



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE RCG N° 29/2022 DEL 12/01/2022

N° DetSet 3/2022 del 12/01/2022

Dirigente / Incaricato P.O.: OLIMPIO DI MARTINO

Responsabile del procedimento: ANDREA COSTABILE

Esecutore: ANDREA COSTABILE

OGGETTO: PROROGA TERMINI MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI IDEE PROGETTI DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREE PRIVATE FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE, TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE PER LA REDAZIONE DEL PUC

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 29/2022, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Ercolano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Il Responsabile OLIMPIO DI MARTINO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 29/2022, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Ercolano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Oggetto: **MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI IDEE PROGETTI DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREE PRIVATE FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE, TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE PER LA REDAZIONE PARTECIPATA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE. Approvazione Avviso Pubblico, istanza di partecipazione e scheda riepilogativa di analisi di progetto. PROROGA TERMINI**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- **che** il Comune di Ercolano è dotato di *Piano Urbanistico Comunale Parte Strutturale*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°23 del 22/07/2020, e *Regolamento Edilizio Comunale* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 19/12/2019.
- **che** il territorio del Comune di Ercolano rientra nel vigente Piano Territoriale Paesistico dell'area dei "Comuni Vesuviani" approvato con Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali 04 luglio 2002 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18/09/2002;
- **che** la legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004 disciplina le modalità di attuazione della pianificazione definendo che la stessa si attua mediante disposizioni programmatiche tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio, sono stati infatti ampliati gli obiettivi e le competenze della pianificazione urbanistica comunale ed è mutata la metodica redazionale ed attuativa del Piano Urbanistico Comunale (PUC), articolato in disposizioni di medio-lungo termine (componente strutturale) e di breve periodo (componente operativa), corredato dal Regolamento Edilizio e Urbanistico (Ruec) e dai Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica e privata;
- **che** gli obiettivi e contenuti del Piano Urbanistico Comunale (PUC) sono dettagliatamente definiti dall'art. 23 della Legge Regionale 16/2004. In particolare la citata norma stabilisce che "*il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà*".
- **che** ai sensi del comma 6 dell'art.9 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n.5 del 2011 la componente programmatica del PUC si traduce in piano Operativo e lo stesso deve contenere ulteriori specificazioni di quanto indicato con la Pianificazione strutturale di cui al comma 3 dello stesso regolamento;
- **che** il Piano Operativo si rende necessario anche nella previsione di attuare le linee programmatiche e gli obiettivi posti dall'amministrazione con l'approvazione della parte strutturale e il piano triennale delle opere pubbliche;
- **che** l'Amministrazione comunale, ha ribadito negli atti di programmazione, in ossequio alle norme sopracitate, la necessità di provvedere all'elaborazione del **Piano Urbanistico Comunale "Parte Operativa"**, demandando le attività connesse alla redazione dello stesso al "**Settore della Pianificazione Urbanistica**";
- **che** l'Iter di formazione del **PUC** è dettato dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 04/08/2011 n. 5, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. n. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011;
- **che** con Determina n°12/38/67 del 26/11/2021 è stato approvato la bozza dell'avviso pubblico per la manifestazione di cui all'oggetto in uno ai modelli per la partecipazione;
- **che** in data 29/12/2021 l'avviso con il modello di istanza e scheda riepilogativa è stato pubblicato e postato sul sito dell'ente, lo stesso riporta quale data ultima per la presentazione delle relative istanze il 28/01/2022.
- **che** al fine di stimolare una maggiore partecipazione dei cittadini alla fase di redazione ed

approvazione del PUC si rende necessario posticipare i termini temporali di cui alla manifestazione d'interesse per l'individuazione di interventi di pubblico interesse, proposti dai privati anche su aree private, in considerazione anche dell'evolversi epidemiologico che versa il territorio e con le relative restrizioni che il periodo offre.

ACCERTATO CHE

- In attuazione alle indicazioni riportate con il PUC "parte strutturale" ed in coerenza con le esigenze strategiche di sviluppo e di riqualificazione del territorio, attraverso una programmazione orientata a principi che tengano conto anche delle esigenze e delle progettualità espresse dai soggetti privati interessati ad investire in attività idonee allo sviluppo economico nell'ambito delle preminenti esigenze di riqualificazione del Territorio e di salvaguardia ad attuazione dei principi di tutela paesaggistica, il Comune di Ercolano intende preservare al massimo l'attivazione di un processo partecipativo che coinvolga più soggetti privati nell'attività di elaborazione di contenuti e di strumenti che potranno concorrere alla piena attuazione del Piano Urbanistico Comunale, mediante l'individuazione, per ciascun ambito territoriale in cui è articolato il PUC "Parte Strutturale", di Aree di Attuazione Puntuale Urbanistica (AAPU).

DATO ATTO CHE

- il RUP, deputato al servizio, ha predisposto gli atti finalizzati alla posticipazione dei termini temporali dell'Avviso Pubblico approvato in data 27/11/2021 per la manifestazione d'interesse per la presentazione di idee progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale per la redazione partecipata del piano urbanistico comunale;
- la posticipazione dei termini temporali dell'avviso per la predetta manifestazione non comporta alcun obbligo o impegno dell'Amministrazione nei confronti dei soggetti che parteciperanno ad essa, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la continuazione della procedura, escludendo qualsiasi rilevanza precontrattuale e contrattuale dello stesso;

RILEVATO CHE

- risulta necessario posticipare la data ultima per le presentazioni delle istanze di cui alla manifestazione d'interesse, per la presentazione di idee progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale per la redazione partecipata del piano urbanistico comunale, al 02/03/2022.

VISTO il Testo Unico delle leggi per l'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 3 comma 2 del D.Lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;

VISTO lo Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;

VISTI la L.R. n°16 del 2/12/2004;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 04/08/2011 n. 5.

Tutto ciò premesso, considerato, rilevati, visti e ritenuto,

DETERMINA

1. **Approvare e ritenere** parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
2. **di posticipare alla data del 02/03/2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze rivolte alla manifestazione d'interesse per la presentazione di idee progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati alla valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale per la redazione partecipata del piano urbanistico**

comunale di cui all'avviso pubblicato in data 27/11/2021 e approvato con determina n° 12/38/67 del 26/11/2021;

3. di dare atto che la modifica temporale dell'avviso per la predetta manifestazione non comporta alcun obbligo o impegno dell'Amministrazione nei confronti dei soggetti che parteciperanno ad essa, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la continuazione della procedura, escludendo qualsiasi rilevanza precontrattuale e contrattuale dello stesso;

4. di procedere alla pubblicazione dello slittamento del termine temporale sul sito web istituzionale del Comune di Ercolano, all'indirizzo www.comune.ercolano.na.it, nella sezione Profilo di Committente della sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo www.comune.ercolano.na.it. Sarà altresì pubblicato per giorni 20, sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

5. di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, è esecutiva all'atto della sua adozione e va trasmessa alla Segreteria generale per i successivi adempimenti di legge.

6. Attestare, ai sensi dell'art.147 – bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.e i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il RUP Funzionario P.O.
ANDREA COSTABILE

Il Dirigente del Settore
OLIMPIO DI MARTINO

