



# CITTA' DI ERCOLANO

(*Provincia di Napoli*)

## SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

### **Bando-Disciplinare di Gara**

Procedura aperta art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art 95 e 97 D.Lgs. n. 50/2016

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di realizzazione di n. 4 impianti di distribuzione di acqua trattata e sanificata derivante dalla rete dell'acquedotto pubblico, nonché realizzazione e esecuzione del piano di comunicazione e sensibilizzazione.

**CIG: 68140002AF**

**CUP: G37B13000400003**

#### **CAPO 1**

##### **1.1. Termine per la presentazione delle offerte:**

- a) Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è **01.01.2017** alle ore **12,00**;
- b) Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;
- c) Il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

##### **1.2. Modalità di presentazione dell'offerta:**

- a) Il plico di invio contenente la documentazione e le due buste interne devono pervenire alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di cui all'art. 1.1., lettera a), al seguente indirizzo: Comune di Ercolano – Ufficio Protocollo – Corso Resina n. 39 80056 Ercolano (NA);
- b) Nel seguito del presente bando-disciplinare con il termine “Busta dell’Offerta Tecnica” si intende la busta interna contenente i documenti e gli elaborati che costituiscono l’offerta tecnica, con il termine “Busta dell’Offerta Economica” si intende la busta interna contenente la sola offerta economica;
- c) Le buste interne di cui alla precedente lettera b) devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le stesse modalità previste per il plico di invio (mittente, oggetto e data di espletamento della gara);
- d) Il Plico, pertanto, deve contenere al proprio interno, oltre alla documentazione amministrativa, di cui al successivo Capo 3, le due buste interne recanti, oltre all’ intestazione del mittente, rispettivamente “Offerta Tecnica” e “Offerta Economica”.

##### **1.3. Recapito offerta:**

- a) Il recapito dei documenti deve pervenire alla Stazione appaltante all’indirizzo di cui al punto I.2., lettera a), con una delle seguenti modalità:
  - a.1) a mezzo raccomandata del servizio postale universale, ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 261/99;
  - a.2) mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione, rispettivamente ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. n. 261/99;
  - a.3) nella forma di auto prestazione ai sensi dell’art. 8 del D.Lgs. n. 261/99;
  - a.4) direttamente senza le formalità di cui ai precedenti punti sub a.2 e sub a.3.

- b) la consegna all'indirizzo di cui alla lettera a), con una delle modalità diverse dalla raccomandata del servizio postale universale, deve avvenire nei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio indicato, nei giorni feriali, esclusi il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione, eventuali modifiche ai precedenti orari sono pubblicate su sito dell'Ente [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it);
- c) il plico contenente tutto quanto richiesto, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea da assicurare l'integrità del plico e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;
- d) Il plico recapitato alla Stazione appaltante deve recare all'esterno, oltre all'intestazione dell'offerente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima, la dicitura: "Documenti di gara NON APRIRE".

#### 1.4 DATI GENERALI

Denominazione <b>Città di Ercolano</b>	Servizio/Settore/Ufficio responsabile <b>Settore Assetto e Governo del Territorio</b>
Indirizzo <b>Corso Resina n. 39</b>	C.A.P. <b>80056</b>
Località/Città/Provincia <b>ERCOLANO (NA)</b>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it">protocollo.ercolano@legalmail.it</a>
Telefax <b>081/7881230</b>	Indirizzo Internet <b>www.comune.ercolano.na.it</b>
Posta elettronica del R.U.P. (e-mail) <b>olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it</b>	Telefono <b>081/7881222</b>

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Denominazione <b>Città di Ercolano</b>	Servizio/Settore/Ufficio responsabile <b>Settore Assetto e Governo del Territorio</b>
Indirizzo <b>Corso Resina n. 39</b>	C.A.P. <b>80056</b>
Località/Città/Provincia <b>ERCOLANO (NA)</b>	
Telefono <b>081/7881222</b>	Telefax <b>081/7881230</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>olimpiodimartino@comune.ercolano.na.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.comune.ercolano.na.it</b>

#### Documentazione

Il presente dando-disciplinare contenente le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, unitamente ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché il progetto esecutivo sono depositati presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento e visionabili presso il prefato Ufficio ubicato nella Casa Comunale, Corso Resina 39, nei giorni di martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; gli atti posti a base di gara sono, altresì, visionabili sul sito web del Comune di Ercolano [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it)

In tali giorni ed orari è possibile, inoltre, ritirare gratuitamente presso lo stesso Ufficio: ***il presente bando-disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione di gara, nonché il progetto esecutivo in formato digitale.***

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti non è obbligatorio ma, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno ugualmente essere trasmesse tutte le dichiarazioni contenute nei prefati modelli e rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni normative.

## **CAPO 2**

### **2.1. Quantitativo o entità dell'appalto IVA esclusa:**

- a) Importo complessivo dell'appalto €. 116.105,00 di cui:
  - 1) €. 90.043,80 oltre IVA al 10% per realizzazione ed installazione impianti soggetta ribasso;
  - 2) €. 24.700,00 oltre IVA al 22% per piano di comunicazione e sensibilizzazione;
  - 3) €. 1.361,20 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **2.2. Qualificazione dei lavori ai fini dell'esecuzione:**

- a) la qualificazione dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza, è riconducibile alla Categoria OS22, classifica I, "Impianti di potabilizzazione e depurazioni".

### **2.3. Modalità di contabilizzazione dei lavori:**

- a) a corpo, ai sensi degli artt. 43, comma 6, e 184 del D.P.R. n. 207/2010.

### **2.4. Durata dell'appalto e termine di esecuzione:**

- a) la durata dei lavori per la realizzazione degli impianti è fissata in giorni 90 (novanta);
- b) la campagna di comunicazione e sensibilizzazione degli utenti dovrà essere effettuata con le modalità e la tempistica indicata nel crono programma allegato al progetto finanziato; la gestione degli impianti è prevista per sette anni.

## **CAPO 3**

### **3.1. Documentazione Amministrativa**

- a) per documentazione amministrativa preliminare (documentazione da introdurre nel plico di invio fuori dalle buste interne) si intendono la domanda di partecipazione, le dichiarazioni e i documenti diversi da quelli relativi ai requisiti degli offerenti e diversi, altresì, all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- b) tutti gli operatori economici che sottoscrivono le dichiarazioni devono allegare il proprio "PASSOE", ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC) n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm. e ii., rilasciato dalla stessa Autorità nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.
- c) Il contributo all'A.N.A.C. (art. 1, comma 67, legge n. 266/2005), da parte dell'offerente, non è dovuto in ragione dell'importo dell'appalto.

### **3.2. Garanzia per la partecipazione:**

- a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita, a scelta dell'offerente, da:

- a.1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico a favore dell'Amministrazione Comunale;
- a.2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta intestata al Comune di Ercolano. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016 e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M 123/04.
- a.3) le predette polizze dovranno contenere espressamente e testualmente, pena l'esclusione, le seguenti clausole: la Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile; validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; di impegnarsi a rinnovare la garanzia prevista per la ulteriore durata di 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.
- a.4) La garanzia provvisoria deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
- a.5) La garanzia provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 93, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M.123/04. La garanzia definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dall'articolo 103 del Codice e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 133.
- a.6) La garanzia provvisoria deve essere, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio GEIE. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs.50/2016 in tema di riduzione della garanzia fideiussoria del 50%.
- a.7) In caso di associazioni temporanee per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa e/o soggetto e professionista associato sia certificato ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016. La garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo per ciascuna impresa raggruppata e/o soggetto e professionista associato ex art. 92 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione. Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 484 del Codice potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.
- a.8) Non è ammessa la prestazione della garanzia a mezzo di nessun tipo di assegno salvo assegno circolare intestato al Comune di Ercolano.
- a.9) Si precisa che il versamento della garanzia in forma ridotta, senza la documentazione comprovante il possesso della certificazione sistema qualità, comporterà l'esclusione dalla gara.
- a.10) La garanzia provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta

per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

### **3.3. Altre dichiarazioni e documentazione:**

a) dichiarazione di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di:

a.1) lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e di prezzi nel loro complesso remunerativi e tali avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

a.2) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione: il domicilio eletto per le comunicazioni; l'indirizzo di posta elettronica certificata o, se non disponibile, l'indirizzo di posta elettronica; il numero di fax, corredato dall'autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni;

a.3) ai fini della acquisizione del DURC a titolo collaborativo e acceleratorio, la cui assenza non è causa di esclusione: modello unificato INAIL-INPS-CASSAEDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, indicazione: del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato; per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa; per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza; per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;

a.4) dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

### **3.4. Dichiarazioni e documentazione eventuali (se ricorrono le condizioni):**

a) Limitatamente agli operatori economici la cui documentazione o l'offerta è sottoscritta da un procuratore o institore: scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

b) Limitatamente agli offerenti che ricorrono al subappalto: dichiarazione con la quale l'offerente indica i lavori che intende subappaltare e, se del caso, in quale quota; si precisa che l'individuazione dei subappaltatori sarà effettuata in sede di richiesta di autorizzazione al subappalto;

c) Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 92 del d.P.R. n. 207 del 2010:

c.1) Se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportando nei contenuti;

c.2) Se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

c.3) per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi: dichiarazioni relative alla situazione personale (possessione dei requisiti di idoneità

tecnica e finanziaria, nonché dichiarazione di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;

### **3.5. Indicazione quote di partecipazione, art. 92, comma 2, DPR n. 207/2010:**

- a) ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o dei lavori che ciascun operatore economico intende assumere;
- b) Ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la medesima disciplina si applica, in quanto compatibile, agli operatori economici che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo n. 240 del 1991;
- c) Limitatamente alle Reti di imprese e Contratti di rete, in attuazione dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge n. 180 del 2011, le reti di imprese di cui all'articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto legge n. 5 del 2009, introdotti dalla legge di conversione n. 33 del 2009, come modificato dall'articolo 42, commi 2-bis e 2-ter, del decreto-legge n. 78 del 2010, introdotti dalla legge di conversione n. 122 del 2010, devono dichiarare:
  - c.1) Gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;
  - c.2) Le generalità complete dell'Organo Comune di cui alla lettera e) del citato articolo 3, comma 4-ter, qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione;
  - c.3) Le generalità complete delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelle che sono individuate quali esecutrici dei lavori; mettono in comune i requisiti di ordine speciale, se diverse dalle imprese esecutrici;
  - c.4) La situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione), nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale, per tutte le imprese di cui al precedente punto sub. c.3);  
Ai sensi dell'articolo 48, comma 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per quanto non diversamente disposto, alle reti di imprese si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei di operatori economici, in quanto compatibili;
- d) Limitatamente ai consorzi stabili, nonché ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:
  - d.1) Devono indicare se intendano eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;
  - d.2) Il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre ai sensi del precedente punto sub. e.1) devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e presentare le relative dichiarazioni.
- e) Limitatamente agli offerenti che ricorrono all'avvalimento: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'offerente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle seguenti condizioni:
  - e.1) l'avvalimento è ammesso per i requisiti di cui ai successivi punti 3.7 e 3.8, lettera a);
  - e.2) l'avvalimento è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità ISO9001:2008 solo se unitamente e indissolubilmente connesso all'avvalimento della pertinente attestazione SOA dell'operatore economico ausiliario che riporti tale requisito e a condizione che lo stesso ausiliario dichiari di mettere a disposizione le risorse e le condizioni che hanno consentito il conseguimento della certificazione del sistema di qualità;
  - e.3) alla documentazione amministrativa deve essere allegata una dichiarazione dell'offerente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, di cui è carente, con indicazione dei requisiti stessi e l'individuazione dell'impresa ausiliaria;
  - e.4) alla documentazione amministrativa deve essere inoltre allegata una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima: attesta il possesso dei requisiti di ordine generale

di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016; si obbliga verso l'offerente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti e le risorse necessarie di cui l'offerente è carente e di cui si avvale l'offerente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità previste per lo stesso offerente; attesta che non partecipa alla gara in proprio, né partecipa in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essa faccia eventualmente parte in quanto offerente oltre che ausiliaria; attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra di loro;

e.5) alla documentazione amministrativa deve essere altresì allegato, in originale o copia autentica, il contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del codice civile e all'articolo 88 del d.P.R. n. 207 del 2010, deve indicare i requisiti e le risorse messe a disposizione; nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo tra l'offerente e l'impresa ausiliaria.

### **3.6. Documentazione relativa ai requisiti di partecipazione**

a) Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000, attestanti le seguenti condizioni:

a.1) Requisiti di idoneità professionale, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

-il titolare in caso di impresa individuale;

-tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

-tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

-tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;

-limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche) i: il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

-il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze;

a.2) Requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 decreto legislativo n. 50 del 2016, dichiarati come segue: di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; ai sensi dell'articolo 186-bis, commi dal terzo al quinto, del R.D. n. 267 del 1942, è ammesso l'operatore economico che ha depositato il ricorso per l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale a condizione che non si tratti di mandatario o capogruppo, che nessun altro operatore economico raggruppato o consorziato sia assoggettato a procedura concorsuale e che l'operatore economico in concordato allegghi:

-l'autorizzazione alla partecipazione rilasciata dal Tribunale competente o una dichiarazione sostitutiva che riporti gli estremi di tale autorizzazione;

-una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del predetto R.D., che attesta la conformità al piano di concordato e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

-la dichiarazione di altro operatore economico ausiliario in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, che si impegna ai sensi dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e che si impegna altresì a subentrare all'impresa offerente nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto, o non sia per qualsiasi ragione più in grado di

dare regolare esecuzione all'appalto;

a.3) Che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

-tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);

-i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n.207 del2010;

a.4) Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale; oppure, se presenti, deve indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; i soggetti indicati nel seguito non sono tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

-tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);

-i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

a.5) Limitatamente ai soggetti organizzati in forma societaria: che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara non è stata accertata in via definitiva la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990, e in ogni caso di violazione del divieto di intestazione fiduciaria, che tale violazione è stata rimossa;

a.6) Che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

a.7) Che non ha commesso grave negligenza o mala fede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

a.8) Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate,rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, comportanti omessi pagamenti per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1, del d.P.R. n. 602 del 1973, relativamente a debiti certi, scaduti ed esigibili;

a.9) Che non vi sono iscrizioni nel casellario informatico dell'A.N.A.C., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata rimossa o risale a più di un anno;

a.10) Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito; sono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC di cui all'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010;

a.11) Che il numero dei propri dipendenti, calcolato con le modalità di cui all'articolo 4 della legge n. 68 del 1999, tenuto conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'articolo 5, comma2, della stessa legge, modificato dall'articolo 1, comma 53, della legge n. 247 del 2007:

-è inferiore a 15;

-è compreso tra 15 e 35 e non sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

-è compreso tra 15 e 35 e sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure è superiore a 35 ed è in regola con le citate norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;

a.12) Che non è stata irrogata la sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o



della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n.386 del 1990, esclusione dagli appalti disposta ai sensi dell'articolo 36, quarto comma, della legge n. 300 del 1970; divieto imposto dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n.165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013; incapacità a contrattare imposta o divieto di concludere contratti imposti in applicazione degli articoli 32-quater o 603-ter del codice penale), e che non sono stati adottati provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

a.13) Che non risulta iscritta nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA; si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata cancellata o risale a più di un anno;

a.14) Che non ricorrono le seguenti condizioni: pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n.203 del 1991 (in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

-tutte le persone fisiche di cui al precedente numero 1);

-i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

a.15) Che, rispetto ad un altro partecipante alla presente gara, non si trova oppure si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; a tal fine deve dichiarare, alternativamente:

-di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

-di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

-di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

a.16) Le dichiarazioni relative ai provvedimenti di cui al precedente punto 3.5, lettera a.4), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti di cui allo stesso punto 3.5, lettera a.4), che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto l'operatore economico deve dichiarare: se vi sono oppure non vi sono soggetti, tra quelli di cui al punto 3.5, lettera a.4), cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara; se vi sono tali soggetti cessati:

-l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, dei decreti penali irrevocabili e delle sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati, corredati dalla dimostrazione che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati;

-l'assenza dei citati provvedimenti di natura penale;

a.17) Assenza di partecipazione plurima, ovvero che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:

-individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

-individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio

concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione.

### **3.7. Requisiti di capacità economica-finanziaria**

- a) (limitatamente ai servizi e/o forniture previste nell'appalto) Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2006 ss.mm.ii, i concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità economica e finanziaria:
  - a.1) Fatturato globale minimo annuo, relativo all'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare, non inferiore ad €. 182.810,00 pari a due volte il valore dell'appalto;
  - a.2) Fatturato specifico relativo a impianti oggetto dell'appalto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare non inferiore ad €. 91.405,00 del valore dell'appalto;
- b) Per i raggruppamenti temporanei i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti conformemente a quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. n. 217/2010. Il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsti nelle lettere a) e b) mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- c) Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
- d) I requisiti di cui al punto a) saranno dimostrati tramite estratto del bilancio, per i requisiti di cui al punto b) dovranno essere prodotti i certificati di regolare fornitura, e/o collaudi, oppure ogni altro documento utile, rilasciati dalle stazioni appaltanti.

### **3.8. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- a) Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del d.P.R. n. 445 del 2000, attestanti il possesso dei requisiti come segue:
  - a.1) Attestazione SOA con qualificazione alla categoria OS22, classifica I, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n.207 del 2010:
    - Importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria/ad una delle predette categorie analoghe, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
    - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);
    - Adeguate attrezzature tecniche;
- b) Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all' articolo 48 del decreto legislativo n.50 del 2016:
  - b1) Ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla parte di lavori ovvero che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
  - b.2) si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 nei limiti della loro compatibilità;
  - b.3) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.
- c) Ulteriori condizioni richieste:
  - c1) Aver realizzato, nel triennio 2013/2015, impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata- "Case dell'Acqua" in almeno due Comuni aventi una popolazione superiore a 5.000 abitanti. Il requisito deve essere corredato, dai certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente.
  - c.2) In caso di raggruppamento di aziende, il requisito di cui al punto 1) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento con almeno un impianto in capo alla capogruppo. Il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsti al punto 1) mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
  - c.3) Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti tecnici di cui al presente articolo, nelle forme e modalità richieste all'art. 89 del D.Lgs. 50 del 2016 (avvalimento).

## CAPO 4

### 4.1 Offerta Tecnica

(Documentazione della busta interna della «Offerta Tecnica»)

La busta dell'Offerta Tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta Tecnica, illustrante gli elementi oggetto di valutazione tecnica, come specificati nel seguente prospetto:

1. Merito tecnico peso 65, l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: di cui:
  - 1.a - Modalità di gestione del servizio sub-peso 20
  - 1.b - Migliorie per la parte impiantistica sub-peso 15
  - 1.c - Metodologia di manutenzione sub-peso 15
  - 1.d - Sistema di vigilanza e controllo impianti ai fini della sicurezza sub-peso 10
  - 1.e - Progetto di comunicazione e sensibilizzazione dell'utenza sub-peso 05
- a) L'Offerta Tecnica, non può prevedere varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione.
- b) L'Offerta Tecnica deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione, nel seguente modo:

#### **1.a Metodologia di gestione del servizio (max punti 20)**

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare, attraverso una dettagliata relazione (max 10 cartelle A4), il servizio di gestione degli impianti, la frequenza e i metodi con i quali verranno effettuati i controlli, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie previste per legge, modalità di promozione e sensibilizzazione dell'iniziativa, le modalità di pagamento per l'acquisto dell'acqua proposte, anche tramite sistemi di pagamento elettronico;

#### **1.b Migliorie per la parte impiantistica (max punti 15)**

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare, attraverso una dettagliata relazione (max 5 cartelle A4), le migliorie tecniche e qualitative che si intendono adottare di modifica/integrazione dell'impiantistica prevista nel progetto esecutivo;

#### **1.c Metodologia di manutenzione (max punti 15)**

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare, attraverso una dettagliata relazione (max 5 cartelle A4), gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria proposti e metodologia e tempi di intervento in caso di guasti o malfunzionamenti;

#### **1.d Sistema di vigilanza e controllo impianti ai fini della sicurezza (max punti 10)**

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare, attraverso una dettagliata relazione (max 5 cartelle A4), i sistemi che si intendono adottare al fine di preservare l'integrità degli impianti installati da atti di vandalismo e manomissioni;

#### **1.e Progetto di comunicazione e sensibilizzazione dell'utenza (max punti 5)**

Dovrà essere redatta apposita relazione (max 5 cartelle A4) all'interno della quale sarà presentato il progetto per la campagna di comunicazione dell'iniziativa agli utenti, secondo le linee guida indicate nella relazione di progetto, con eventuali proposte aggiuntive e/o integrative.

- c) Note in merito alle formalità della documentazione:
- c.1) Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
  - c.2) In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, le relazioni di cui al comma precedente, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto c.1), da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
  - d) Non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:
    - d.1) esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
    - d.2) Prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
    - d.3) Sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
    - d.4) Sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;
  - e) l'Offerta Tecnica non può:
    - e.1) rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica di cui all'articolo 4.2 o comunque pregiudicarne la segretezza;
    - e.2) comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
    - e.3) contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
  - f) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere d) oppure e), comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica e l'esclusione del relativo offerente;
  - g) all'Offerta Tecnica dell'aggiudicatario si applica la disciplina di cui all'articolo 7.5.2.

## **4.2 Offerta Economica (max Punti 35)**

(Documentazione della busta interna della «Offerta Economica»)

In questa busta devono essere introdotti esclusivamente i documenti costituenti l'offerta come descritti agli articoli seguenti.

### **4.2.1. Offerta di prezzo (max Punti 10)**

L'offerta di prezzo, in caso di concorrente singolo, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito, da tutti i legali rappresentati:

- a) È redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 2.1, numero 1) e sull'esecuzione del piano di comunicazione e sensibilizzazione di cui all'art. 2.1, numero 2), mediante dichiarazione di ribasso unico percentuale sull'importo complessivo determinato dalla somma degli importi relativi ai lavori e al piano di comunicazione e sensibilizzazione posto a base di gara, con le modalità e alle condizioni appresso indicate;
- b) Il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) Il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più

- sono troncate senza arrotondamento;
- d) In calce all'offerta l'offerente deve dichiarare, a pena di inammissibilità, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- e) L'offerta prezzo deve contenere, altresì, il prezzo di vendita dell'acqua che non deve superare i 0,05 euro/litro per tutta la durata della concessione.
- e) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
- e.1) La sottoscrizione deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

#### **4.2.2 Canone di concessione (max Punti 10)**

L'offerente dovrà indicare il rialzo offerto rispetto all'importo a base d'asta del canone annuo di gestione erogato al Comune, stabilito in € 5.000,00(euro cinquemila/00).

#### **4.2.3 Prezzo di vendita acqua (max Punti 10)**

L'offerente dovrà indicare il prezzo di vendita dell'acqua proposto che non potrà essere superiore a 5 cent/litro.

#### **4.2.4 Offerta tempo (max Punti 5)**

L'offerente dovrà indicare il tempo proposto per l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione degli impianti che non potrà essere comunque superiore a 90 giorni naturali e consecutivi come previsto a base di gara.

## **CAPO 5**

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. del 2010, con le specificazioni di cui ai successivi articoli da 5.1.1 a 5.2.2

### **5.1 Valutazione della "Offerta Tecnica"**

5.1.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica: la valutazione è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, così come segue:

- a) La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella busta dell'Offerta Tecnica di cui all'articolo 4.1. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione di cui alla presente lettera a), non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco;
- b) A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è attribuito un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica, secondo la seguente griglia di valori, con la possibilità di utilizzare valori intermedi a quelli indicati ed il coefficiente zero:

Ottimo:	coefficiente min 0,81 -- max 1,00
Distinto:	coefficiente min 0,71 – max 0,80
Buono:	coefficiente min 0,61 – max 0,70
Sufficiente:	coefficiente min 0,51 – max 0,60
Mediocre:	coefficiente min 0,31 – max 0,50

Scadente: coefficiente min 0,01 – max 0,30

Non valutabile: coefficiente 0,00

per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è effettuata la media , dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

Dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione del sub-elemento dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

$P_i$  è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento dell'offerta (a) in esame;

$P_{max}$  è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento tra tutte le offerte;

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da a 0 (zero) a 1 (uno), per il peso previsto all'articolo 4.1;

Non è richiesto ai singoli elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo.

## 5.2. Valutazione della Offerta Economica

### 5.2.1. Elemento prezzo:

- a) Per ciascun elemento dell'offerta economica, di cui ai precedenti punti 4.2.1, 4.2.3 e 4.2.4, la valutazione e l'attribuzione del relativo punteggio sarà determinato applicando a ciascun criterio la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;

$R_{max}$  è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

- b) Per l'elemento dell'offerta economica, di cui al precedente punto e 4.2.2, la valutazione e l'attribuzione del relativo punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = C_i / C_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente dell'offerta (b) in esame variabile da zero a uno;

$C_i$  è il canone dell'offerta in esame;

$C_{max}$  è il canone massimo tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

I coefficienti così ottenuti verranno presi in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondando la terza cifra all'unità superiore ove questa sia compresa tra cinque e nove.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente.

## CAPO 6

### 6.1 Apertura della gara prevista, in seduta pubblica, per il giorno 05.01.2017, alle ore 10,00.

#### 6.1.1.-Disciplina generale delle sedute:

- a) Tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ad eccezione, ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti:
  - dell'eventuale procedimento di soccorso istruttorio di cui all'articolo 6.2.4;
  - delle sedute della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica di cui agli articoli 6.4.2 e 6.4.3;
  - dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale o anormalmente basse ai sensi dell'articolo 7.2.1;
  - dell'eventuale procedimento di verifica dei requisiti ai sensi dell'articolo 7.4;
- b) in deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute di cui alla lettera a), il presidente del seggio di gara può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione:
  - alle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non debba essere influenzato dalla presenza del pubblico;
- c) le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale;
- d) in tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata:
  - la ripresa dei lavori, se nota, è comunicata verbalmente ai presenti e, in ogni caso è comunicata agli offerenti con le modalità di cui all'articolo 9.4.1;
  - se la ripresa dei lavori è prevista nella medesima giornata o nella giornata lavorativa immediatamente successiva, è sufficiente la comunicazione verbale ai presenti;
  - la Stazione appaltante provvede ad archiviare in luogo protetto tutte le buste dell'Offerta Tecnica e le buste dell'Offerta Economica nella stanza la cui chiave è nella esclusiva disponibilità del soggetto che presiede il seggio di gara o di un altro soggetto della Stazione appaltante individuato a verbale.

#### 6.1.2.-Individuazione degli offerenti e delle offerte:

Nel luogo, nel giorno, data e nell'ora fissati per l'apertura della gara, oppure, in caso di impedimento, in luogo, data e ora comunicate agli offerenti con le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:

- a) A verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; quindi provvede alla numerazione progressiva dei plichi, se non già disposta in precedenza, preferibilmente in ordine di arrivo;
- b) A verificare, dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento della busta dell'Offerta Tecnica (verificandone il contenuto per la completezza della documentazione e per la conformità a quanto stabilito nel presente bando-disciplinare) e dell'integrità e della corretta compilazione della busta dell'Offerta Economica e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; quindi provvede alla numerazione progressiva delle stesse buste interne in modo univoco con i relativi plichi;
- c) Ad apporre all'esterno delle buste di cui alla lettera b) la propria firma e ad apporre la sigla da parte dell'intera Commissione Giudicatrice sugli elaborati costituenti l'offerta tecnica.

#### 6.1.3.-Esame delle condizioni di partecipazione:

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata ai sensi del Capo 3, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara, ivi compresa la correttezza della gara in via provvisoria, delle dichiarazioni e della documentazione allegata, nonché a verificare:

- a) Che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione di entrambi dalla gara, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- b) Che i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili, oppure i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane, hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato o dei consorziati indicati;
- c) Che gli operatori economici ausiliari non abbiano presentato offerta autonomamente, non abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario con operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti e non si siano costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti, pena l'esclusione anche dell'operatore economico offerente.

## **6.2.-Cause di esclusione in fase di ammissione**

### **6.2.1.-Cause di esclusione in fase di esame preliminare:**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle relative offerte, gli offerenti il cui plico d'invio:

- a) È pervenuto dopo il termine perentorio di cui al Capo 1, punto 1.1., lett. a), indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non sia giunto a destinazione in tempo utile;
- b) Presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- c) Non è integro o presenta strappi o altri segni palesi di manomissione tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza;
- d) Non reca all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara, salvo che in base ad altre indicazioni, quali la scadenza, sia accertato che il plico si riferisce alla gara in fase di svolgimento;
- e) Non reca all'esterno l'indicazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- f) Non contiene la busta dell'Offerta Tecnica o la busta dell'Offerta Economica oppure contiene l'Offerta Economica fuori dalla relativa busta interna, a prescindere dalla presenza o meno di quest'ultima;
- g) La cui busta interna dell'Offerta Economica presenta modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurare l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili.

### **6.2.2.-Cause di esclusione relative a dichiarazioni o documenti**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della busta dell'Offerta Tecnica, gli offerenti:

- a) Che ricadono in una delle condizioni di cui all'articolo 6.1.3;
- b) Che in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o dal d.P.R. n. 207 del 2010, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;

### **6.2.3-Soccorso istruttorio**

Prima di procedere all'esclusione per mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale, di cui all'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, la stazione appaltante procederà in conformità del medesimo articolo nel modo che segue:

- a) Impone all'offerente in corso nella mancanza, incompletezza o da ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione analoga, anche di soggetti terzi, il pagamento della sanzione pecuniaria di euro 500,00 a favore della stessa Stazione appaltante;
- b) Assegna all'offerente il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o



regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;

- c) l'offerente deve integrare, completare, regolarizzare quanto richiesto dalla Stazione appaltante, con uno dei mezzi ammessi dalla Stazione appaltante per la presentazione delle offerte e della documentazione, indicati nella richiesta;
- d) se l'offerente non effettua il pagamento della sanzione di cui alla lettera a), entro il termine di cui alla lettera b), procede all'escussione della garanzia provvisoria; qualora, per qualunque ragione, non sia possibile l'escussione della garanzia provvisoria, procede al recupero dell'importo della sanzione con le modalità e i mezzi previsti dall'ordinamento giuridico.

#### 6.2.4-Esclusioni definitive

Sono comunque esclusi gli offerenti:

- a) in caso di inutile decorso del termine di cui al precedente articolo 6.2.3, lettera b);
- b) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione appaltante;
- d) le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che presentati in seguito a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio ai sensi del precedente articolo 6.2.3:
  - risultano falsi o mendaci;
  - sono in contrasto con le clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 o dal regolamento approvato con D.P.R. n. 2017/2010, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dal presente disciplinare di gara.

#### 6.2.5.-Numero minimo degli offerenti ammessi e delle offerte ammesse

La Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### 6.3.-Gestione della Offerta Tecnica

#### 6.3.1.-Apertura della offerta tecnica:

La Commissione giudicatrice, ferma restando l'applicazione dell'articolo 6.1.1, lettera d):

- a) procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste dell'Offerta Tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti;
- b) provvede a siglare, a cura di uno dei propri componenti, la documentazione dell'Offerta Tecnica;
- c) dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli estranei ad allontanarsi.

#### 6.3.2.-Esame della Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice:

- a) In una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 4.1, e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui agli articoli 5.1;
- b) Può richiedere, in determinate singole ed eccezionali fasi dell'esame, il consulto di soggetti tecnici terzi (esperti in ambiti di particolare specializzazione inerenti l'intervento o esperti in materia di procedimento, purché non ricadenti in alcuna delle cause di astensione di cui all'articolo 51 del codice di procedura civile) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di

giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione, e allontanati immediatamente dopo il consulto;

c) In ogni occasione di sospensione o conclusione parziale delle sedute riservate, il presidente della Commissione giudicatrice provvede ad archiviare in luogo protetto tutte le buste dell'Offerta Tecnica nella stanza la cui chiave è nella esclusiva disponibilità propria o di un altro soggetto della Stazione appaltante individuato a verbale.

#### 6.3.3.-Conclusione dell'esame della Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice, al termine dell'esame delle Offerte Tecniche, procede:

- a) All'assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi;

#### 6.3.4.-Cause di esclusione in fase di esame della Offerta Tecnica

Sono escluse, dopo l'apertura della busta dell'Offerta Tecnica, le offerte:

- a) Mancanti della firma dei soggetti competenti, ai sensi dell'articolo 4.1, lettera c);
- b) Che incorrono in una delle condizioni che comportano la non ammissibilità ai sensi dell'articolo 4.1, lettera f).

### **6.4.-Gestione della Offerta Economica**

#### 6.4.1.-Apertura della offerta economica

La Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti ammessi con le modalità di cui all'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016, con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo, in seduta pubblica, procede alla lettura dei punteggi assegnati di cui al precedente 6.3.3, relativa alle Offerte Tecniche, constata e fa constatare l'integrità delle buste dell'Offerta Economica contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:

- a) A verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) A verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- c) Alla lettura delle offerte distintamente per ciascun offerente, accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'incidenza o all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente;
- d) Ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata la condizione, adeguando di conseguenza la graduatoria;

#### 6.4.2.-Cause di esclusione in fase di esame della Offerta Economica

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «Offerta Economica», le offerte:

- a) Mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b) Che recano l'indicazione di offerta in aumento rispetto all'offerta prezzo per l'esecuzione dei lavori e per il piano di comunicazione e sensibilizzazione (4.2.1);
- c) Che recano l'indicazione di offerta in aumento rispetto all'offerta prezzo di vendita acqua (4.2.3);
- d) Che recano l'indicazione di offerta in aumento rispetto al tempo per l'esecuzione dei lavori (4.2.4);
- e) Che recano l'indicazione di offerta in ribasso rispetto al canone di concessione (4.2.2);
- f) Che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata

oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti di gara.

#### 6.4.3.-Valutazione della Offerta Economica

La Commissione giudicatrice, possibilmente senza soluzione di continuità, procede ad attribuire il punteggio all'offerta economica moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta per il peso ponderale dei rispettivi sub criteri di cui al punto 4.2 applicando le formule di cui al punto 5.2.

#### 6.4.4.-Formazione della graduatoria provvisoria

La Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità, procede:

- a) Alla somma dei punteggi già assegnati alle Offerte Tecniche con il punteggio dell'Offerta Economica;
- b) Alla formazione della graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui alla precedente lettera a);
- c) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente;
- d) ad archiviare in luogo protetto le buste dell'Offerta Tecnica e le buste dell'Offerta Economica.

### 6.5.-Offerta anomale o anormalmente basse

Sono considerate anomale o anormalmente basse le offerte che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, che ottengono contemporaneamente un punteggio relativo all'offerta economica pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile allo stesso elemento offerta economica ( nel caso specifico pari o superiore a 28) e un punteggio pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile allo stesso elemento offerta tecnica ( nel caso specifico pari o superiore a 52).

## 7. Aggiudicazione

### 7.1-Verbali

Tutte le operazioni sono verbalizzate, in particolare:

- a) sono verbalizzate le motivazioni relative alle esclusioni;
- b) le sospensioni o interruzione e le riprese delle sedute, con annotazione sintetica delle modalità di custodia delle offerte durante i periodi di sospensione;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota a verbale le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- e) il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, avviene in seduta riservata e sono riportate a verbale solo le conclusioni del procedimento, eventualmente con il rinvio ad atti e relazioni diverse per le motivazioni;
- f) la diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, oggetto di esame; tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o contro interessati ai fini di un procedimento giurisdizionale.

### 7.2-Eventuale verifica delle offerte anormalmente basse

### 7.2.1.- Condizioni per la verifica delle offerte anormalmente basse

Quando ricorrono le condizioni di cui al precedente articolo 6.5 le giustificazioni:

- a) Devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei singoli prezzi unitari nonché da eventuale proprio computo metrico dettagliato che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto;
- b) Devono essere sottoscritte dall'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

### 7.2.2-Modalità di verifica delle giustificazioni

La verifica avviene, in seduta riservata, per tutte le offerte anormalmente basse, nel seguente modo:

- a) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta di presentare le giustificazioni, nella richiesta la Stazione appaltante indica le componenti dell'offerta da giustificare ed invita l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui all'articolo 7.2.3;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) la Stazione appaltante, se del caso valuta la congruità dell'offerta mediante una commissione tecnica che esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, con le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) La Stazione appaltante esclude l'offerta se questi non presenta le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera b) o se l'offerta, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

### 7.2.3.-Contenuto delle giustificazioni

- a) Le giustificazioni, soggette a sindacato di merito da parte della Stazione appaltante, devono riguardare:
  - a.1) l'economia del procedimento di costruzione;
  - a.2) le soluzioni tecniche adottate;
  - a.3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
  - a.4) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che l'offerente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 97, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- b) Le giustificazioni possono riguardare ogni altra condizione che l'offerente ritenga rilevante allo scopo e pertinente l'oggetto dell'appalto, fermo restando che non sono ammesse:
  - b.1) in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento per i quali non è ammesso ribasso d'asta;
  - b.2) se basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
  - b.3) se contraddicano in modo insanabile o sono in aperto contrasto con l'offerta oppure ne costituiscono di fatto una modifica, anche parziale;
- c) Non sono, altresì ammesse, le giustificazioni:
  - c.1) che non tengano conto delle misure di protezione individuale e delle altre misure di sicurezza intrinsecamente connesse alle singole lavorazioni, nonché dei relativi costi a carico dell'impresa, non contemplati tra gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e

- coordinamento di cui alla precedente lettera b), punto sub. b.1);
- c.2) che, in relazione alle spese generali, le indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura oggettivamente del tutto irragionevole;
- c.3) che, in relazione all'utile d'impresa, lo indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura irrilevante da far presumere che l'appalto sia eseguito in perdita o a condizioni economiche che rendano inaffidabile l'offerta;
- d) Le giustificazioni, in relazione alle condizioni specifiche dell'offerta e secondo l'autonoma valutazione dell'offerente, possono o devono essere corredate da adeguata documentazione o da adeguata dimostrazione con riferimento:
- d.1) a specifiche voci di prezzo per le quali l'offerente goda di condizioni particolarmente favorevoli;
- d.2) ai materiali: anche mediante allegazione di listini disponibili, dichiarandone la provenienza; subcontratti di fornitura, fermi restando i divieti di cui alla precedente lettera b); se è fatto riferimento a scorte di magazzino, ad acquisizione da procedure concorsuali o fallimentari, deve essere dimostrata la relativa condizione;
- d.3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature: dimostrazione dei livelli di ammortamento, dei prezzi di noleggio, o altri costi analoghi, tenendo conto dei costi degli operatori di manovra, dei montaggi e smontaggi, delle manutenzioni e riparazioni, dei materiali di consumo e altri costi accessori necessari alla loro funzionalità;
- d.4) trasporti: tutti i prezzi offerti dovranno tenere conto dei costi di trasporto dal magazzino dell'offerente, o dei suoi fornitori, fino al cantiere, nonché, per i materiali di risulta da allontanare dal cantiere, da quest'ultimo ai siti autorizzati al conferimento;
- d.5) spese generali e costi indiretti di cantiere: la percentuale di spese generali deve essere motivata esponendo in dettaglio analitico i singoli costi, quali, a titolo e semplificativo e non esaustivo:
- direzione centrale dell'impresa;
  - gestione e direzione del cantiere:
  - eventuali consulenze, collaudi tecnici, indagini, analisi, monitoraggi, o altri adempimenti simili posti a carico dell'aggiudicatario;
  - personale impiegatizio e tecnico di commessa;
  - eventuale trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;
  - imposte e tasse;
  - oneri finanziari, corrispondenti al periodo di tempo intercorrente tra i pagamenti e l'incasso delle fatturazioni relative agli stati di avanzamento;
  - garanzie, cauzioni, premi assicurativi e adempimenti analoghi;
  - costi di impianto cantiere, allacciamenti alle reti tecnologiche, consumi di energia e acqua, sempre che non siano compresi e dichiarati all'interno dei costi delle singole voci;
  - ogni altro onere riconducibile tra le spese generali;
- d.6) utile d'impresa;
- d.7) oneri di sicurezza aziendali propri dell'impresa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) Con riferimento al costo del personale, le giustificazioni:
- e.1) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, o dai contratti collettivi di lavoro applicati dall'impresa, comprese le voci retributive previste dai contratti integrativi di secondo livello (contrattazione decentrata territoriale e aziendale);
- e.2) non sono ammesse in relazione agli oneri contributivi, previdenziali, assicurativi e assistenziali, comprese le Casse edili, previsti dalla legge o dai stessi contratti di cui al punto sub. e.1);
- e.3) devono indicare le fonti di rilevamento dei relativi costi, sia per quanto attiene le diverse qualifiche e i diversi contratti territoriali di pertinenza.
- e.4) Non sono ammesse qualora indichino quantità orarie e di impiego riferite a presunti livelli

di produttività assolutamente eccezionali, irragionevoli, o riferite a capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra ritenute oggettivamente irrealistiche, salvo che siano corroborate dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative adeguatamente dimostrate;

- f) Le giustificazioni di cui alle lettere precedenti devono tenere conto ed essere poste in relazione diretta con l'Offerta Tecnica di cui all'articolo 4.1, come presentata dall'offerente, pertanto devono considerare, ai fini della congruità, gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione, quale obbligo contrattuale, di quanto previsto nella predetta Offerta Tecnica.

### 7.3. Aggiudicazione provvisoria

- a) l'aggiudicazione provvisoria avviene a favore dell'offerta che risulti economicamente più vantaggiosa nella graduatoria purché, qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 6.5, sia stata adeguatamente giustificata ai sensi degli articoli da 7.2.1 a 7.2.3;
- b) in tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, l'aggiudicazione provvisoria è stabilita mediante immediato sorteggio pubblico tra le stesse;
- c) l'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:
- all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
  - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
  - nella stessa occasione la Stazione appaltante può procedere alla comprova dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante AVCPASS;

### 7.4.-Documentazione a comprova dei requisiti per l'esecuzione dei lavori

Per gli operatori economici che, in alternativa all'adeguata attestazione SOA, si qualificano con i requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, primo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010, la documentazione da presentare a comprova dei requisiti di cui al precedente articolo 3.7 è la seguente:

- a) Importo dei lavori: per i lavori pubblici certificati di esecuzione dei lavori redatti in conformità allo schema di cui all'allegato B.1 o all'allegato B al d.P.R. n. 207 del 2010; per i lavori privati certificati di regolare esecuzione o da certificati di collaudo; deve trattarsi di lavori realizzati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure la parte di essi eseguita nel quinquennio, per il caso di lavori iniziati in epoca precedente o per il caso di lavori in corso, calcolata presumendo un avanzamento lineare degli stessi; l'importo riconosciuto è costituito dall'importo contabilizzato al netto del ribasso d'asta, incrementato dall'eventuale revisione prezzi, rivalutato esclusivamente in caso di lavori pubblici; trovano applicazione gli articoli da 83 a 86 del d.P.R. n. 207 del 2010, in quanto compatibili;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente: per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio all'importo della voce costo per il personale del conto economico; per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio all'importo della voce "totale retribuzioni esposte ai fini previdenziali" risultante dalle dichiarazioni dei redditi presentate nei vari anni; la Stazione appaltante può comunque chiedere l'esibizione di copia autenticata del libro unico del lavoro o della documentazione relativa alle denunce o ai versamenti agli enti previdenziali e assistenziali, compresa la Cassa Edile; trova applicazione l'articolo 79, commi 10, 11, 12 e 13, del d.P.R. n. 207 del 2010, in quanto compatibile;
- c) Elenco delle attrezzature tecniche

### 7.5.-Aggiudicazione definitiva

#### 7.5.1 Provvedimento di aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva è disposta con provvedimento esplicito. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva:

- a) Non equivale ad accettazione dell'offerta;
- b) Diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 80 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'assenza di cause di esclusione, con particolare riferimento all'articolo 80 dello stesso decreto.

#### 7.5.2.-Conseguenze giuridiche dell'aggiudicazione definitiva

- a) l'Offerta Tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) i vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'Offerta Tecnica, pertanto l'importo contrattuale e la contabilità dei lavori non terranno conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'Offerta Tecnica dell'aggiudicatario;

#### 7.5.3.-Adempimenti posteriori all'aggiudicazione definitiva

- a) L'aggiudicazione definitiva è comunicata a tutti gli offerenti con le modalità di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed è resa nota con le pubblicazioni previste dal medesimo decreto legislativo;
- b) Ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
  - procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, escludendo l'offerente per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate e incamerando la relativa cauzione provvisoria;
  - revocare l'aggiudicazione, se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## 8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Sul sito [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it) verranno inseriti, non oltre il termine di 5 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, formulati alla Stazione Appaltante dagli operatori economici interessati, e relative risposte dalla stessa fornite: i concorrenti sono pertanto invitati a visionare il suddetto sito ed a formulare eventuali quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, non oltre il termine di 10 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentirne l'inserimento sul predetto sito.

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del bando-disciplinare ritenute equivoche o contraddittorie.

Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante consulenze e valutazione pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente, attività di valutazione riservata successivamente alla Commissione di gara.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la scadenza suindicata.

Per tutto quanto non previsto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Bando-Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e alla ulteriore documentazione di gara disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

- a) La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, può decidere di non

procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta valida risulti conveniente o idonea;

- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che risulti conveniente ed idonea;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- e) non sono ammesse, pena esclusione, offerte parziali, indeterminate, plurime e condizionate;
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- g) il ricorso al subappalto o al cottimo deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo;
- h) l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;
- i) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- j) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- k) le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione del bando saranno richieste al momento dell'aggiudicazione della gara;
- l) la stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'A.N.A.C. contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.
- n) nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto;
- o) i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
- p) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Foro di Napoli;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) la Stazione Appaltante si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, di sospenderla o revocarla. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte della Stazione Appaltante verso i concorrenti, ne può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta;



- s) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla procedura di gara e/o all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipula del contratto d'appalto per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere in merito per aver rimesso offerta quale a titolo esemplificativo e non esaustivo la perdita e/o la revoca del finanziamento.
- t) eventuali rettifiche e/o precisazioni saranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Ercolano, all'indirizzo: <http://www.comune.ercolano.na.it>;
- u) tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.
- v) Ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva a mezzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio gare del Comune di Ercolano, Corso Resina 39, a mezzo fax al n. 0817881230 o con raccomandata A/R o a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.ercolano@legalmail.it; diversamente, l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- w) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Olimpio Di Martino, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Ercolano – e-mail [olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it](mailto:olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it)
- x) Per tutto quanto non previsto nel presente bando-disciplinare si fa espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

Il R.U.P.

Arch. Olimpio Di Martino

**Allegati:**

**Modelli "A" - "B1" - "B2" - "C" - "D" - "E" - "F"**