



# COMUNE DI ERCOLANO

PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO  
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO F. GIAMPAGLIA  
II CIRCOLO DIDATTICO  
ERCOLANO (NA) - VIA G. SEMMOLA



COMMITTENTE:  
Comune di Ercolano

ELABORATO

**S.C.**

TITOLO:

Schema Contratto

Elaborati contrattuali e contabili

DATA

settembre 2017

PROGETTISTA: Ing. Aniello Moccia

rev. 00

SUPPORTI TECNICI ALLA PROGETTAZIONE

Architettura: Arch. Raffaele Auriemma

Strutture: Prof. Ing. Michele Candela

Impianti: Ing. Salvatore Varapodio



N. \_\_\_\_\_ di Rep.  
del \_\_\_\_\_

Registrato a Napoli  
il \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI ERCOLANO (NA)**

Settore Lavori Pubblici

**CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

(articolo 32 comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016.)

per la redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di

**ristrutturazione e adeguamento dell'edificio scolastico "F.Giampaglia" – Il Circolo**

**Didattico in Via G. Semmola. =====**

Importo contrattuale: € .....# (euro ...../00) al netto di IVA, così ripartito: € .....#

(euro ...../00) per lavori "a corpo", € .....# (euro ...../00.) per progettazione

esecutiva "a corpo", costi della sicurezza, € .....# (euro ...../00.) per costi della

sicurezza; =====

Impresa: .....

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ....., presso l'ufficio della

Segreteria Generale del Comune di Ercolano, avanti a me **dott. Ferdinando GUARRACINO**,

Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nelle forme pubbliche

amministrative nell'interesse del Comune ai sensi della normativa vigente, senza l'assistenza

dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle Parti contraenti, d'accordo tra loro e con il

mio permesso, sono personalmente comparsi

a)- **Ing. Aniello MOCCIA** nato a Napoli il 16/12/1955, domiciliato per la carica presso il

Comune di Ercolano, che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs.

n° 267/2000, esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Ercolano,

P.IVA 1546501212 - Cod. Fisc. 80017980634, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente

del Settore LL.PP., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione

Appaltante» (S.A.) e/o «committente» ;=====

b)- ..... nato a ..... il ..... residente in ..... via .....  
....., n. .... in qualità di ..... dell'impresa ..... con sede in .....  
via ..... codice fiscale ..... e partita IVA ..... che agisce quale  
impresa appaltatrice in forma singola; di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
«appaltatore»»;=====

si stipula quanto segue.

#### PREMESSO

a) che con delibera di G.C. n. .... del ..... esecutiva, veniva approvato il  
progetto definitivo per la realizzazione di **ristrutturazione e adeguamento dell'edificio  
scolastico "F.Giampaglia" – Il Circolo Didattico in Via G. Semmola**, finanziato mediante  
.....;

b) con determina dirigenziale a contrarre del Settore LL.PP. n. .... data  
....., catalogata al n. .... in data ....., esecutiva, per tutte le motivazioni  
in essa indicate, si stabiliva di procedere, con "*appalto integrato*", alla progettazione  
esecutiva ed all'esecuzione dei lavori in questione per un importo a base d'asta al netto  
dell'IVA di € ....., di cui € ..... per lavori, € ..... per progettazione esecutiva  
ed € ..... per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura  
aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando anche lo  
schema del presente contratto;

c) che in seguito della procedura aperta eseguita dalla C.U.C. (Centrale Unica Committenza :  
Portici/Ercolano/San Giorgio a Cremano/San Sebastiano al Vesuvio) e di cui alla determina  
dirigenziale n. .... del ....., esecutiva, l'appalto integrato veniva aggiudicato  
con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. .... data ..... catalogata  
al n. .... in data ....., al sunnominato appaltatore, per aver raggiunto il punteggio massimo  
(tecnico-economico) di ..... e per aver offerto, al netto del costo della sicurezza, un

ribasso percentuale sulla progettazione esecutiva e sui lavori del ..... % (.....per cento),  
 per un importo complessivo pari ad €..... così distinto: € ..... per  
 importo lavori al netto del ribasso, € ..... per importo progettazione esecutiva al netto  
 del ribasso ed € ..... per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
 d) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente dalla C.U.C.  
 RUP, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. .... del ....., in  
 ordine alla procedura di aggiudicazione;  
 e) che con nota del ..... prot. n. .... si è provveduto a comunicare a tutti i partecipanti  
 l'avvenuta aggiudicazione in conformità dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;  
 f) il RUP e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data .....,  
 rubricato al protocollo n. .... del .....

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:=====

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto – CIG - CUP**

1. La S.A. concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la  
 redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori citati in premessa così  
 come specificatamente indicati e disciplinati negli elaborati tecnico-amministrativi e  
 nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) approvati dalla Stazione Appaltante.  
 L'appaltatore si impegna di eseguire gli stessi alle condizioni di cui al presente contratto e agli  
 atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché ad osservare la disciplina di cui al decreto  
 legislativo 18 aprile 2016, n.50 (nel seguito «Codice Appalti» - C.A.) e s.m. e i., del  
 Regolamento LL.PP. (D.P.R. n° 207/2010 e s.m. e i. per la parte ancora in vigore – R.G.),  
 della normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs. n° 81/2008 e s.m. e i.) e di tutta la  
 normativa tecnica di settore; =====

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 2010:=====

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: .....==

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: .....==

## **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, **a corpo**, al netto del ribasso offerto del ..... è pari ad € .....  
(euro ...../00) così distinto: € ..... per lavori, € ..... per  
redazione progettazione esecutiva ed € ..... per costi per la sicurezza  
non soggetti a ribasso, oltre IVA.

2. La contabilità verrà effettuata così come indicato nel CSA =====

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. =====

4. Il contratto è stipulato interamente "**a corpo**".=====

## **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e  
inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal  
CSA, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali, che l'impresa  
dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti  
con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.=====

## **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di ..... , alla Via ..... n. ...., presso  
.....=====

2. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con  
rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la S.A., a persona fornita dei requisiti  
d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori  
a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.  
L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la

presenza sul luogo dei lavori. La S.A. può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.=====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla S.A. la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.=====

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Dopo la stipula del presente contratto il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) autorizza il Direttore dei Lavori (DL) alla consegna dei lavori. In via d'urgenza il RUP può anche autorizzare la Direzione Lavori alla consegna sotto riserva di legge dopo l'aggiudicazione =====

2. La redazione della progettazione esecutiva ed i lavori devono iniziare entro i termini indicati nel CSA. I lavori potranno iniziare solo dopo l'approvazione della progettazione esecutiva previa verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. =====

3. Il tempo utile per ultimare la progettazione esecutiva è fissato in giorni ..... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna =====

4. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni ..... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo.

5. Trattandosi di appalto, il tempo e l'importo contrattuale costituiscono valore vincolante.

L'appaltatore non potrà chiedere e/o pretendere alcun particolare compenso od indennità o risarcimento danni o equo compenso, nel caso che l'appalto si concludi quando l'importo dei lavori eseguiti abbia raggiunto i 4/5 dell'importo contrattuale.=====

6. In caso di mancata approvazione della progettazione esecutiva per inadempienza dell'impresa, il presente contratto è risolto di diritto.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a **euro .....** (euro ...../00) al giorno.=====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal CSA, trova applicazione anche in caso di ritardi parziali rispetto ai tempi stabiliti nei singoli ordini di servizio del DL, in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la S.A., di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. In ogni caso, l'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma esecutivo di cui al CSA, superiore a **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi produce la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 del C.A..=====

La risoluzione di diritto avviene anche per un ritardo di 30 giorni della consegna del progetto esecutivo o quando lo stesso risulti gravemente carente ovvero quando risulti verificato negativamente.=====

La risoluzione è senza obbligo di ulteriore motivazione ed è discrezionalmente applicata dalla S.A..=====

#### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del DL nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.=====

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.=====

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la S.A. abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il RUP a dare le necessarie disposizioni al DL perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.=====

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può solo richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la S.A. si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. =====

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.=====

6. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo così come stabilito dall'art. 107 del C.A.. =====

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.=====

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore anche le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;=====

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;=====



c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei

lavori;=====

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno

in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare

esecuzione;=====

e) le vie di accesso al cantiere;=====

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei

lavori;=====

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante,

per depositi od estrazioni di materiali;=====

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo

provvisorio/di regolare esecuzione;=====

i) la progettazione costruttiva di cantiere, intesa come la progettazione necessaria per

realizzare le opere di manutenzione; tale progettazione deve essere sottoscritta da tecnico

abilitato ed iscritto all'Ordine Professionale;=====

l) tabella di cantiere, nomina e spese per direttore di cantiere e coordinamento per la

sicurezza in fase di esecuzione come da CSA =====

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha obbligo di

osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.=====

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico,

abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle

opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico

avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione

specifiche delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri

soggetti operanti nel cantiere.=====

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.=====

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.=====

7. La manutenzione post-collauda offerta in sede di gara, a cura e spese dell'appaltatore, verrà regolata da un apposito atto di sottomissione da sottoscrivere alla data del certificato di ultimazione lavori ed i cui oneri verranno garantiti da una ulteriore polizza fideiussoria per l'importo corrispondente ad 1/10 dell'importo contrattuale per ogni anno o frazione di anno di manutenzione offerta.=====

8. La sponsorizzazione offerta in sede di gara ed a carico dell'appaltatore, verrà regolata da un apposito atto di sottomissione, da sottoscrivere alla data del certificato di ultimazione lavori, che individuerà l'oggetto della sponsorizzazione, le modalità ed i termini di esecuzione dell'opera/servizio/fornitura sponsorizzata, la durata della sponsorizzazione (che non potrà essere superiore al periodo offerto per la manutenzione post-collauda), le garanzie, la revoca e le controversie.=====

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata in conformità alle disposizioni indicate nel CSA, con il metodo delle WBS ed applicando la regola del 100% nel senso che lo stato d'avanzamento dei lavori, al fine del pagamento della rata di acconto, potrà prevedere solo pacchetti di attività eseguiti al 100% senza poter ammettere, in nessun caso, percentuali intermedie stimate o stimabili. Solo se il pacchetto di lavorazione sarà stato completamente eseguito, il relativo costo (al 100%) potrà essere inserito nella contabilità al fine della

liquidazione dei SAL. Il RUP, nel certificato di pagamento, applicherà una ritenuta del 10% per tener conto di un 5% dovuto al cosiddetto “*make good*” e di un ulteriore 5% per il “completamento delle prove di funzionamento”. La ritenuta del 10% verrà svincolata solo ed esclusivamente a seguito del buon esito del collaudo. =====

2. Il ribasso andrà applicato al SAL. Il certificato di pagamento è al netto del ribasso d’asta e comprende i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, effettivamente eseguita. =====

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l’appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il DL procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.=====

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni indicate nel CSA =====

5. I costi per la sicurezza da interferenza (quelli c.d. esterni) saranno contabilizzati sulla scorta di quelli effettivamente attivati in relazione al computo metrico estimativo della sicurezza ===

6. La fatturazione elettronica, per non essere considerata irricevibile, dovrà essere emessa dopo l’emissione del DURC e dovrà indicare il CIG ed il CUP. =====

7. Non si procederà alla liquidazione del SAL quando non si avrà corrispondenza tra importo del SAL e tempistica indicata nel programma esecutivo. =====

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del codice civile. =====

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della DL, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d’opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all’articolo 106 del C.A., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla

base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. =====

3. Le varianti in diminuzione fino al 5° d'obbligo non necessitano di perizia di variante ma potranno essere ordinate dalla D.L. previa autorizzazione del R.U.P. nel rispetto delle modalità di cui all'art. 106 del C.A.=====

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo – tracciabilità dei pagamenti.**

1. E' prevista l'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del C.A. mentre non è ammessa la revisione dei prezzi offerti.=====

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto specificatamente indicati nel CSA. Pertanto l'appaltatore avrà diritto a liquidazioni in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto dell'eventuale ribasso d'asta e delle prescritte ritenute (0,5% per infortuni; 5% dovuto al cosiddetto "*make good*" e di un ulteriore 5% per il "completamento delle prove di funzionamento") raggiunge la cifra minima, al netto dell'IVA, pari ad **€ 200.000,00** (euro **duecentomila/00**), comprensiva della corrispondente aliquota degli oneri per la sicurezza. =====

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute di cui all'art. 30 co 5, del C.A., per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.=====

4. In deroga al comma 2:=====

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al **10 %** (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale;

b) qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore

può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al co. 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

**La rata di saldo, comunque, non potrà essere inferiore al 10% del prezzo netto dell'intera opera.**=====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del C.A., dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.=====

7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali in conformità del D.M. Economia e Finanze 18/01/2008 n. 40.. A tal proposito l'appaltatore dichiara che l'ufficio Equitalia Servizi S.p.A. competente ha sede in .....=====

8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario antimafia":  
a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante registrazione sui conti correnti bancari o postali dedicati;=====

b) ogni pagamento deve essere effettuato esclusivamente tramite bonifico e deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;=====

c) ogni fattura deve riportare il CIG ed il CUP;=====

d) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; =====

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del CSA;=====

f) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.=====

g) Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del CGA e della L. 136/2010 art. 3, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.=====

h) Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del CGA e dell'art. 3 della L. 136/2010, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, e ad operare sul conto corrente dedicato di cui al punto i) per conto dell'appaltatore, il signor .....

nato a ..... il ..... C.F.: .....  
carica: .....=====

i) L'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 sono i seguenti: presso la ....., cod. IBAN: .....  
.....=====

9. Qualora dal DURC dovessero emergere situazioni di irregolarità, la S.A. non procederà al pagamento delle fatture fino a che l'impresa risultata irregolare non provvederà a sanare la sua posizione.=====

### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli

acconti, rispetto ai termini previsti nel CSA, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge fatto salvo, se applicabile, quanto disposto dall'art. 107 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. in caso di interruzione del finanziamento per sopravvenute esigenze di equilibrio dei conti pubblici.=====

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere azione giudiziaria per la dichiarazione di risoluzione del contratto.=====

#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il collaudo dovrà avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori e dovrà essere ultimato entro tre mesi dall'acquisizione della relazione sul conto finale e di tutte le certificazioni di rito.=====

2. Il certificato di cui al comma 1 ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla S.A.; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.=====

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla S.A. prima che il certificato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.=====

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o

tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della S.A. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.=====

**Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

1. La S.A. ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dal CSA e nei seguenti ulteriori casi:=====

a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 108 del C.A.=====

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; rifiuto di eseguire i lavori così come impartiti dalla D.L..=====

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;=====

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;=====

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;=====

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto (ovvero quando la penale per ritardo abbia superato i limiti indicati al precedente art. 6);=====

g) subappalto abusivo non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;=====

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;=====

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i.;=====

l) mancata applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m. e i. (tracciabilità dei pagamenti).==



m) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie, interdittive o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; =====

n) ogni altra causa prevista dal CSA.=====

2. La S.A. risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.=====

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.=====

4. L'impresa, a seguito della risoluzione, non avrà diritto a compensi o indennizzi di sorta, ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno della risoluzione stessa, dedotte le spese sostenute dalla S.A. per sopperire alle deficienze riscontrate e salvo, in ogni caso, il diritto della S.A. al risarcimento degli ulteriori danni subiti.=====

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il RUP, valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore, promuove il procedimento dell'accordo bonario e la nomina dell'esperto incaricato di cui all'art. 205 co 5 del C.A. dopo aver acquisito la relazione riservata del DL e, ove costituito, del collaudatore. =====

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il RUP, ad un esame delle riserve, riconosca:=====

a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del C.A.;=====

b) che il loro importo dichiarato ammissibile dal RUP, sentiti il D.L. ed il collaudatore (ove nominato), sia compreso tra 5 e 15% dell'importo contrattuale.=====

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.=====

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del C.A.=====

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Napoli con esclusione della competenza arbitrale. =====

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.=====

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, comma 9 del C.A.=====

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la S.A. effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 co 5 del C.A., e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.=====

5. Ai sensi dall'art.90, co.9, lett.b), decreto legislativo 9/4/2008, n. 81 e s.m. e i. e dall'allegato XVII, punto 1, lett. i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del decreto-legge 25/9/2002, n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266, è stato acquisito apposito

Documento unico di regolarità contributiva in data ..... numero ....., in corso di

validità. =====

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1.L'appaltatore, ha depositato presso la S.A. la seguente documentazione prevista dal CSA:=====

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del decreto legislativo 9/4/2008, n. 81;

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i., del quale assume ogni onere e obbligo;=====

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lett. b), completo di computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza nell'ambito dell'importo fissato dalla S.A. a base di gara. =====

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al co.1, lett. b) e il piano operativo di sicurezza di cui al co. 1, lett. c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.===

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.=====

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. =====

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury free*».=====

6. Resta a carico dell'appaltatore l'indicazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione compreso gli oneri economici e professionali a favore dello stesso. =====

**Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 84, comma 2 del D.Lvo 159/2011, in base alla comunicazione prefettizia del ..... prot. n. .... =====

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.=====

#### **Articolo 20. Cessione contratto - Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.=====

2. Per l'eventuale subappalto si applicano le norme di cui all'art. 105 del C.A. nonché quelle indicate nel C.S.A. .=====

#### **Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del C.A. mediante polizza fideiussoria numero ..... in data ..... rilasciata dalla ..... agenzia ..... di ..... per l'importo di euro ..... pari al 50 per cento di quanto previsto nel CSA in quanto in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000.

2. La garanzia è progressivamente svincolata in percentuale dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 % dell'iniziale importo garantito.=====

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.=====

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la S.A. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12/3/2004, n. 123.

## **Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la S.A. da ogni responsabilità al riguardo.=====

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 co 7 del C.A., un'assicurazione responsabilità civile sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla ..... agenzia di ....., come segue:=====

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro ..... (euro .....), ripartito come da CSA;=====

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro ..... (.....).

3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.=====

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto:=====

1.1) il Capitolato speciale d'appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna;=====

1.2) L'offerta migliorativa ed economica, =====

2. Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della S.A., i documenti indicati nel CSA. =====

### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice degli appalti, D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., il Regolamento LL.PP., DPR n. 207/2010 e s.m. e i. e il capitolato generale approvato, D.M. 19/4/2000, n. 145, questi ultimi due limitatamente a quanto rimasto in vigore =====

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 104 del 2010. =====

#### **Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. =====

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione, compreso la validazione del registro di contabilità =====

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della S.A. e, ai sensi della legge n. 190/2014, per effetto dello *split payment*, l'importo riferito all'IVA verrà versato direttamente all'Erario a cura della S.A. =====

#### **Articolo 26. Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si rende l'informativa:

1. I dati personali da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: =====

a. adempimento degli obblighi contrattuali; =====

b. assolvimento degli obblighi legali e fiscali; =====

c. tenuta della contabilità, fatturazione e gestione del credito. =====

2. Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art.4, primo comma, lett. A), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.=====

3. Il trattamento sarà svolto con strumenti elettronici e su supporti cartacei, ad opera del titolare, del responsabile e di soggetti appositamente incaricati.=====

4. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità di cui al punto 1 pertanto l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancanza o parziale esecuzione del contratto e/o la mancata prosecuzione del rapporto.=====

5. I dati potranno venire a conoscenza del responsabile e dei soggetti appositamente incaricati.=====

6. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196.=====

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.=====

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente contratto, in formato elettronico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016, composto di 21 pagine a video e n. .... righe della presente ventiduesima fino a questo punto, da me personalmente letto ai signori contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. =====

Dopo di che il contratto viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario Generale  
rogante con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005  
(CAD).=====

Il sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono  
validi e conformi al disposto di cui all'art. 1 comma 1 lett. f) del D.,Lgs n. 85/2005.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'appaltatore

Il Dirigente Settore LL.PP.

Impresa .....

**Ing. Aniello Moccia**

.....

L'Ufficiale Rogante

**Dott. Ferdinando Guarracino**