



CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO PIU EUROPA

Schema di contratto

OGGETTO DELL'APPALTO:

**“CREAZIONE CENTRO CULTURALE IN VILLA MAIURI -
ATTREZZATURE ED ARREDI”**

Imposta di bollo sugli atti
trasmessi per via telematica
assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007

REP. N°

CITTA' DI ERCOLANO

(Prov. di Napoli)

Oggetto: CREAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE IN VILLA MAIURI
- ATTREZZATURE ED ARREDO.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Ercolano e
nell'ufficio della Segreteria Generale del Comune di Ercolano, avanti a me
_____, Segretario Generale del
Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune ai sensi della normativa vigente, senza l'assistenza
dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle Parti contraenti, d'accordo tra
loro e con il mio permesso, sono personalmente comparsi:

- da una parte il **COMUNE di ERCOLANO**, con sede al C.so Resina n.39,
nella persona del Dirigente del Settore _____ nato a _____
il _____, il quale agisce in rappresentanza dell'Ente ai sensi della normativa
vigente; **C.F.: 80017980634**;

- dall'altra l'Impresa _____, con sede in _____ alla via
_____, come risulta dalla visura ordinaria acquisita telematicamente
dalla C.C.I.A.A. di _____ in data _____, agli atti; **C.F. e P.IVA:**

P R E M E S S O

- che con determina dirigenziale n. _____ del _____ ,
catalogata al n. _____ del _____, è stata indetta una
gara per l'appalto della fornitura di attrezzature ed arredi dei locali di Villa
Maiuri, per la creazione di un Centro Culturale, da tenersi mediante procedura
aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi
dell'art. 83, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione di cui
alla Sez. VIII, punto VIII.2.1 del disciplinare di gara, per un importo a base di
gara di € 272.167,63=, di cui € 28.953,80= per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che con la predetta determina dirigenziale n. _____ del _____, è stato approvato il quadro economico, che prevede € 272.167,63 per fornitura e oneri della sicurezza ed 97.832,37= per somme a disposizione, per un costo totale dell'intervento pari ad € 370.000,00=;
- che aggiudicataria della gara è risultata l'impresa _____ come innanzi rappresentata, la quale ha offerto il ribasso del _____% sull'importo posto a base di gara, per il prezzo complessivo di € _____=, di cui € _____= per la fornitura in opera a corpo ed € _____= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come attestato dai verbali di gara. _____, approvati con determina dirigenziale n. _____ del _____, catalogata al n. _____ del _____, agli atti;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è stata comunicata con nota raccomandata _____ del _____ all'impresa _____. e, rispettivamente, con note raccomandate a.r. prot. _____, alle altre imprese non aggiudicatarie: _____
- che, ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le risultanze di gara sono state pubblicate _____;
- che, a garanzia degli obblighi assunti per l'esecuzione del servizio, l'affidatario ha prodotto cauzione definitiva sotto forma di polizza fideiussoria della Compagnia di Assicurazioni "_____", agenzia di _____, polizza n. _____ del _____, del valore di € _____=, agli atti;
- che, a garanzia di tutti i rischi di esecuzione, da qualunque causa determinati ed a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa ha prodotto copia conforme del certificato di assicurazione emesso in data _____ dalla Compagnia di Assicurazioni "_____-_____ avente sede in _____, nel rispetto dei termini e delle condizioni dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e n. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed per i relativi massimali;

- che l'Impresa, ai sensi della Circolare INPS n. 47 del 27.03.2012, punto 4, comma 3, ha presentato in copia il documento unico prot. n. _____ del _____, rilasciato in data _____, di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale nei confronti dei competenti Enti, INPS e INAIL;
- che l'Impresa _____, ha presentato giusta autocertificazione datata _____ che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, concordato preventivo, non ha in corso e non ha subito nell'ultimo quinquennio alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare;
- che, ai sensi del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e dell'art. 2 del protocollo di legalità, sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 09.01.2008, ai fini dell'art.10 della legge n. 575 del 31.05.65 e successive modificazioni, il settore _____ ha inoltrato alla Prefettura di Napoli la richiesta di informazione antimafia giusta nota n. _____ del _____;
- che la suddetta richiesta di documentazione antimafia è stata ricevuta dalla Prefettura di Napoli in data _____;
- che, ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs. 06.09.2011, n.159, trascorsi infruttuosamente i 45 giorni dalla ricezione della richiesta, l'Amministrazione Comunale procede alla stipulazione, sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle informazioni prefettizie antimafia;
- che è intenzione delle Parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto, la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso.

ART.1) Il Comune di Ercolano, come innanzi rappresentato, affida all'impresa _____, che accetta, la fornitura, montaggio e posa in opera di attrezzature ed arredi in Villa Maiuri, per la creazione di un Centro Culturale obbligandosi a realizzarli in conformità a quanto stabilito e previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), negli elaborati tecnici, nelle determine

dirigenziali n. _____ e n. _____, e nell'offerta tecnica presentata in fase di gara, che, firmati dalle Parti contraenti, formano parte integrante e sostanziale del presente, anche se non materialmente allegati.

ART.2) Il corrispettivo dell'appalto resta stabilito in _____=, di cui € _____= per la fornitura, montaggio e posa in opera, al netto del ribasso offerto del _____ ed € _____= per oneri della sicurezza, in coerenza con i prezzi riportati nella lista categorie, presentata a corredo dell'offerta, **OLTRE IVA**.

ART.3) Ai sensi dell'art.13, C.S.A., la fornitura, montaggio e posa in opera degli arredi e delle attrezzature in oggetto dovranno essere completate entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine di servizio. Nel caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati, la ditta è soggetta alla penale di Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito, oltre le eventuali spese per protratto impegno di assistenza del competente Ufficio Comunale.

L'importo delle penalità, così come la rifusione di danni previsti dal C.S.A., verrà detratto dai crediti dell'appaltatore o dalla cauzione prestata, la quale, eccezion fatta ovviamente per il caso di risoluzione contrattuale, dovrà essere prontamente reintegrata.

ART.4) Il pagamento avverrà ex art.17, C.S.A., nel modo che segue: - 80% dell'importo contrattuale ad avvenuta consegna e montaggio degli arredi e delle attrezzature, tale da rendere accessibili gli ambienti, subordinatamente alla presentazione del Documento di Trasporto, debitamente firmato da parte del R.U.P., circa la regolarità dell'avvenuta consegna e montaggio;

- 20% dell'importo contrattuale, entro trenta giorni dal collaudo positivo da parte della Stazione Appaltante.

Le fatture relative alla fornitura andranno intestate a: Comune di Ercolano – C.so Resina 39 – 80056 Ercolano (NA) – P.IVA 01546501212 – C.F.80017980634.

ART.5) L'Impresa si obbliga a rispettare tutte le norme, clausole e condizioni previste dalla normativa vigente in materia, nonché le indicazioni della D.L., del Responsabile del procedimento e del Dirigente il Settore Pianificazione Urbanistica.

ART.6) Per la fornitura che forma oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge la fornitura suddetta. L'Impresa si obbliga, altresì, ad osservare tutte le norme e prescrizioni riguardanti gli infortuni, le assicurazioni sociali, le previdenze aventi per base il pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro.

ART.7 L'Impresa si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), le prescrizioni tecniche impartite dalla direzione dei lavori e dall'Ufficio tecnico di vigilanza, tutte le norme vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche assistite dal contributo dell'Erario.

ART.8) L'Impresa aggiudicataria, così come rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, in ottemperanza a quanto disposto dal protocollo di legalità in materia di appalti, sottoscritto il 01/08/2007 dal Prefetto di Napoli, dal Presidente Regione Campania, dal Presidente della Provincia di Napoli, dal Sindaco del Comune di Napoli, dal Presidente della Camera di Commercio di Napoli e dall'ANCI Campania, al quale il Comune di Ercolano ha aderito in data 9/01/2008, nonché dalla legge n. 136/2010, dichiara nuovamente ed espressamente di accettare le seguenti clausole:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2008 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di

lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R.252/98 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente commessa, con l'indicazione del relativo codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP). Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore altresì assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni. Accetta, ancora, la risoluzione espressa del contratto che verrà immediatamente attivata dalla stazione appaltante in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite

senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura di Napoli.

L'appaltatore si obbliga infine a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti da stipulare con suoi subappaltatori e subcontraenti relativi al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge. Il Comune verifica l'inserimento di detta clausola nei contratti di subappalto e di subfornitura.

In caso di violazione delle suddette disposizioni saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 L. n 136/2010 e successive modificazioni.

ART.9) Le Parti danno atto che, ai sensi dell'art.92, commi 2 e 3, del D.lgs. 06.09.2011, n.159, il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva, essendo trascorsi i quarantacinque giorni dalla ricezione della richiesta inviata alla Prefettura competente in data _____ prot.n. _____, in merito all'informativa antimafia. Precisamente, il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora l'informativa antimafia risulti non essere negativa.

ART.10) La ditta affidataria dà atto di aver ricevuto copia del Codice di Comportamento vigente nell'Ente e si obbliga ad osservare e a far osservare, per quanto compatibile, ai suoi collaboratori e dipendenti il contenuto, consapevole che in caso di accertata e contestata violazione degli obblighi da esso derivanti, l'Ente potrà invocare la risoluzione o la decadenza di diritto del contratto o del rapporto.

ART.11) Tutte le spese relative e conseguenti la stipula del presente atto, ivi comprese quelle di bollo, registrazione ed i diritti di segreteria cedono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.4.1986.

ART.12) Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

ART.13) Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in conseguenza del presente atto, il Foro competente sarà quello del Tribunale di Napoli. E' vietato l'arbitrato.

Il comparente, previa informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, a norma dello stesso D.lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente contratto, in formato elettronico ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dal D.L. n. 179/2012, convertito in L. n. 221/2012, composto da tredici pagine a video e cinque righe della presente quattordicesima fino a questo punto, da me personalmente letto ai signori contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il contratto viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario Generale rogante con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD).

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005.