



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Comune del Parco Nazionale del Vesuvio

Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

All'Ufficio Messi Notificatori del Comune di Ercolano
per la notifica a:

Società SICER s.r.l.

Legale Rappresentante: sig.ra Losa Angelina

(nata il 11/01/1927)

P.zza Trieste n. 4

80056 ERCOLANO (NA)

Al Responsabile dell'Albo Pretorio per pubblicazione – SEDE

Al Comando di Polizia Locale – SEDE

Alla Prefettura di Napoli

Piazza Plebiscito, n. 22

NAPOLI

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco

NAPOLI

Al Commissariato di P.S. Portici-Ercolano

Via Salute

80055 PORTICI (NA)

Alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano

I° Traversa Via IV Novembre

80056 ERCOLANO (NA)

Fascicolo n°499 (da citare nella corrispondenza)

Oggetto: Trasmissione Ordinanza Sindacale n. 60/2020 prot. n. 22101 del 29/04/2020.

Si trasmette, in allegato, l'Ordinanza di cui all'oggetto, per quanto di rispettiva competenza.
Distinti saluti.

**Il Funzionario P.O.
Arch. Leone Francesco**



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 22101/2020 - 29/04/2020

ORDINANZA N° 60/2020

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità agli immobili siti in Ercolano alla via A. Rossi n. 11.

IL SINDACO

Premesso:

- Che, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale di Ercolano e dei Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale veniva convocato in reperibilità il giorno 10.04.2020 relazionando, in data 16.04.2020 prot. 20348, quanto segue:

"in via A. Rossi 11, è presente uno stabile completamente abbandonato ed in condizioni vetuste. Lo stesso si presenta con l'apposizione di opere provvisorie a mitigazione di eventuali distacchi di intonaci (microrete) di non recente posa in opera. Al momento del sopralluogo la squadra operativa dei Vigili del Fuoco con l'ausilio dei colleghi della municipalizzata, avevano già interdetto le aree di cui trattasi, e provveduto ad eliminare l'imminente pericolo dovuto all'eccessivo carico di detriti all'interno di una delle reti di protezione a seguito del distacco di parte di un cornicione ed avevano provveduto ad una ispezione sommaria di altre parti del fabbricato prospiciente alla strada comunale assicurandosi di scongiurare nuovi ed imminenti distacchi."

Nella medesima relazione evidenziava altresì: *"la vetustà delle opere a protezione e l'eccessivo degrado dell'intera facciata dello stabile, il quale a parere dello scrivente, richiede revisione e sostituzione delle protezioni in essere ad ulteriore integrazione a mitigazione di eventuali danni alla pubblica e privata incolumità."*

- Che in data 16/04/2020 l'U.T.C., congiuntamente a personale del Comando di Polizia Locale, ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato ubicato in Ercolano (NA) alla Via A. Rossi n. 11, constatando, giusta relazione del 20/04/2020, prot. n. 20584/2020, quanto segue:

"STATO DEI LUOGHI

Non è stato possibile accedere all'interno del fabbricato, ma risultano abbastanza leggibili, anche dall'esterno, gli interventi, effettuati dalla Società proprietaria SICER, di consolidamento statico dell'intero immobile e di protezione degli intonaci della facciata dello stesso prospettante su via A. Rossi.

I predetti interventi, come si evince dalle certificazioni presentate, sono consistiti, sinteticamente, in: fissaggio e messa in sicurezza degli infissi distaccati, demolizione di tratti di intonaco, sigillatura di quelli stabili, sostituzione della grondaia e delle pluviali, eliminazione delle tegole e del sottostante massetto dalla falda del tetto ed apposizione di nuova impermeabilizzazione, nonché opere di puntellamento provvisoria dei solai lignei, degli architravi e delle piattabande di tutti i vani, eliminazione di frammenti di cornici ed intonaci esterni instabili, cerchiatura dei pilastri dell'androne del palazzo prospettanti sulla corte, cerchiaggio, per settori e ad ogni piano, dell'intero edificio, rimozione dei volumi instabili delle superfetazioni a sbalzo prospettanti sul giardino.

Lo scrivente si è recato anche presso le unità immobiliari di proprietà dei confinanti denunciati per verificare gli inconvenienti lamentati nel loro esposto. In particolare, nel suppenno di proprietà della Dott.ssa Mariaraffaella Caramiello, ha riscontrato che lo

squarcio del tetto in tegole, visibile dalle foto accluse all'esposto, era stato già riparato a cura e spese della proprietaria. Sul posto erano però rilevabili cocci delle tegole rotte e pezzi di malta cementizia presumibilmente risalenti al momento dell'evento dannoso. Tracce di infiltrazioni d'acqua proveniente dal solaio di calpestio del predetto suppenno sono state riscontrate, inoltre, nell'ambiente sottostante di proprietà del Prof. Francesco Caramiello, ma non in corrispondenza dello squarcio riparato".

PROBABILI CAUSE DEI RECENTI DISSESTI RICONTRATI IN DATA 10.04.2020

La forte e spesso violenta azione erosiva degli agenti atmosferici durante l'ultima stagione invernale deve aver provocato ulteriori distacchi di intonaco e di elementi in oggetto delle facciate del fabbricato, mettendo in discussione la sicurezza dello stato dei luoghi quale attestata nelle certificazioni di eliminato pericolo richiamate in premessa.

INTERVENTI ADOTTATI

Si evidenzia l'opportunità di emettere apposito provvedimento nei confronti della Sig.ra Losa Angelina, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927, legale rappresentante della Ditta proprietaria del fabbricato Società SICER s.r.l., con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, per l'adozione di ogni azione utile alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

- Che l'immobile è già stato oggetto, negli anni trascorsi, di Ordinanze Sindacali per l'effettuazione di lavori ed in particolare:
 - Ordinanza n. 22/2008 del 28.05.2008, prot. n. 22930;
 - Revoca n. 76/2019, prot. n. 60104 del 15.11.2019 dell'Ordinanza Sindacale n. 22/2008 in virtù di presentazione di Certificato di Eliminato Pericolo, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 04.11.2019 al n. 57841/2019, a firma dell'Ing. Candela Michele;
 - Ordinanza Sindacale n. 115/2018, prot. n. 60665 del 07.11.2018;
 - Revoca n.78/2019 dell'Ordinanza n.115/2018 in virtù di presentazione di Certificato di Eliminato Pericolo, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 29.01.2019 al n. 5184/2019, a firma dell'Ing. Losa Salvatore.
- che con la citata nota prot. n. 20584/2020 - 20/04/2020, l'UTC ha comunicato che proprietario del fabbricato interessato dai dissesti è la Società SICER s.r.l., con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, Legale Rappresentate la sig.ra Losa Angelina, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927;

Visto:

- la relazione UTC prot. 20348 in data 16.04.2020;
- la relazione UTC prot. n. 20584/2020 del 20/04/2020;
- il verbale di sopralluogo redatto dagli agenti del Settore Polizia Municipale in data 16/04/2020;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia della pubblica e privata incolumità è necessario emettere apposita ordinanza per l'esecuzione "AD HORAS" di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato e causato dal cattivo stato manutentivo della facciata su via A. Rossi del fabbricato in argomento, ed in particolare per la rimozione dell'intonaco e del cornicione oggetto di possibile distacco, nonché degli eventuali lavori che si rendessero necessari a seguito di una verifica più accurata dello stato degli intonaci e dei cornicioni, che risultano in cattivo stato di manutenzione;
- che è necessario:
 - a) emettere ordinanza nei confronti della Società SICER s.r.l., con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, nella persona del suo Legale Rappresentate sig.ra Losa Angelina, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927, attuale proprietaria del fabbricato sito in Ercolano (NA) alla via A. Rossi n. 11, per l'effettuazione degli interventi tesi alla eliminazione del pericolo;
 - b) diffidare la stessa Società a presentare, entro venti giorni dalla notifica della presente, certificazione attestante la eliminazione del pericolo di cui alla presente Ordinanza Sindacale;

ORDINA

alla Società SICER s.r.l., con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, **nella persona del suo Legale Rappresentate sig.ra Losa Angelina**, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927, attuale proprietaria del fabbricato sito in Ercolano (NA) alla via A. Rossi n. 11, **di eseguire "AD HORAS"**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come rappresentato e causato dal cattivo stato manutentivo della facciata su via A. Rossi del fabbricato in argomento, ed in particolare per la rimozione dell'intonaco e del cornicione oggetto di possibile distacco, nonché degli eventuali lavori che si rendessero necessari a seguito di una verifica più accurata dello stato degli intonaci e dei cornicioni, che risultano in cattivo stato di manutenzione, nonché di presentare al citato Settore, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

DIFFIDA

inoltre, **la Società SICER s.r.l.**, con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, **nella persona del suo Legale Rappresentate sig.ra Losa Angelina**, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927, attuale proprietaria del fabbricato sito in Ercolano (NA) alla via A. Rossi n. 11, a presentare, entro venti giorni dalla notifica della presente, certificazione attestante la eliminazione del pericolo di cui alla presente Ordinanza Sindacale;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza e/o della diffida, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno della Società SICER s.r.l. delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza e/o diffida va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della presente al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che il presente atto:

a) sia notificato a:

1) **Società SICER s.r.l.**, con sede in Ercolano (NA) alla p.zza Trieste n. 4, **nella persona del suo Legale Rappresentate sig.ra Losa Angelina**, nata a Ercolano (NA) il 11.01.1927;

b) sia pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;

c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.

Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza. Dal Palazzo di Città, **29/04/2020**

Il Funzionario P.O.: Arch. Francesco Leone
Dirigente: Ing. Aniello Moccia

Fasc. n. 499



IL SINDACO
(Avv. Ciro Buonajuto)

