CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 7674 del 08.02.2019

ORDINANZA N° 08 /2019

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità all'immobile sito in Ercolano alla via Cegnacolo n. 47 e n. 47/B – "Villa Lucia".

IL SINDACO

Premesso:
- che, a seguito di richiesta del Comando di P.M., congiuntamente a personale di detto Comando e del Comando VV.F. di Napoli, in data 27.01.2019 l'U.T.C. ha effettuato sopralluogo presso l'immobile sito in Ercolano alla via Cegnacolo n. 47. In detto sopralluogo, giusta nota UTC del 28.01.2019, prot. n. 4978/2019, si è rilevato che "*trattasi di una voragine con coinvolgimento di autovettura sprofondata all'interno della stessa, apertasi all'interno del cortile privato degli stabili siti in via Cegnacolo civ. 47, denominati "villa Lucia" di proprietà Sig.ri Taurino Aniello e Magliano Angelo ..... Trattasi di una voragine di dimensioni circa m. 5/6 per m.3/4 profondità circa m. 2,5, apertasi in corrispondenza di una vecchia vasca/cisterna interessata, nonché con sprofondamento del calpestio del cortile. All'interno della voragine si nota una muratura perimetrale in blocchi di tufo su quale era impostato una sorta di solaio di copertura della cisterna, con sovrastante riempimento di circa 50/60 cm di altezza fino a quota pavimento cortile. ..... Le cause possono essere attribuite al cedimento della struttura orizzontale (solaio) a copertura della cisterna, e conseguente sprofondamento del calpestio del cortile. Secondo le disposizioni del personale dei Vigili del Fuoco Caserma Ponticelli (NA) squadra 9B, dettate alla presenza dei proprietari, ..., è necessario ad horas, l'adozione dei seguenti provvedimenti, salvo ulteriori accertamenti: al sig.* ***Magliano Angelo****, nato a Napoli il 13/04/1979 e residente in Ercolano alla via Cegnacolo civ. 47/B: - interdizione della praticabilità del terrazzino a quota cortile prospiciente la voragine, e interdizione dell'accesso secondario all'abitazione a mezzo del predetto terrazzino; - transennare in maniera rigida e visibile il perimetro della voragine; - inibire il transito veicolare ed il parcheggio all'interno del cortile a mezzo di idoneo e robusto transennamento; - provvedere ad eseguire indagini di natura geotecnica e geologica tese all'accertamento delle condizioni di stabilità del terreno di fondazione del fabbricato adiacente lo sprofondamento, nonché per constatare la sua consistenza; - effettuare lavori di verifica e ripristino delle parti interessate dai dissesti, ampliando le verifiche a tutta l'area del cortile interessato al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità; al sig.* ***Taurino Aniello****, nato a Cercola il 21.09.1982 e residente in Ercolano alla via Cegnacolo civ. 47: - transennare in maniera rigida e visibile il perimetro della voragine; - inibire il transito veicolare ed il parcheggio all'interno del cortile a mezzo di idoneo e robusto transennamento; - provvedere ad eseguire indagini di natura geotecnica e geologica tese all'accertamento delle condizioni di stabilità del terreno di fondazione del fabbricato adiacente lo sprofondamento, nonché per*

constatare la sua consistenza; - effettuare lavori di verifica e ripristino delle parti interessate dai dissesti, ampliando le verifiche a tutta l'area del cortile interessato al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità";

- che con fono n. 0003861.27-01-2019, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 28.01.2019 al n. 4730/2019, il Comando VV.F. di Napoli ha comunicato che "*in data odierna personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Ercolano alla via Cegnacolo civ. 47, per voragine interno cortile con autovettura all'interno verificatosi in prossimità del fabbricato civile abitazione proprietà Magliano e Taurino. Nel corso del sopralluogo, si constatava che trattavasi di uno sprofondamento del calpestio del cortile causato dalla rottura del manto e solaio sottostante di copertura di una vecchia cisterna interrata avente una profondità di circa 2,5 mt ed una superficie di circa 20mq. Per quanto sopra in attesa di urgenti opere d'assicurazione e ripristino delle condizioni di sicurezza sotto direzione di tecnico qualificato necessita ad horas l'adozione dei seguenti provvedimenti: - indagini di natura geotecnica e geologica tese all'accertamento delle condizioni di stabilità del terreno di fondazione del fabbricato adiacente allo sprofondamento, nonché per constatarne la sua consistenza; - inibire praticabilità balcone adiacente allo sprofondamento; inibire il transito veicolare ed il parcheggio interno cortile a mezzo idoneo e robusto transenna mento. ……*";

Visto:

- la relazione UTC prot. n. 4978/2019 del 28.01.2019;
- il fono dei VV.FF. di Napoli n. 0003861.27-01-2019, prot. n. 4730 del 28.01.2019;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione "**AD HORAS**" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire le aree interessate dal pericolo;
- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti:

1) Sig. Taurino Aniello, nato a Napoli (NA) il 13.04.1979 e residente in Ercolano (NA) alla via Cegnacolo n. 47/B;;
2) Sig. Magliano Angelo, nato a Cercola (NA) il 21.09.1982 e residente in Ercolano alla via Cegnacolo n. 47;

ORDINA

- ai sottoelencati sigg.ri, nella qualità di proprietari, ciascuno per quanto di competenza, delle unità immobiliare interessate dai dissesti e facenti parte del fabbricato sito in Ercolano (NA) alla via Cegnacolo n. 47 e 47/B – "Villa Lucia":

1) **Sig. Taurino Aniello**, nato a Napoli (NA) il 13.04.1979;
2) **Sig. Magliano Angelo**, nato a Cercola (NA) il 21.09.1982;

a) **di eseguire "AD HORAS",** previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini ed in particolare per il ripristino delle condizioni di sicurezza del cortile del fabbricato, ove si è verificato lo sprofondamento del solaio di copertura della sottostante cisterna, nonché di eseguire indagini di natura geotecnica e geologica tese all'accertamento delle condizioni di stabilità del terreno di fondazione del fabbricato adiacente lo sprofondamento e per constatare la sua consistenza, ampliando le verifiche a tutta l'area del cortile interessato, presentando al citato Settore, a conclusione dei lavori e delle suddette indagini, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;
b) **di adottare "AD HORAS"** tutte le opere ed accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, ecc.) tesi a non utilizzare ed a non fare utilizzare a chicchessia il cortile del fabbricato ove si è

verificato lo sprofondamento, inibendo il transito veicolare ed il parcheggio interno, e ciò fino alla eliminazione del pericolo;

ORDINA ALTRESI'

al **Sig. Magliano Angelo**, nato a Cercola (NA) il 21.09.1982, di non utilizzare e di non fare utilizzare a chicchessia il terrazzino a servizio della propria unità immobiliare a quota cortile prospiciente la voragine e l'accesso secondario all'abitazione a mezzo del predetto terrazzino, e ciò fino alla eliminazione del pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà all'effettuazione da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno dell'Ente Regione Campania, attuale proprietaria del complesso immobiliare in parola, delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che il presente atto:

a) sia notificato a:
   1) **Sig. Taurino Aniello**, nato a Napoli (NA) il 13.04.1979 e residente in Ercolano (NA) alla via Cegnacolo n. 47/B;;
   2) **Sig. Magliano Angelo**, nato a Cercola (NA) il 21.09.1982 e residente in Ercolano alla via Cegnacolo n. 47;
b) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;
c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 05/02/2019

RdP: Ing. Ripoli Andrea
Il Funzionario P.O.: Arch. Ascione Valentina
Dirigente: Ing. Aniello Moccia

IL SINDACO
(Avv. Ciro Buonajuto)

Fasc. 460