



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Oggetto: "Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'edificio scolastico 2° Circolo didattico F. Giampaglia di Via Giuseppe Semmola"

CUP: G36C18000120004

CIG: 8233979E69

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Ercolano (NA)		
Indirizzo postale:	C.so Resina, 39		
Città:	Ercolano (NA)	CAP	80056 Italia
Punti contatto	RUP: arch. Ciro Sannino	Telefono: 081.7881231	
Posta elettronica ordinaria:	ciro.sannino@comune.ercolano.na.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	protocollo.ercolano@legalmail.it		
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.ercolano.na.it/		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sul sito istituzionale dell'Ente https://www.comune.ercolano.na.it/ percorso: <i>L'amministrazione/Gare e Appalti/Procedure Aperte</i>			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Ercolano (NA)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <u>Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'edificio scolastico 2° Circolo didattico F. Giampaglia" di Via Giuseppe Semmola</u>
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: <input type="checkbox"/> Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione esecutiva ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Luogo principale dei lavori:	Comune di Ercolano (NA)	
Codice NUTS:ITF33		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:		
<i>Adeguamento strutturale e impiantistico della scuola F. Giampaglia. I lavori da eseguire sono compiutamente definiti negli elaborati scritto-grafici del progetto definitivo posto a base di gara.</i>		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45214200-2	Lavori di costruzione di edifici scolastici
Oggetto supplementare	71322000-1	Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti migliorative (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)		

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza): **euro 2.600.000,00** oltre I.V.A. così suddiviso:

- a) importo lavori a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza): **euro 2.500.000,00** oltre I.V.A.;
- b) importo prestazione relativa alla progettazione esecutiva (omnicomprensiva): **euro 50.000,00**, compresa CNPAIA ed oltre I.V.A.;
- c) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 50.000,00** oltre I.V.A..

Importo per la qualificazione: **euro 2.550.000,00** oltre IVA, suddiviso nelle seguenti lavorazioni:



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	1.721.340,00	III-bis	68,85	Prevalente	Max 40%
Impianti Tecnologici	OG 11 (SIOS)	SI	778.660,00	III	31,15	Scorporabile	Max 30%
TOTALE			€ 2.500.000,00		100,00		

Importo progettazione:

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo lavori in Euro	Importo onorario (Compenso spese, oneri accessori e CNPAIA) in Euro
architettura	E.08	0,95	I/c	1.002.340,00	50.000,00
strutture	S.03	0,95	I/g	719.000,00	
impianti	IA.03	1,15	III/c	778.660,00	
TOTALE				€ 2.500.000,00	

*** Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni (€ 50.000,00) è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/6/2016, considerando anche i ribassi che sono stati esplicitati nell'affidamento della progettazione definitiva dello stesso progetto.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

II.3.1) Termine di ultimazione della progettazione esecutiva:

Massimo giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna all'impresa aggiudicatrice.

II.3.2) Termine di esecuzione dei lavori a base di gara:

Il termine contrattuale sarà definito dall'offerta temporale in sede di gara a decorrere dalla data della firma del verbale di consegna dei lavori da parte dell'impresa aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 22 Cap. 1 del CSA.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **52.000,00** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) ; e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, con un massimale unico di € 2.000.000,00, il tutto come riportato all'art. 16 del CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067 di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- L'opera è finanziata con mutuo Cassa DD.PP., pos n .4539460/00, concesso con provvedimento del 9 06.08.2019 prot.n. 2093593/19 per € 3.000.000,00;
- I pagamenti in acconto ed a saldo avverranno ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte ancora in vigore e per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.22 del Capitolato Speciale d'appalto;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria (foro di Napoli), con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale, per il servizio di progettazione esecutiva ;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. con abilitazione alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) dell'art. 5 D.M. 22.01.2008 n.37;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Vedasi disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: Vedasi disciplinare di gara



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m. e i., con i criteri indicati di seguito:		
		MAX PUNTEGGIO
A	Proposta di variante migliorativa architettonica - strutturale e impiantistica	40
B	Modello di organizzazione e gestione dell'impresa per consentire l'esecuzione dei lavori con la scuola in esercizio	10
C	Project management della commessa e del cantiere	15
D	Periodo di manutenzione post collaudo	9
E	Contratto di sponsorizzazione	5
F	Proposta progettuale in formato informatico	1
G	Elemento prezzo	20
	TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:		
CUP:G36C18000120004	CIG: 8233979E69	
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:		
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 15 gg prima del termine di cui al successivo punto IV.3.4. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente a mezzo mail al seguente indirizzo: ciro.sannino@comune.ercolano.na.it , richiamando la gara di cui trattasi. Le risposte saranno inserite sul portale del comune nel link riguardante il presente appalto.		
IV.3.4) Termine ultimo per la presentazione delle offerte:		
Giorno: Lunedì	Data: 6/07/2020	Ora: 12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano		
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte		
Giorno: Lunedì	Data: 20/07/2020	Ora: 10:00
Luogo: Presso la sede del Settore LL.PP., corso Resina n. 39 - 80056 - ERCOLANO (NA) – ITALIA Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 14/41/28 del 12/02/2020 catalogata al n. 417 in data 04/03/2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.); L'offerta è composta da: BUSTA A: Documentazione Amministrativa, come prescritto dal Disciplinare di Gara; BUSTA B: Offerta Tecnica, con le proposte di miglioramenti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C D, E ed F; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; BUSTA C: Offerta Economica , come prescritto dal Disciplinare di Gara., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 2.500.000,00 oltre IVA per lavori, € 50.000,00 oltre IVA per progettazione esecutiva oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 50.000,00 oltre I.V.A.;
VI.4) Procedure di ricorso: Vedi Disciplinare di Gara
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Napoli.
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
VI.5) Pubblicazione:
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., è pubblicato su: - G.U.R.I.; - quotidiani: n. 1 locale e n. 1 nazionale; - profilo di committenza: https://www.comune.ercolano.na.it/ - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it ;

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

ing. Aniello Moccia

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993