a Ercolano il 06/10/1938, residente in Casalecchio di Reno (BO) alla via del Corso n. 33;
- 5) **Maltese Cesare Antonino**, nato a Pueblo Libre (Perù) il 06/09/1980, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n 33;
- 6) **Niglio Giuseppe**, nato a Resinail 03/10/1949, residente a Anzio (RM) alla via Merope n. 26;
- 7) **Gentile Luisa**, nata a Ercolano il 22/11/1938, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 8) **Gentile Aniello**, nato a Ercolano il 13/10/1943, residente a Ercolano alla via Palmieri n. 14;
- 9) **Gentile Maria Rosaria**, nata a Ercolano il 19/10/1953, residente a Padova alla via Molise n. 7;
- 10) **Oliviero Anna**, nata a Ercolano il 22/06/1940, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Ciro, nato a Napoli il 27/02/1937 deceduto il 07/07/2011);

- 11) **Gentile Maria Cira**, nata a Napoli il 30/01/1973, residente in Napoli alla via Colonnello Lahalle n. 49;
- 12) **Gentile Agnese**, nata a Napoli il 08/01/1980, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 13) **Battaglia Gaetano**, nato a Torre del Greco (NA) il 05/09/1969, residente a Civitavecchia (RM) alla via Apollodoro n. 25;
- 14) **Battaglia Anna Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/09/1966, residente a Civitavecchia (RM) alla via XVI settembre n. 13;
- 15) **Pampinella Rosa**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/07/1974, residente a Civitavecchia (RM) alla via G.G. Frezza n. 3;
- 16) **Pampinella Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 25/05/1976, residente a Santa Marinella (RM) alla via Monterosa n. 21;
- 17) **Grasso Antonietta**, nata a Parete (CE) il 22/05/1955, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 18) **Gentile Maria Luisa**, nata a Torre del Greco (NA) il 09/01/1979, residente in Ercolano al vicolo Favorita, n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 19) **Gentile Vincenza**, nata a Torre del Greco (NA) il 18/07/1981, residente a Napoli in Piazza Pilastrini n. 17 (erede di Gentile Salvatore);
- 20) **Gentile Antonio**, nato a Ercolano il 08/03/1943, residente in Piombino (LI) alla via Primo Maggio n. 5;
- 21) **Veneruso Marco**, nato a Cercola (NA) il 18/10/1981, residente a Ercolano alla via Sacerdote Benedetto Cozzolino n. 36;
- 22) **Sannino Nunzia**, nata a Torre del Greco (NA) il 31/03/1977, residente a Bonito (AV).

ORDINA

Ai sig.ri su indicati, nella qualità di comproprietari, e quanti con loro coobbligati ciascuno per i propri diritti, dell'unità immobiliare ubicata in Ercolano (NA) al Vicolo Favorita n.22 in C.E.U. al foglio 19 p.lla 86 **di eseguire "AD HORAS"**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini, ed in particolare per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti e immobili edilizi dichiarati precari di cui al sopralluogo del 17/09/2020 riportato in premessa, e a conclusione dei lavori, a produrre apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

ORDINA ALTRESI'

ai sig.ri **proprietari** di non utilizzare e di non fare utilizzare a chicchessia le aree già dichiarate interdette e delimitate nel sopralluogo del 17/09/2020 riportato in premessa, e ciò fino alla eliminazione del pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà all'effettuazione da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dell'Ente Regione Campania, attuale proprietaria del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

In via temporanea e fino alla messa in sicurezza del fabbricato individuato in catasto al foglio 19, p.lla 86, la chiusura di vicolo Favorita al traffico pedonale e veicolare per il tratto che va dal civico n.7/a al civico n. 9.

Dispone, inoltre, che il presente atto:

a) sia notificato a:

- 1) **Morelli Pia**, nato a Resina il 21/08/1941, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n.35 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 2) **Starace Luigi**, nato a Napoli il 23/12/1965, residente in Ercolano alla via A.Rossi n. 42 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 3) **Starace Rosaria**, nata a Resina il 27/12/1966, residente in Ercolano alla via G. D'Annunzio n. 45 (erede di Starace Antonino, nato a Ercolano il 02/12/1933, deceduto in data 28/07/2020);
- 4) **Starace Maria**, nata a Ercolano il 06/10/1938, residente in Casalecchio di Reno (BO) alla via del Corso n. 33;
- 5) **Maltese Cesare Antonino**, nato a Pueblo Libre (Perù) il 06/09/1980, residente in Ercolano all'avia G. D'Annunzio n 33;
- 6) **Niglio Giuseppe**, nato a Resina il 03/10/1949, residente a Anzio (RM) alla via Merope n. 26;
- 7) **Gentile Luisa**, nata a Ercolano il 22/11/1938, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 8) **Gentile Aniello**, nato a Ercolano il 13/10/1943, residente a Ercolano alla via Palmieri n. 14;
- 9) **Gentile Maria Rosaria**, nata a Ercolano il 19/10/1953, residente a Padova alla via Molise n. 7;
- 10) **Oliviero Anna**, nata a Ercolano il 22/06/1940, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Ciro, nato a Napoli il 27/02/1937 deceduto il 07/07/2011);
- 11) **Gentile Maria Cira**, nata a Napoli il 30/01/1973, residente in Napoli alla via Colonnello Lahalle n. 49;
- 12) **Gentile Agnese**, nata a Napoli il 08/01/1980, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22;
- 13) **Battaglia Gaetano**, nato a Torre del Greco (NA) il 05/09/1969, residente a Civitavecchia (RM) alla via Apollodoro n. 25;
- 14) **Battaglia Anna Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/09/1966, residente a Civitavecchia (RM) alla via XVI settembre n. 13;
- 15) **Pampinella Rosa**, nata a Torre del Greco (NA) il 22/07/1974, residente a Civitavecchia (RM) alla via G.G. Frezza n. 3;
- 16) **Pampinella Maria**, nata a Torre del Greco (NA) il 25/05/1976, residente a Santa Marinella (RM) alla via Monterosa n. 21;
- 17) **Grasso Antonietta**, nata a Parete (CE) il 22/05/1955, residente a Ercolano al vicolo Favorita n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 18) **Gentile Maria Luisa**, nata a Torre del Greco (NA) il 09/01/1979, residente in Ercolano al vicolo Favorita, n. 22 (erede di Gentile Salvatore);
- 19) **Gentile Vincenza**, nata a Torre del Greco (NA) il 18/07/1981, residente a Napoli in Piazza Pilastrini n. 17 (erede di Gentile Salvatore);
- 20) **Gentile Antonio**, nato a Ercolano il 08/03/1943, residente in Piombino (LI) alla via Primo Maggio n. 5;
- 21) **Veneruso Marco**, nato a Cercola (NA) il 18/10/1981, residente a Ercolano alla via Sacerdote Benedetto Cozzolino n. 36;
- 22) **Sannino Nunzia**, nata a Torre del Greco (NA) il 31/03/1977, residente a Bonito (AV)
- 23) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;
- 24) pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Ercolano.
- 25) sia inviato alla Prefettura di Napoli, al Genio Civile di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano e alla tenenza dei Carabinieri di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 05/10/2020

RdP: arch. Domenico Zippo
Dirigente: arch. Emanuela Punzo

Fasc. 511



IL SINDACO
Avv. Ciro Bionajuto