



COPY  
~~ORIGINALE~~

**Ufficio Coordinamento Deliberazioni**

N. di catalogazione generale 452...

Del 08 MAR. 2018

**Certificato di pubblicazione  
Affissa all'Albo Pretorio della Città**

per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
Li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 01/29/56 del 27.02.2018**

Oggetto: **gara affidamento quadriennio 2017/2021 servizi pulizia locali, manutenzione verde pubblico, gestione servizi cimiteriali, custodia aree verdi, impianti sportivi e immobili, LOTTO n.1 CIG69785891D3; LOTTO n.2: CIG69786070AE LOTTO n.3: CIG697863796D indetta con D.D. n.01/29/223 del 17.11.16 e ss.mm.ii.- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

**VISTO** che in conformità a quanto disposto dall'art.50, comma 10, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con determinazione sindacale n. 13 del 16/09/2016 sono stati individuati i Dirigenti responsabili dei servizi;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Dirigente ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 14.11.2016, immediatamente esecutiva, con cui il consesso a parziale integrazione della deliberazione di CC n. 67 del 23.10.2006, ha autorizzato l'esternalizzazione dei seguenti servizi:

- servizio di pulizia dei locali sede di uffici comunali e della scuola materna comunale;
- manutenzione di una parte delle aree a verde pubblico e delle alberature stradali individuate dal competente ufficio comunale, comprese le alberature di alto fusto;
- gestione in Global Service del Cimitero comunale ferme restando le competenze di ordine amministrativo attribuite alla Direzione Cimiteriale;
- servizio di custodia dei parchi pubblici, delle aree a verde di proprietà comunale o nella disponibilità dell'Ente, degli impianti sportivi, in particolare dello Stadio "R. Solaro" e degli immobili comunali, in particolare del Palazzo di Città di Corso Resina n° 39;
- piccola manutenzione ordinaria degli edifici e delle aree interessate dall'appalto in particolare del Cimitero comunale a richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- il quadriennio di affidamento del servizio verrà a scadere il giorno 01.05.2017;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n.01/29/223 del 17.11.2016, come modificata con la determinazione dirigenziale n. 01/29/42 del 14.02.2017, ulteriormente modificata con la determinazione n. 01/29/47 del 27.02.2017 e con la determinazione



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

dirigenziale n.01/29/61 del 14.03.2017, con cui si è proceduto, tra l'altro, all'appalto mediante gara comunitaria con procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 3, comma 37, del d.lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento per un quadriennio della gestione integrata dei servizi comunali relativi a pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese dotazioni di mobili ed arredi e aree esterne di pertinenza degli immobili sedi del comune di Ercolano, alla manutenzione del verde pubblico, alla gestione servizi cimiteriali, alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili come descritto nel capitolato tecnico e relativi allegati, dando mandato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Il Molise, la Puglia e la Basilicata - Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 38 D.L.gs 50/2016 e Stazione Unica Appaltante ex legge 136/2010 di espletare la procedura in oggetto in funzione di SUA in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in data 19.06.2014 con Atto Rep. n. 7662;

**CONSIDERATO** che con la medesima determinazione si è provveduto:

- ad approvare il seguente quadro economico dell'appalto in oggetto:

<b>A. VOCI DI COSTO SERVIZI A CANONE:</b>		<b>Importo su base quadriennale</b>	<b>TOTALE</b>
<b>LOTTO 1</b>			
<b>SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI</b>			
personale		€ 2.564.380,00	
automezzi e attrezzature		€ 102.575,00	
(costo personale, automezzi ed attrezzature)	totale a1	€ 2.666.955,00	
oneri sicurezza (1% di totale a1)		€ 26.670,00	
(costo personale, automezzi, attrezzature e oneri)	totale a1.1	€ 2.693.625,00	
spese generali (10% totale a1.1.)		€ 269.363,00	
utile d'azienda (10% totale a1.1.)		€ 269.363,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.232.351,00</b>
<b>LOTTO 2</b>			
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E CUSTODIA AREE A VERDE</b>			
personale		€ 2.695.732,00	
automezzi e attrezzature		€ 107.829,00	
(costo personale, automezzi ed attrezzature)	totale b1	€ 2.803.561,00	
oneri sicurezza (1% di totale b1)		€ 28.036,00	
(costo personale, automezzi, attrezzature e oneri)	totale b1.1	€ 2.831.597,00	
spese generali (10% totale b1.1.)		€ 283.160,00	
utile d'azienda (10% totale b1.1.)		€ 283.160,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.397.917,00</b>
<b>LOTTO 3</b>			
<b>GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI</b>			
personale		€ 895.208,00	
automezzi e attrezzature		€ 35.808,00	
(costo personale, automezzi ed attrezzature)	totale c1	€ 931.016,00	
oneri sicurezza (1% di totale c1)		€ 9.310,00	
(costo personale, automezzi, attrezzature e oneri)	totale c1.1	€ 940.326,00	
spese generali (10% totale c1.1.)		€ 94.033,00	
utile d'azienda (10% totale c1.1.)		€ 94.033,00	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.128.392,00</b>
<b>B. SERVIZI A CANONE A BASE D'APPALTO (IN EURO)</b>			
<b>LOTTO n. 1: SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI</b>		€ 3.232.351,00	
<b>LOTTO n. 2: SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - CUSTODIA AREE A VERDE</b>		€ 3.397.917,00	
<b>LOTTO n. 3: GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI</b>		€ 1.128.392,00	



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

<b>Totale</b>		<b>€ 7.758.660,00</b>
<b>C. SERVIZI EXTRACANONE A BASE D'APPALTO</b>		
<b>LOTTO n. 1: INTERVENTI EXTRA CANONE</b>		<b>€ 21.200,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>2.800,00</b>
<b>LOTTO n. 2: INTERVENTI EXTRA CANONE</b>		<b>€ 15.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>3.000,00</b>
<b>LOTTO n. 3: INTERVENTI EXTRA CANONE</b>		<b>€ 7.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 1.472,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI EXTRA CANONE</b>		<b>€ 43.200,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 7.272,00</b>
<b>Totale importo disponibile per attività extracanone</b>		<b>€ 50.472,00</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 7.809.132,00</b>
<b>D. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D.1 - Somme da assegnare alla SUA. (0,50% dell' importo a base di gara)		<b>€ 39.046,00</b>
D.2 - Spese per pubblicità		<b>€ 8.000,00</b>
D.3 - Contributo ANAC		<b>€ 1.800,00</b>
D.4 - incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da quantificare dopo l'approvazione dell'apposito regolamento		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>		<b>€ 7.857.978,00</b>

- a dare atto che:
- il costo annuale preventivato dell'affidamento esterno è pari a: **€ 1.952.283,00= (I.V.A. esclusa)** come quantificato in dettaglio al punto che precede;
- i costi della sicurezza (compresi nell'importo totale dell'appalto) necessari per la eliminazione dei rischi da interferenze sono pari a complessivi € 71.288,00 (nel quadriennio) di cui € 16.004,00 all'anno così ripartiti: € 6.667,50 per il lotto n. 01 (SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI), € 7.009,00 per il lotto n. 2 (SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - CUSTODIA AREE A VERDE) e € 2.327,50 per il lotto n. 3 (GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI) ed € 1.818,00 per le attività extracanone di cui € 700,00 per il 1° lotto, € 750,00 per il Lotto 2 ed € 368,00 per il Lotto 3 e non sono soggetti a ribasso. Per quanto qui non indicato si rinvia alla normativa vigente in materia ed alla Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 05.03.2008, pubblicata sulla G.U. del 15.03.08, n. 64;
- al fine della determinazione del corrispettivo a corpo per tutti i servizi fatta eccezione per le attività extracanone a richiesta che sono a misura si è tenuto conto di quanto di seguito riportato:
  - unità attualmente utilizzate nell'appalto: **cinquantanove** unità inquadrate nei livelli riportati nell'elenco allegato sub 4;
  - monte ore annuo per unità: ore **1.581,00** in media per un totale di **minimo 93.279** ore annue ripartite tra i lotti come indicato nel C.S.A.;
  - per la determinazione del costo del personale si è tenuto conto del costo medio orario a livello della Regione Campania, operai ed impiegati, personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (D.M. 13 febbraio 2014 pubblicato sul sito web del Ministero contenente la "Determinazione del costo medio orario del lavoro dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi" a valere dal 1° luglio 2013) come determinate dal ministero del Lavoro e della Salute e delle Politiche Sociali, come di seguito riportato:



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

<b>LOTTO N. 1 SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI</b>					
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>LIV.</b>	<b>N. ADD.</b>	<b>M. ORE GLOB.</b>	<b>COSTO ORARIO</b>	<b>COSTO GLOBALE</b>
	2°	21	33.201	15,94	529.224
	3°	2	3.162	16,73	52.900
	4°	0	0	0	0
	5°	2	3.162	18,65	58.971
<b>TOTALE ANNUO</b>		25	39.525	641.095	
		<b>TOTALE SPESA QUADRIENNIO</b>			<b>2.564.380</b>
<b>LOTTO N. 2 SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - CUSTODIA AREE A VERDE</b>					
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>LIV.</b>	<b>N. ADD.</b>	<b>M. ORE GLOB.</b>	<b>COSTO ORARIO</b>	<b>COSTO GLOBALE</b>
	2°	17	26877	15,94	428.420
	3°	6	9486	16,73	158.701
	4°	1	1581	17,61	27.841
	5°	2	3162	18,65	58.971
<b>TOTALE ANNUO</b>		26	41106		673.933
		<b>TOTALE SPESA QUADRIENNIO</b>			<b>2.695.732</b>
<b>LOTTO N. 3 GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI</b>					
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>LIV.</b>	<b>N. ADD.</b>	<b>M. ORE GLOB.</b>	<b>COSTO ORARIO</b>	<b>COSTO GLOBALE</b>
	2°	3	5553	15,94	88.515
	3°	4	6324	16,73	105.801
	4°	0	0		
	5°	1	1581	18,65	29.486
<b>TOTALE ANNUO</b>		8	13.458		223.802
		<b>TOTALE SPESA QUADRIENNIO</b>			<b>895.208</b>

- i Codici Identificativi Gara per i lotti in cui è suddivisa sono:
  - LOTTO n. 1: SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI CIG 69785891D3;
  - LOTTO n. 2: SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - CUSTODIA AREE A VERDE CIG 69786070AE;
  - LOTTO n. 3: GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI CIG 697863796D;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n.163/2015 (relativa ai contributo per l'anno 2016) (pubblicata sul sito web della medesima Autorità e sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 29 febbraio 2016) il contributo dovuto all'Autorità, per le procedure di scelta del contraente per la procedura di gara indicata in oggetto è pari per ciascuno dei tre lotti in cui la procedura è suddivisa:

<b>Importo posto a base di gara</b>	<b>Quota stazione appaltante per singolo lotto</b>	<b>Quota operatori economici per singolo lotto</b>
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00

- a precisare relativamente alla manutenzione del verde pubblico che tra le aree da affidare all'aggiudicatario è inserito anche il Parco Inferiore di Villa Favorita per un importo presunto a base di gara di € 438.754,32, oltre ad € 4.387,54 di oneri per la sicurezza il cui affidamento è subordinato all'effettiva disponibilità della stessa area per il Comune all'atto della stipulazione del contratto. Nell'ipotesi di non disponibilità dell'area il valore del contratto è dato dalla differenza tra la base d'appalto e il costo presunto dell'affidamento, con l'applicazione del ribasso - percentuale offerto in sede di gara. All'atto dell'eventuale disponibilità dell'area si darà luogo alla sottoscrizione di un contratto integrativo del principale, con l'adeguamento della garanzia etc.;
- a quantificare la somma necessaria al finanziamento dell'iniziativa stimata in complessivi € 9.575.987,04 di cui € 7.809.132,00 = (I.V.A. esclusa) - € 9.527.141,04 iva INCLUSA riferiti all'importo a base di gara, € 39.046,000 = somme assegnate alla SUA, € 8.000,00 = spese di pubblicità ed € 1.800,00 = contributo ANAC;
- ad approvare:
  - Il Capitolato speciale d'appalto, allegato a) alla presente unitamente alla seguente documentazione:
  - ALLEGATO 1: ELENCO DEGLI EDIFICI
  - ALLEGATO 2: AREE VERDI



CITTA' DI ERCOLANO  
(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE  
ORGANIZZAZIONE E METODI

**ORIGINALE**

- ALLEGATO 3: CONTROLLO ORGANIZZAZIONE
- ALLEGATO 4: ELENCO PERSONALE UTILIZZATO NELL'APPALTO IN CORSO
- ALLEGATO 5: ELENCO PREZZI PRESTAZIONI EXTRACANONE
- ALLEGATO 6: DUVRI LOTTO 1
- ALLEGATO 6/Bis DUVRI LOTTO 2
- ALLEGATO 6/ter DUVRI LOTTO 3
- ALLEGATO 7: CONSISTENZA ATTREZZATURE SERVIZI IGIENICI
- ALLEGATO 8: ELENCO ATTREZZATURE ED AUTOMEZZI
- Lo schema di contratto allegato b)

VISTO l'articolo 113 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: "**Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche**

1. *Gli oneri inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori ovvero al direttore dell'esecuzione, alla vigilanza, ai collaudi tecnici e amministrativi ovvero alle verifiche di conformità, al collaudo statico, agli studi e alle ricerche connessi, alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione quando previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, alle prestazioni professionali e specialistiche necessari per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio fanno carico agli stanziamenti previsti per i singoli appalti di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti.*

2. *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Tale fondo non è previsto da parte di quelle amministrazioni aggiudicatrici per le quali sono in essere contratti o convenzioni che prevedono modalità diverse per la retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti. Gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare il fondo o parte di esso ai dipendenti di tale centrale. La disposizione di cui al presente comma si applica agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione.*

3. *L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. L'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore stabilisce i criteri e le modalità per la riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro a fronte di eventuali incrementi dei tempi o dei costi non conformi alle norme del presente decreto. La corresponsione dell'incentivo è disposta dal dirigente o dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente, previo accertamento delle specifiche attività svolte dai predetti dipendenti. Gli incentivi complessivamente corrisposti nel corso dell'anno al singolo dipendente, anche da diverse amministrazioni, non possono superare l'importo del 50 per cento del trattamento economico complessivo annuo lordo. Le quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte dai medesimi dipendenti, in quanto affidate a personale esterno all'organico dell'amministrazione medesima, ovvero prive del predetto accertamento, incrementano la quota del fondo di cui al comma 2. Il presente comma non si applica al personale con qualifica dirigenziale.*

4. *Il restante 20 per cento delle risorse finanziarie del fondo di cui al comma 2 ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli. Una parte delle risorse può essere utilizzato per l'attivazione presso le amministrazioni aggiudicatrici di tirocini formativi e di orientamento di cui all'articolo 18 della legge 24 giugno 1997, n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici previa sottoscrizione di apposite convenzioni con le Università e gli istituti scolastici superiori.*

5. *Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2.*

Corso Resina, 39 – 80056 ERCOLANO (NA), tel.+39-0817881214- +39-0817881213 fax - +39-0817881214; [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it)

PEC istituzionale: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) – PEC Ufficio: [personale.ercolano@legalmail.it](mailto:personale.ercolano@legalmail.it)



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

*5-bis. Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture.”:*

**DATO ATTO:**

- che in sede di indizione della gara questa Dirigenza ha rinviato l'assunzione dell'impegno per gli oneri derivanti dagli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a successivo atto previa adozione del Regolamento richiamato dalla norma in questione;
- che in sede di aggiudicazione dell'appalto appare opportuno e necessario prenotare l'impegno di spesa per il finanziamento degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 1,2% dell'importo dell'appalto ossia: € 7.809.132,00x1,2%= € 93.710,00, rinviando ad un atto successivo la rimodulazione e ripartizione di tale cifra in rapporto a ciò che sarà stabilito nel Regolamento per le Funzioni Tecniche, non ancora adottato in questo Ente e della relazione conclusiva del RUP in cui saranno individuati i collaboratori interni di tale figura professionale e le attività svolte;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 12115 del 01.03.2017 i documenti di gara sono stati trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Il Molise, la Puglia e la Basilicata - Centrale di Committenza;

**ATTESO** che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune, ha esperito una procedura aperta, suddivisa in tre lotti funzionali, per l'affidamento, per periodo di anni quattro, dei servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi del comune di Ercolano, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili;

**CONSIDERATO**

- che l'art. 81, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 dispone che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alle procedure di gara venga acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, denominata Banca dati Nazionale degli O.E. da istituirsi con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sentita l'ANAC e l'AGID;
- che lo stesso articolo 81, al comma 2, definisce le modalità transitorie disponendo che fino alla data di entrata in vigore del decreto suddetto si applichi l'articolo 216, comma 13, del d.lgs. 50/2016, ovvero l'utilizzo della banca dati AVCPass Authority Virtual Company Passport messa a disposizione dall'ANAC;
- che, allo stato, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha ancora adottato il predetto decreto e pertanto la S.U.A. ha proceduto alle verifiche mediante la piattaforma AVCPASS;

**VISTO:**

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e, in particolare:
  - 1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - 2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio; a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento;

**EVIDENZIATO**

- all'esito della procedura, con Decreto del Provveditore n. 35003 del 05.12.2017 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 11915 del 26.07.2017, Rep. n. 11929 del 21.09.2017. Rep. n. 11946 del 3.11.2017 e Rep. n.

Corso Resina, 39 – 80056 ERCOLANO (NA), tel+39-0817881214- +39-0817881213 fax - +39-0817881214; www.comune.ercolano.na.it  
PEC istituzionale: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) – PEC Ufficio: [personale.ercolano@legalmail.it](mailto:personale.ercolano@legalmail.it)



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

- 11963 del 23.11.2017 ed è stata dichiarata l'aggiudicazione per il Lotto 1° nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 63,198 e per l'importo complessivo di € 2.769.138,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed € 14.840,00 per servizi extra canone al netto del ribasso del 30% oltre € 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.554.842,40 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.312,65 per servizi extra canone al netto del ribasso del 31,249% oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.109.190,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.895,00 per servizi extra canone al netto del ribasso dell'1,50% oltre € 1.472,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo Decreto l'efficacia delle suddette aggiudicazioni è stata subordinata, a norma dell'art. 32 comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla verifica del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti prescritti dalle norme vigenti e dichiarati in sede di gara;
  - il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune, con Decreto del Provveditore n. 0002580 del 29.01.2018 come rettificato con D.P. n. 0003190 del 02.02.2018 ha dato atto dell'intervenuta efficacia delle aggiudicazioni disposte con il D.P. n. 35003 del 5.12.2017 in relazione ai servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi del comune di Ercolano, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili, nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 63,198 e per l'importo complessivo di € 2.751.498,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso- con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 30%; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.572.565,75 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 31,249% e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.111.605,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone dell'1,50%;
  - che in data 26.02.2018, al prot. n. 0012393/2018 è pervenuta la nota prot. n. 0005864 del 23.02.2018 con cui il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha trasmesso la documentazione relativa alla gara, tra cui:
    - copia conforme dei verbali di gara;
    - copia conforme della comunicazione esito alle ditte; copia richieste informativa antimafia;
- 1° lotto:**
- copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
  - originale atto costitutivo del R.T.I.;
  - originale polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva;
  - originale della dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
  - Originale dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991;
- 2° lotto:**
- copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- 3° lotto:**
- copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
  - originale polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva;



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

- originale della dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- Originale dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991;
- Originale dichiarazione informativa;
- nella comunicazione della SUA viene precisato che tale Organismo, per quanto riguarda la procedura denominata AVCPASS, con l'inserimento nel sistema dell'aggiudicazione, ha terminato il proprio compito di soggetto verificatore;

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 0011172/2018 del 20.02.2018 il C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370, affidatario del 3° Lotto, ha comunicato che con atto del notaio Vezzi Tomaso del 15 dicembre 2017, rep. n. 69383, Raccolta n. 16984 e avente effetto giuridico dal 31.12.2017 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società Nuova Attima Service S.r.l. con sede legale in Modena, Via Grecia n. 4, C.F. e P.I. n. 03528460367, socio affidatario e successivamente esecutore per il Consorzio di quota parte dell'appalto relativamente alla gestione delle operazioni cimiteriali, nella Società Cooperativa Facchini Portabagagli Soc. Coop. abbreviabile in C.F.P. Soc. Coop. con sede legale in Modena – Strada Sant'Anna n. 636, C.F./P.I. 00289340366, iscritta al libro soci del Consorzio Nazionale Servizi al n. 552;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede espressamente: *“8. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale. Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.”;*

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara e le operazioni di verifica sono state regolarmente eseguite dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune così come indicato nei decreti del Provveditore e nella nota di trasmissione della documentazione di gara di cui è cenno in narrativa;

**EVIDENZIATO** che, con riguardo agli oneri di pubblicazione, il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 11, primo per, Dlgs 50/2016, che rinvia al regime di cui al art. 66, comma 7, D.lgs 163/2006, prevede che la pubblicazione debba avvenire – tra l'altro - su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

che a partire dal 1 gennaio 2017, le stazioni appaltanti sono tenute alla pubblicazione sui quotidiani, fermo restando che gli operatori economici aggiudicatari sono tenuti al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture di cui all'art. 73, comma 4, D.lgs 50/2016 (art. 3 e art. 5);

che alla data odierna questo Comune ha sostenuto le spese di pubblicazione dei documenti di gara per gli importi di seguito indicati, per un totale di € 6.947,09 IVA e bolli compresi:

- 1) Determinazione dirigenziale n. 01/29/97 del 28.04.2017, di liquidazione della fattura n°212 del 18.04.2017, registrata al prot. n. 21861 del 19.04.2017, in favore della Società Edizioni Savarese s.r.l., – Concessionario Istituto Poligrafico e Zecca dello





**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

Stato S.p.A., sede legale: Via Francesco Giordani, 42 – 80122 NAPOLI – P.IVA 06374241211 - nella persona del legale rappresentante, l'importo complessivo €. 3.739,92 I.V.A. esclusa e bollo compreso= €. 3.739,92 + IVA € 819,26= € 4.562,70: per € 1.473,92 oltre IVA al 22% (€ 324,26) alla pubblicazione del bando di gara sulla serie speciale della GURI, n. 36 del 27.03.2017; per € 16,00 per costo Bollo IVA esclusa ex art. 15; per € 2.250,00 oltre IVA al 22% (€ 495,00) per la pubblicazione per estratto del bando sui quotidiani ITALIA OGGI (nazionale) del 05.04.2017, MF/MILANO FINANZA (nazionale) del 05.04.2017, IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale) del 05.04.2017, IL ROMA (regionale) del 05.04.2017;

- 2) Determinazione dirigenziale n. 01/29/123 del 24.05.2017 di liquidazione della fattura n. 272 del 18.05.2017, registrata al prot. n. 27169 del 19.05.2017 per un importo complessivo di € 2.384,39 IVA e bollo compresi della "Edizioni Savarese srl", con sede in Napoli, alla via Francesco Giordano, C.F. 06374241211, relativa: per € 491,30 oltre IVA al 22% (€ 108,09) alla pubblicazione dell'avviso di rettifica bando sulla V serie speciale della GURI, n. 50 del 03.05.2017; per € 16,00 per costo Bollo IVA esclusa ex art. 15; per € 1.450,00 oltre IVA al 22% (€ 319,00) per la pubblicazione per estratto dell'avviso di rettifica sui quotidiani ITALIA OGGI (nazionale) del 05.05.2017, MF/MILANO FINANZA (nazionale) del 05.05.2017, IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale) del 05.05.2017, IL ROMA (regionale) del 05.05.2017;

**RITENUTO** di richiedere a ciascuna delle imprese aggiudicatrici dei 3 lotti di gara il rimborso entro 60 gg. dalla presente aggiudicazione di € 2.315,70 pari ad 1/3 dell'onere complessivo sostenuto dal Comune per la pubblicazione dei documenti di gara, riservandosi di richiedere il rimborso delle somme che saranno utilizzate per la pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il bilancio annuale corrente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente

**RITENUTO** dover prendere atto delle operazioni svolte dalla SUA disponendo l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara di cui all'oggetto, non rilevando, dall'esame della documentazione acquisita in atti, motivi ostativi;

**VISTI:**

- Il d.lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 19.04.2016, n. 50;
- lo Statuto del Comune;
- l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi vigente;

**VISTO** l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 213/2012 recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità. La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che:
  - il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune, ha esperito una procedura aperta, suddivisa in tre lotti funzionali, per l'affidamento, per periodo di anni quattro, dei servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi del comune di Ercolano, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili;
  - all'esito della procedura, con Decreto del Provveditore n. 35003 del 05.12.2017 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 11915 del 26.07.2017, Rep. n. 11929 del 21.09.2017, Rep. n. 11946 del 3.11.2017 e Rep. n. 11963 del 23.11.2017 ed è stata dichiarata l'aggiudicazione per il Lotto 1° nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 63,198 e per l'importo complessivo di € 2.769.138,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a



CITTA' DI ERCOLANO  
(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE  
ORGANIZZAZIONE E METODI

**ORIGINALE**

- canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed € 14.840,00 per servizi extra canone al netto del ribasso del 30% oltre € 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.554.842,40 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.312,65 per servizi extra canone al netto del ribasso del 31,249% oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.109.190,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.895,00 per servizi extra canone al netto del ribasso dell'1,50% oltre € 1.472,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo Decreto l'efficacia delle suddette aggiudicazioni è stata subordinata, a norma dell'art. 32 comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla verifica del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti prescritti dalle norme vigenti e dichiarati in sede di gara;
  - il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune, con Decreto del Provveditore n. 0002580 del 29.01.2018 come rettificato con D.P. n. 0003190 del 02.02.2018 ha dato atto dell'intervenuta efficacia delle aggiudicazioni disposte con il D.P. n. 35003 del 5.12.2017 in relazione ai servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi del comune di Ercolano, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili, nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 63,198 e per l'importo complessivo di € 2.751.498,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso- con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 30%; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.572.565,75 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 31,249% e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.111.605,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone dell'1,50%;
  - in data 26.02.2018, al prot. n. 0012393/2018 è pervenuta la nota prot. n. 0005864 del 23.02.2018 con cui il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha trasmesso la documentazione relativa alla gara, tra cui:
    - copia conforme dei verbali di gara;
    - copia conforme della comunicazione esito alle ditte; copia richieste informativa antimafia;
    - 1° lotto:**
      - copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
      - originale atto costitutivo del R.T.I.;
      - originale polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva;
      - originale della dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
      - Originale dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991;
    - 2° lotto:**
      - copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
    - 3° lotto:**
      - copia conforme dell'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
      - originale polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva;
      - originale della dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
      - Originale dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991;
      - Originale dichiarazione informativa;



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

- nella comunicazione della SUA viene precisato che tale Organismo, per quanto riguarda la procedura denominata AVCPASS, con l'inserimento nel sistema dell'aggiudicazione, ha terminato il proprio compito di soggetto verificatore;
3. **di dare atto** che:
- le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune;
  - le operazioni di verifica sono state regolarmente eseguite dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in qualità di Stazione Unica Appaltante di questo Comune così come indicato nei Decreti del Provveditore e nella nota di trasmissione della documentazione di gara di cui è cenno in narrativa;
4. **di prendere atto** delle operazioni svolte dalla SUA disponendo l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara di cui all'oggetto, non rilevando, dall'esame della documentazione acquisita in atti, motivi ostativi;
5. **di aggiudicare**, conseguentemente, in via definitiva, la gestione dei servizi di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi e delle aree esterne di pertinenza degli immobili sedi di questo comune, dei servizi di manutenzione del verde pubblico e dei servizi di gestione cimiteriali ed alla custodia di aree a verde, impianti sportivi ed immobili, nei confronti dell'A.T.I. Gener Service s.r.l. (Capogruppo) – Soc. HELIOS s.r.l. (Mandante) con sede in Avellino, Piazza Libertà n. 28, C.F. e P.IVA 02072320647 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti-63,198 per l'importo complessivo di € 2.751.498,85 di cui € 2.724.828,85 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 15% oltre € 26.670,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso - con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 30%; per il Lotto 2° nei confronti della Soc. Bonifico Group s.r.l. con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 5. C.F. e P.IVA 01337061210 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 76,155 e per l'importo complessivo di € 2.572.565,75 di cui € 2.544.529,75 per servizi a canone al netto del ribasso offerto del 24,492% oltre € 28.036,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone del 31,249% e per lotto 3° nei confronti di C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 100 e per l'importo complessivo di € 1.111.605,77 di cui 1.102.295,77 per servizi a canone al netto del ribasso offerto dell'1,50% oltre € 9.310,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con ribasso unico sull'elenco prezzi per attività extra canone dell'1,50%;
6. **di dare atto** che con nota prot. n. 0011172/2018 del 20.02.2018 il C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in Bologna (BO) alla Via della Cooperazione n° 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370, affidatario del 3° Lotto, ha comunicato che con atto del notaio Vezzi Tomaso del 15 dicembre 2017, rep. n. 69383, Raccolta n. 16984 e avente effetto giuridico dal 31.12.2017 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società Nuova Attima Service S.r.l. con sede legale in Modena, Via Grecia n. 4, C.F. e P.I. n. 03528460367, socio affidatario e successivamente esecutore per il Consorzio di quota parte dell'appalto relativamente alla gestione delle operazioni cimiteriali, nella Società Cooperativa Facchini Portabagagli Soc. Coop. abbreviabile in C.F.P. Soc. Coop. con sede legale in Modena – Strada Sant'Anna n. 636, C.F./P.I. 00289340366, iscritta al libro soci del Consorzio Nazionale Servizi al n. 552;
7. **di precisare** che i servizi affidati hanno la durata di anni quattro a decorrere dal verbale di consegna del singolo Lotto e che i medesimi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto;
8. **di dare atto** che alla data odierna questo Comune ha sostenuto le spese di pubblicazione dei documenti di gara per gli importi di seguito indicati, per un totale di € **6.947,09** IVA e bolli compresi:
- Determinazione dirigenziale n. 01/29/97 del 28.04.2017, di liquidazione della fattura n°212 del 18.04.2017, registrata al prot. n. 21861 del 19.04.2017, in favore della Società Edizioni Savarese s.r.l., – Concessionario Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede legale: Via Francesco Giordani, 42 – 80122 NAPOLI – P.IVA 06374241211 - nella persona del legale rappresentante, l'importo complessivo € **3.739,92** I.V.A. esclusa e bollo compreso= € **3.739,92 + IVA € 819,26= € 4.562,70**; per € 1.473,92 oltre IVA al 22% (€ 324,26) alla pubblicazione del bando di gara sulla serie speciale della GURI, n. 36 del 27.03.2017; per € 16,00 per costo Bollo IVA esclusa ex art. 15; per € 2.250,00 oltre IVA al 22% (€ 495,00) per la pubblicazione per estratto del bando sui quotidiani ITALIA OGGI (nazionale) del 05.04.2017, MF/MILANO FINZNA (nazionale) del 05.04.2017, IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale) del 05.04.2017, IL ROMA (regionale) del 05.04.2017;
  - Determinazione dirigenziale n. 01/29/123 del 24.05.2017 di liquidazione della fattura n. 272 del 18.05.2017, registrata al prot. n. 27169 del 19.05.2017 per un importo complessivo di € **2.384,39** IVA e bollo compresi della "Edizioni Savarese srl", con sede in Napoli, alla via Francesco Giordano, C.F. 06374241211, relativa: per € 491,30 oltre IVA al 22% (€ 108,09) alla pubblicazione dell'avviso di rettifica bando sulla V serie speciale della GURI, n. 50 del 03.05.2017; per € 16,00 per costo Bollo IVA esclusa ex art. 15; per € 1.450,00 oltre IVA al 22% (€ 319,00) per la pubblicazione per estratto dell'avviso di rettifica sui quotidiani ITALIA OGGI (nazionale) del 05.05.2017, MF/MILANO FINANZA



**CITTA' DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
**SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE**  
**ORGANIZZAZIONE E METODI**

**ORIGINALE**

(nazionale) del 05.05.2017, IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO ED. CAMPANIA (regionale) del 05.05.2017, IL ROMA (regionale) del 05.05.2017;

9. Di **richiedere** a ciascuna delle imprese aggiudicatrici dei 3 lotti di gara il rimborso entro 60 gg. dalla presente aggiudicazione di € 2.315,70 pari ad 1/3 dell'onere complessivo sostenuto dal Comune per la pubblicazione dei documenti di gara, riservandosi di richiedere il rimborso delle somme che saranno utilizzate per la pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione;
10. di **dare atto** che rispetto alle somme impegnate in sede di indizione della gara giusta determinazione dirigenziale n D.D. n.01/29/223 del 17.11.16 come modificata e integrata con DD n. 01/29/42 del 14.02.17, n. 01/29/47 del 27.02.2017 e n. 01/29/61 del 14.03.2017, a seguito dell'espletamento della procedura di gara si è conseguito un risparmio complessivo di seguito indicato:

	Importo su base quadriennale in euro	Importo aggiudicazione in euro
<b>LOTTO 1</b>		
<b>SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA SEDI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI</b>		
Base d'appalto servizi a canone	3.205.681,00	2.724.828,85
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	26.670,00	26.670,00
Servizi extra canone	21.200,00	21.200,00
Oneri sicurezza extra canone	2.800,00	2.800,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.256.351,00</b>	<b>2.775.498,85</b>
<b>ECONOMIA</b>		<b>480.852,15</b>
<b>LOTTO 2</b>		
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E CUSTODIA AREE A VERDE</b>		
Base d'appalto servizi a canone	3.369.881,00	2.544.529,75
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	28.036,00	28.036,00
Servizi extra canone	15.000,00	15.000,00
Oneri sicurezza extra canone	3.000,00	3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.415.917,00</b>	<b>2.590.565,75</b>
<b>ECONOMIA</b>		<b>825.351,25</b>
<b>LOTTO 3</b>		
<b>GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI</b>		
Base d'appalto servizi a canone	1.119.082,00	1.102.295,77
oneri sicurezza non soggetti al ribasso	9.310,00	9.310,00
Servizi extra canone	7.000,00	7.000,00
Oneri sicurezza extra canone	1.472,00	1.472,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.136.864,00</b>	<b>1.120.077,77</b>
<b>ECONOMIA</b>		<b>16.786,23</b>
<b>TOTALE ECONOMIA</b>		<b>€ 1.322.989,63</b>

**11. di dare atto:**

- che in sede di indizione della gara questa Dirigenza ha rinviato l'assunzione dell'impegno per gli oneri derivanti dagli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a successivo atto previa adozione del Regolamento richiamato dalla norma in questione;

Corso Resina, 39 – 80056 ERCOLANO (NA), tel+39-0817881214- +39-0817881213 fax - +39-0817881214; www.comune.ercolano.na.it  
PEC istituzionale: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) – PEC Ufficio: [personale.ercolano@legalmail.it](mailto:personale.ercolano@legalmail.it)



CITTA' DI ERCOLANO  
(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE AFFARI GENERALI E PIANIFICAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE  
ORGANIZZAZIONE E METODI

ORIGINALE

- che in sede di aggiudicazione dell'appalto appare opportuno e necessario prenotare l'impegno di spesa per il finanziamento degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 1,2% dell'importo dell'appalto ossia: € 7.809.132,00x1,2%= € 93.710,00, rinviando ad un atto successivo la rimodulazione e ripartizione di tale cifra in rapporto a ciò che sarà stabilito nel Regolamento per le Funzioni Tecniche, non ancora adottato in questo Ente e della relazione conclusiva del RUP in cui saranno individuati i collaboratori interni di tale figura professionale e le attività svolte;
12. di **prenotare** l'impegno di spesa di € 93.710,00 per il finanziamento degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 capitolo 1418;
  13. di **dichiarare** un'economia di € 1.229.279,63 rispetto alla somma impegnata con la determinazione di indizione gara, disimpegnando contestualmente la stessa, dando mandato al competente Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti opportuni e necessari per rendere disponibile in bilancio la predetta somma;
  14. di **dare** mandato al competente Ufficio Contratti per gli ulteriori adempimenti propedeutici alla efficacia dell'aggiudicazione e alla stipulazione dei contratti disciplinanti i rapporti tra le parti;
  15. di **dare atto** che il contratto verrà stipulato con atto pubblico in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ai sensi dell'Articolo 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.
  16. di **trasmettere** la presente agli aggiudicatari ed alla SUA;
  17. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  18. di **attestare**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
  19. di **attestare** l'assenza, per quanto noto, di situazioni di conflitto di interesse come dettagliate nel vigente Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente in capo al dipendente che ha istruito il procedimento e da parte di questa Dirigenza che sottoscrive il presente atto finale;
  20. di **attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio Gestione e sviluppo delle risorse - O.M.; che l'atto non ha come destinatario parenti o affini di Amministratori o dipendenti dell'Ente; che l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico;
  21. di **trasmettere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24, comma 6 della L. 448/2001, copia del presente atto agli organi di revisione contabile, affinché possano procedere all'esercizio delle funzioni di controllo loro spettanti.
  22. di **dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui ai D.Lgs. n. 33/2013.

IL FUNZIONARIO  
Catello Bambi

IL DIRIGENTE  
dott. Francesco Zenti

**L'ultimo atto ha prodotto un Impegno Definitivo.**

**Progressivo (\*)** 740/ 2018  
**Data (\*)** 05/03/2018     
**Atto (\*)** Atto Numero 56 Data 27/2/2018 RESPONSABILE AREA AFFARI GENERA  
**Pluriennale** No

---

**Bilancio (\*)** 01.02.1.103 - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI   
**Peg** 001.BBB.01418.00.00 1.03.02.13.002 - SPESE PER SERVIZIO DI PULIZI   
**Tipo Bilancio** Competenza  
**Codice Siope** 1030213002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA  
**Procedimento di Spesa**      
**Vincolo di Cassa-Fondo** - (infruttifero)  
**Mutuo** - -

Importo	Originario (*)	Attuale
	93.710,00	93.710,00

**Creditore**      
**Raggruppamento**

**Causale** INCENTIVO - AGGIUDICAZIONE GARA SERVIZI PULIZIA ,CUSTODIA LOCALI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI - MAGGIO 2018 - APRILE 2022  
**Per Gara (\*)** No CUP CIG

Spesa suscettibile di frazionamento in dodicesimi  SI  No

ESERCIZIO PROVVISORIO PER RINVIO SCADENZA TERMINI: Impegno in dodicesimi della previsione del secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale approvato. La spesa rientra nella fattispecie prevista dal nuovo principio contabile potenziato - DL. 118

Inserito da: T\_D'Antonio  
 Modificato da:  In Data: 05-mar-2018  
 in Data:

IL DIRIGENTE DEL CENTRO  
 FINANZE E CONTROLLO  
 (Dott.ssa Paola Tallarico)