



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE
ORGANIZZAZIONE E METODI

COPIA
ORIGINALE

Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale

Del

**Certificato di pubblicazione
Affissa all'Albo Pretorio della Città**

per 15 giorni consecutivi dal _____
Li _____

Il Messo Notificatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 01/29/96 del 13.04.2018

Oggetto: DD. N. 01/29/56 del 27.02.2018 di aggiudicazione gara affidamento quadriennio 2017/2021 servizi pulizia locali, manutenzione verde pubblico, gestione servizi cimiteriali, custodia aree verdi, impianti sportivi e immobili - **RETTIFICA PER IL SOLO LOTTO N.2 CIG69786070AE**

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

VISTO che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con determinazione sindacale n. 13 del 16/09/2016 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

DATO ATTO che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.01/29/56 del 27.02.2018 con cui si è proceduto, tra l'altro ad aggiudicare, in via definitiva, la gestione dei servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi di questo comune, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili, nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 63,198 per l'importo complessivo di € 2.751.498,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso- con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 30%; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.572.565,75 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 31,249% e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.111.605,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone dell'1,50%;



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE
ORGANIZZAZIONE E METODI

ORIGINALE

VISTO il punto 10 del dispositivo della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva della gara di qua che prevede:
"10. di dare atto che rispetto alle somme impegnate in sede di indizione della gara giusta determinazione dirigenziale n. D.D. n.01/29/223 del 17.11.16 come modificata e integrata con DD n. 01/29/42 del 14.02.17, n. 01/29/47 del 27.02.2017 e n. 01/29/61 del 14.03.2017, a seguito dell'espletamento della procedura di gara si è conseguito un risparmio complessivo di seguito indicato:

	Importo su base quadriennale in euro	Importo aggiudicazione in euro
LOTTO 1		
SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI		
Base d'appalto servizi a canone	3.205.681,00	2.724.828,85
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	26.670,00	26.670,00
Servizi extra canone	21.200,00	21.200,00
Oneri sicurezza extra canone	2.800,00	2.800,00
TOTALE COMPLESSIVO	3.256.351,00	2.775.498,85
ECONOMIA		480.852,15
LOTTO 2		
SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E CUSTODIA AREE A VERDE		
Base d'appalto servizi a canone	3.369.881,00	2.544.529,75
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	28.036,00	28.036,00
Servizi extra canone	15.000,00	15.000,00
Oneri sicurezza extra canone	3.000,00	3.000,00
TOTALE	3.415.917,00	2.590.565,75
ECONOMIA		825.351,25
LOTTO 3		
GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI		
Base d'appalto servizi a canone	1.119.082,00	1.102.295,77
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	9.310,00	9.310,00
Servizi extra canone	7.000,00	7.000,00
Oneri sicurezza extra canone	1.472,00	1.472,00
TOTALE	1.136.864,00	1.120.077,77
ECONOMIA		16.786,23
TOTALE ECONOMIA		€ 1.322.989,63

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la determinazione dirigenziale n.01/29/223 del 17.11.2016, come modificata con la determinazione dirigenziale n. 01/29/42 del 14.02.2017, ulteriormente modificata con la determinazione n. 01/29/47 del 27.02.2017 e con la determinazione dirigenziale n.01/29/61 del 14.03.2017;

RICHIAMATO il punto 5.2 del C.s.A. che ha, tra l'altro, previsto: "Per quanto riguarda il Lotto n.2 servizio di manutenzione verde pubblico e custodia aree a verde si precisa che tra le aree da affidare all'aggiudicatario è inserito anche il Parco Inferiore di Villa Favorita per un importo presunto quadriennale a base di gara di € 438.754,32, di cui € 279.269,00 per la custodia e la pulizia dei viali oltre ad € 4.387,54 di oneri per la sicurezza. L'affidamento di tale area è subordinata all'effettiva disponibilità della stessa per il Comune all'atto della stipulazione del contratto. Nell'ipotesi di non disponibilità dell'area il valore del contratto è dato dalla differenza tra la base d'appalto e il costo presunto dell'affidamento, con l'applicazione del ribasso - percentuale offerto in sede di



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE
ORGANIZZAZIONE E METODI

ORIGINALE

gara. All'atto dell'eventuale disponibilità dell'area si darà luogo alla sottoscrizione di un contratto integrativo del principale, con l'adeguamento della garanzia etc.".

LETTA la nota datata 06.04.2018, registrata in data 06.04.2018, al prot. n. 0021400/2018, con cui, tra l'altro, il Dirigente del Settore Servizi tecnici, con riferimento al Parco Inferiore di Villa Favorita, ha comunicato che "Il Comune di Ercolano, non disponendo, ad oggi, dell'effettiva titolarità del bene in argomento e in attesa del riscontro della procedura di trasferimento dello stesso compendio immobiliare da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Ercolano, con la presente lo scrivente, in virtù di quanto disposto dal paragrafo 29.4, propone al RUP in indirizzo e al Dirigente del competente Settore Affari Generali e Pianificazione di valutare la possibilità di stralciare dal contratto la sola parte relativa alla manutenzione del verde del Parco Inferiore di Villa Favorita, rideterminando, se possibile, quella relativa alla custodia e pulizia dei viali da assegnare per il Parco giochi di Piazza Pugliano di proprietà comunale";

RITENUTO doveroso dare applicazione alla clausola di cui al punto 5.2 del C.s.A. rideterminando il prezzo di aggiudicazione del Lotto n. 2 CIG69786070AE come di seguito riportato:

	Importo su base quadriennale in euro	Percentuale riduzione canone	Importo aggiudicazione in euro
LOTTO 2			
SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E CUSTODIA AREE A VERDE			
Base d'appalto servizi a canone	3.369.881,00		
PARCO INFERIORE DI VILLA FAVORITA	- 438.754,32		
BASE D'APPALTO RIDOTTA DELL'IMPORTO RIFERITO AL PARCO INFERIORE DI VILLA FAVORITA	2.931.126,68	24,492%	2.213.235,13
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	28.036,00		
Oneri sicurezza parco inferiore Villa Favorita	- 4.387,54		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ridotti della quota riferita al Parco di Villa Favorita	23.648,46		23.648,46
Servizi extra canone	15.000,00		15.000,00
Oneri sicurezza extra canone	3.000,00		3.000,00
TOTALE	2.972.775,14		2.254.883,59
ECONOMIA			717.891,55

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il bilancio annuale corrente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente

RITENUTO dover rettificare la determinazione dirigenziale n. 01/29/56 del 27.02.2018 di aggiudicazione definitiva della procedura di gara di cui all'oggetto, limitatamente al prezzo di aggiudicazione del LOTTO 2;

VISTI:

- Il d.lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 1652001 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 19.04.2016, n. 50;
- lo Statuto del Comune;
- l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi vigente;



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE
ORGANIZZAZIONE E METODI

ORIGINALE

VISTO l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 213/2012 recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità. La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **prendere atto** che, con la nota datata 06.04.2018, registrata in data 06.04.2018, al prot. n. 0021400/2018, il Dirigente del Settore Servizi tecnici, con riferimento al Parco Inferiore di Villa Favorita, ha comunicato che "Il Comune di Ercolano, non disponendo, ad oggi, dell'effettiva titolarità del bene in argomento e in attesa del riscontro della procedura di trasferimento dello stesso compendio immobiliare da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Ercolano, con la presente lo scrivente, in virtù di quanto disposto dal paragrafo 29.4, propone al RUP in indirizzo e al Dirigente del competente Settore Affari Generali e Pianificazione di valutare la possibilità di stralciare dal contratto la sola parte relativa alla manutenzione del verde del Parco Inferiore di Villa Favorita, rideterminando, se possibile, quella relativa alla custodia e pulizia dei viali da assegnare per il Parco giochi di Piazza Pugliano di proprietà comunale";
3. di **dare atto** dell'indisponibilità per il Comune di Ercolano del Parco Inferiore di Villa Favorita;
4. di **dare applicazione** al punto 5.2 del C.s.A. approvato con la determinazione dirigenziale n.01/29/223 del 17.11.2016, come modificata con la determinazione dirigenziale n. 01/29/42 del 14.02.2017, ulteriormente modificata con la determinazione n. 01/29/47 del 27.02.2017 e con la determinazione dirigenziale n.01/29/61 del 14.03.2017, rettificando il prezzo di aggiudicazione del Lotto n. 2;
5. di **rettificare** come ad ogni effetto **rettifica** la determinazione dirigenziale n.01/29/56 del 27.02.2018 con cui si è proceduto, tra l'altro ad aggiudicare, in via definitiva, la gestione dei servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi di questo comune, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili, limitatamente al prezzo di aggiudicazione del LOTTO n. 2 in favore della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210, dando atto delle risultanze di seguito riportate:

	Importo su base quadriennale in euro	Percentuale riduzione canone	Importo aggiudicazione in euro
LOTTO 2			
SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E CUSTODIA AREE A VERDE			
Base d'appalto servizi a canone	3.369.881,00		
PARCO INFERIORE DI VILLA FAVORITA	- 438.754,32		
BASE D'APPALTO RIDOTTA DELL'IMPORTO RIFERITO AL PARCO INFERIORE DI VILLA FAVORITA	2.931.126,68	24,492%	2.213.235,13
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	28.036,00		
Oneri sicurezza parco inferiore Villa Favorita	- 4.387,54		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ridotti della quota riferita al Parco di Villa Favorita	23.648,46		23.648,46
Servizi extra canone	15.000,00		15.000,00
Oneri sicurezza extra canone	3.000,00		3.000,00
TOTALE	2.972.775,14		2.254.883,59
ECONOMIA			717.891,55

6. di **dare atto** che rispetto alle somme impegnate in sede di indizione della gara giusta determinazione dirigenziale n D.D. n.01/29/223 del 17.11.16 come modificata e integrata con DD n. 01/29/42 del 14.02.17, n. 01/29/47 del 27.02.2017 e n. 01/29/61 del 14.03.2017, ed ai risparmi quantificati con la determinazione dirigenziale n.01/29/56 del 27.02.2018 il quadro economico relativo ai risparmi di spesa per il LOTTO 2 è di € **717.891,55** in luogo di € **825.351,25**;
7. Di **confermare** il contenuto della determinazione dirigenziale n.01/29/56 del 27.02.2018 per la parte qui non modificata;
8. Di **trasmettere** copia della presente alla società Bonifico Group ed ai partecipanti alla gara per il LOTTO 2;
9. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE
ORGANIZZAZIONE E METODI

ORIGINALE

dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di **attestare**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
11. di **attestare** l'assenza, per quanto noto, di situazioni di conflitto di interesse come dettagliate nel vigente Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente in capo al dipendente che ha istruito il procedimento e da parte di questa Dirigenza che sottoscrive il presente atto finale;
12. di **attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio Gestione e sviluppo delle risorse – O.M.; che l'atto non ha come destinatario parenti o affini di Amministratori o dipendenti dell'Ente; che l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico;
13. di **trasmettere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24, comma 6 della L. 448/2001, copia del presente atto agli organi di revisione contabile, affinché possano procedere all'esercizio delle funzioni di controllo loro spettanti.
14. di **dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore

A. Cozzolino

IL DIRIGENTE
Il Funzionario
Catello Bambi

Bilancio-Peg

DI. 118/2011

Variazioni

Gestione

Chiusura

Archivi

Altri Moduli

Utilità

COMUNE DI ERCOLANO

Anno di Gestione: 2018

Publisys S.p.A.

Trova Impegni > Elenco Impegni > Dettaglio Impegno >

1011/2018 : 01.02.1.103.001.BBB.01418.00.00 1.03.02.13.002 - SPESE PER SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI E SERVIZICOMUNALI
 Importo Originario: 458.493,00 Importo Attuale: 458.493,00

Importo Originario Pluriennale (*) 2.750.957,98
 Data Inizio Periodo Pluriennale 01/05/2018
 Data Fine Periodo Pluriennale 30/04/2022

Anno		Importo
2018	Originario	458.493,00
	Attuale	458.493,00
2019	Originario	687.739,50
	Attuale	687.739,50
2020	Originario	687.739,50
	Attuale	687.739,50
2021	Originario	687.739,50
	Attuale	687.739,50
2022	Originario	229.246,48
	Attuale	229.246,48
TOTALI	Originario	2.750.957,98
	Attuale	2.750.957,98

Origine Impegno Pluriennale

Anno	Progressivo	Codice	Anno Residuo	Periodo del Pluriennale	Importo Originario Pluriennale
------	-------------	--------	--------------	-------------------------	--------------------------------



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 FINANZE E CONTROLLO
 (Dott.ssa Paola Talarico)